

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM poniżej 60 000 euro

Gmina Busko Zdrój

ul. Mickiewicza 10, 28 – 100 Busko – Zdrój
tel. (0 41) 370-52-00, fax (0 41) 370-52-90,

ogłasza przetarg nieograniczony na sporządzenie:

- 1/ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko – Zdrój,**
- 2/ ekofizjografii dla południowej części obszaru miasta Busko – Zdrój.**

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko – Zdrój o powierzchni ok. 220 ha, w zakresie określonym uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXIX/305/2005 z dnia 8 września 2005r.,
- ekofizjografii dla południowej części obszaru miasta Busko – Zdrój, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku (Dz. U. Nr 155, poz.1298) w sprawie opracowań ekofizjograficznych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian przepisów.

Kod CPV: 74251000-3

Sporządzenie projektu planu powinno polegać na przeznaczeniu wyżej przedstawionego obszaru na cele:

- zabudowy uzdrowiskowej,
- zabudowy rezydencjonalnej i pensjonatowej z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi oraz usługami,
- zabudowy pensjonatowo – mieszkalnej,
- zabudowy – mieszkaniowo – usługowej.
- zabudowy usługowej,
- terenów zieleni parkowej,
- terenów zieleni urządzonej, rekreacyjnej,
- układu komunikacyjnego,
- inne towarzyszące w/w funkcjom.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą, z zachowaniem wymaganej procedury określonej w art. 17, jak również rozporządzeniami do tej Ustawy oraz przepisami wynikającymi

z innych ustaw mających zastosowanie a m. in. o ochronie środowiska, o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiot zamówienia w zakresie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje :

- 1) przygotowanie wszystkich projektów ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień wymaganych procedurą sporządzenia projektu planu,
- 2) przygotowanie propozycji rozpatrzenia wniosków składanych do planu,
- 3) sporządzanie opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego planem, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298),
- 4) sporządzanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju wymienioną w pkt. 1 ppkt 1,
- 5) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, spełniającej wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) i stosownymi rozporządzeniami,
- 6) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia uchwalenia planu miejscowego,
- 7) przygotowanie wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych objętych obszarem opracowania,
- 8) przygotowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 9) uczestniczenie w czynnościach : w naradach (spotkaniach), prezentacji projektu planu przed Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, w dyskusji publicznej, w sesjach Rady Miejskiej, na których podejmowane będą uchwały dotyczące planów, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, do czasu dokonania przez Wojewodę oceny zgodności uchwały w sprawie planu miejscowego z przepisami prawnymi.
- 10) analiza uwag przygotowanych do projektu planu i przedłożenie Burmistrzowi propozycji i sposobu ich rozpatrzenia,
- 11) przygotowanie i przekazanie projektu planu wraz z propozycją sposobu rozpatrzenia uwag, w formie umożliwiającej przedstawienie Radzie Miejskiej do uchwalenia,
- 12) przygotowanie i przekazanie Uchwały Rady Miejskiej wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w Ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia,

W ramach sporządzenia planu Wykonawca uwzględni ewentualne zmiany przepisów i dostosuje do nich opracowanie planistyczne, będące przedmiotem umowy, w ramach zawartej umowy i ceny ofertowej.

2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych i ofert wariantowych.

3. Zamówienie powinno być wykonane w terminie:
- od dnia zawarcia umowy do **30.09.2007 r.**

4. Opis warunków wymaganych od wykonawców oraz sposobu dokonywania oceny

spełniania tych warunków:

4.1 Zgodnie z art. 22 Ustawy, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

4.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

4.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;

4.1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;

4.1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 Ustawy.

4.2 Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

4.2.1 W zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.2 wymagane jest:

- posiadanie uprawnień do projektowania w zakresie przedmiotu zamówienia, wymaganych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.),
- posiadanie doświadczenia w sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian tych planów, w tym dla obszarów miejskich, udokumentowanego sporządzeniem **w ciągu ostatnich 3 lat**, minimum **3 planów** zagospodarowania przestrzennego lub zmian, które zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonaniem w tym okresie wyżej określonego zakresu prac planistycznych..
Wykonanie tych prac powinno być potwierdzone pozytywnymi referencjami Zamawiających.

Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 5.1.1.

4.2.2 W zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.3 ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 5.1.2.

4.2.3 W zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.1. i 4.1.4 ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie 5.1.3.

5. Oświadczenia i dokumenty jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punkcie 4

5.1 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

5.1.1 Warunki szczegółowe określone w punkcie 4.2.1 SIWZ - wraz z ofertą każdy z Wykonawców powinien złożyć oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia. Jednocześnie do oferty należy załączyć:

- **wykaz osób i podmiotów**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, **zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt. 4.2.1**, z załączeniem aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Urbanistów,
- **wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat prac planistycznych**, obejmujący minimum **3 planów** zagospodarowania przestrzennego lub zmian opracowań, zawierający informacje o ogłoszeniu tych prac w Dzienniku Urzędowym Województwa (rok, numer, pozycja) oraz nazwy i adresy Zamawiających, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - wykonanie w tym okresie wyżej określonego minimum prac planistycznych, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 niniejszej specyfikacji.

5.1.2 Warunki szczegółowe określone w punkcie 4.2.2 SIWZ - wraz z ofertą każdy z Wykonawców powinien złożyć oświadczenie potwierdzające, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Jednocześnie do oferty należy załączyć:

- **polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia.

5.1.3 Warunki szczegółowe określone w punkcie 4.2.3 SIWZ - do ofert każdy z Wykonawców powinien załączyć:

- **aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6. Formularz zawierający **SIWZ** można odebrać w siedzibie zamawiającego pok. Nr 18, w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ lub za zaliczeniem pocztowym.
 7. Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego pok. Nr 3 do dnia 02 marca 2006 r. do godz. 10⁰⁰.
 8. Miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego pok. Nr 25 w dniu 02 marca 2006 r. o godz. 10¹⁵.
 9. Kryteria oceny ofert:
cena brutto – waga 100 %
 11. Termin związania z ofertą **30 dni**.
 12. Wadium - 1 500,00zł.

.....
(podpis kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)

