BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
BUSKO-ZDRÓJ

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z pożn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży:

1. a) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Galów gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 316 o powierzchni 0,35 ha, posiadająca księgę wieczystą KI1B/00036357. Na nieruchomości znajduje się staw rybny- nieruchomość zagospodarowana.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako wody powierzchniowe.

Nieruchomość nie jest obciążona, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Szaniec gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 659/1 i 659/4 o łącznej powierzchni 0,3564 ha, posiadająca księgę wieczystą KI1B/00039218/0.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie istniejącej zabudowy.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.

c) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Skorzów gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 135/1 o powierzchni 0,0821 ha, stanowi własność Gminy Busko-Zdrój na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.IV.7532.107.2017.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach opisanych jako istniejąca zabudowa (zainwestowanie), kompleksy leśne oraz obszar o specjalnych walorach przyrodniczych.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem działki nr 135/1 która zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy

Wzywa się wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do składania w terminie do 4 września 2017r. wniosków o nabycie w/w nieruchomości.

3. ***Ceny brutto nieruchomości ustalone zostały w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:***

- ***dz. nr 316 - 15 9000,00 zł***
- ***dz. nr 659/1 i 659/4 - 74 660,00 zł***
- ***dz. 135/1 - 32 595,00 zł***

Cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Działka nr 316 zwolniona jest od podatku VAT na podst. art. 29a ust. 8 ustawy o VAT w zw. z art. 43 ust. 1 pkt 10 tej ustawy.

4. Cena nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego

5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejsze obwieszczenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju oraz zamieszczeniu na stronie internetowej (www.bip.umig.busko.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój, natomiast informacja o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w godzinach pracy Urzędu, pok. nr 13 tel. 041 370 52 68 lub pok. nr 15 tel. 041 370 52 48.

Busko-Zdrój 2017-07-19

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
w/z mgr Henryk Radosz
Z-ca Burmistrza