

Nr sprawy RS-341/7/06

Busko-Zdrój, 2006-02-21

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
poniżej 60 000 euro**

Gmina Busko Zdrój

ul. Mickiewicza 10, 28 – 100 Busko – Zdrój
tel. (0 41) 370-52-00, fax (0 41) 370-52-90,

ogłasza przetarg nieograniczony na

**Nadzór inwestorski nad realizacją projektu nr Z/2.26//1.4/272/04 pn.:
„Modernizacja i rozbudowa gminnego ośrodka kultury oraz parku zdrojowego
w Busku Zdroju”**

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa gminnego ośrodka kultury oraz parku zdrojowego w Busku-Zdroju” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru będzie obejmowało m.in.:

- zarządzanie techniczne, finansowe i administracyjne projektu, i w związku z tym nadzór nad realizacją umowy na roboty przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego;
- organizację i koordynację całego Projektu,
- zapewnienie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną, polskimi normami oraz Prawem Polskim
- zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji;
- przygotowywanie dokumentów oraz opracowywanie raportów, sprawozdań, rozliczeń finansowych zadania w zakresie określonym w zał. nr 5 do SIWZ;
- obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

Umowa na roboty budowlane będzie realizowana na podstawie warunków kontraktowych FIDIC oraz według Prawa Polskiego tj. ustawy – Prawo zamówień publicznych.
Kod według CPV: 74.26.21.00-4

Realizacja Projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa gminnego ośrodka

kultury oraz parku zdrojowego w Busku-Zdroju obejmuje:

- 1) Wykonanie robót budowlanych w obrębie istniejącego Domu Kultury tj:
 - rozbudowa i nadbudowa o powierzchnię użytkową obejmująca pomieszczenia sali konferencyjnej wraz z zapleczem, sali wystawowej, sceny zewnętrznej, węzłów sanitarnych z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, sal klubowych, pokojów gościnnych, pokojów biurowych, pomieszczeń gospodarczych;
 - przebudowa istniejących pomieszczeń obiektu czyli wykonanie balkonów na sali widowiskowo-kinowej, przebudowa sceny wewnętrznej, orkiestronu, podscenia, garderób i układów komunikacyjnych, przebudowa parkingów, ciągów pieszo-jezdných i chodników,
 - zakup wyposażenia Domu Kultury,
 - wykonanie n/w instalacji dla budynku Domu Kultury:
 - instalacji wody zimnej i ciepłej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji przeciwpożarowej – hydranty p.poż.,
 - wentylacji mechanicznej: w sali konferencyjnej, w sali wystawowej w piwnicy, w sanitariatach – wentylatorami na przewodach kominowych,
 - wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach, gdzie nie przewiduje się wentylacji mechanicznej,
 - instalacji c.o. z istniejącej zmodernizowanej sieci wewnętrznej, zasilanej istniejącą kotłownią gazową,
 - instalacji elektrycznej,
 - instalacji klimatyzacyjnej w sali widowiskowo-kinowej.
- 2) Rozbudowa parku zdrojowego o funkcji rekreacyjno-kulturalnej, terenów zieleni urządzonej z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą między innymi:
 - komunikację wewnętrzną parku: ciągi pieszce o szerokości 2,5m i 3,5m,
 - elementy małej architektury: altana parkowa, dwa rodzaje ławek, kosze na śmieci, mostki i fontanna,
 - zbiorniki wodne: cztery stawy, fontanna (kaskada),
 - szatnię roślinną,
 - budowę budynku techniczno-gospodarczego zaplecza parku,
 - obiekty inżynierskie: kładki pieszce,
 - zasilanie i oświetlenie parku: zasilanie projektowanych obiektów parku, oświetlenie głównych ciągów spacerowych i obrzeż placu lampami ogrodowymi,
- 3) Zagospodarowanie zachodniej części zabytkowego parku zdrojowego polegającej na:
 - modernizacji nawierzchni ciągów pieszych,
 - modernizacji i remoncie elementów małej architektury (fontanna, schody terenowe).
 - budowa budynku handlowego z szaletem publicznym.

2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych i ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

3. Zamówienie powinno być wykonane w terminie:

- od dnia zawarcia umowy do **31.10.2007 r.**

4. Opis warunków wymaganych od wykonawców oraz sposobu dokonywania oceny

spełniania tych warunków:

- 4.1 Zgodnie z art. 22 Ustawy, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

4.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

4.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;

4.1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;

4.1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 Ustawy.

4.2 Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

4.2.1 W zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.2 wymagane jest: aby inspektorzy nadzoru posiadali uprawnienia budowlane w specjalnościach wynikających z realizowanego zamówienia:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- drogowej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 ze zm.)

Wymagania dotyczące podmiotu ubiegającego się o wykonanie zamówienia:

- doświadczenie zawodowe: min 1 usługę obejmującą nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi na kwotę co najmniej 2 500 000,00 PLN brutto każda.

Wymagania dotyczące inspektorów nadzoru:

- a) Osoba koordynująca prace branżowych inspektorów nadzoru:
 - wykształcenie: inżynier budownictwa;
 - doświadczenie zawodowe: min. 3-letnie doświadczenie w nadzorze obiektów budowlanych, w tym co najmniej jednokrotnie – w nadzorze inwestycji, prowadzonej w oparciu o warunki FIDIC lub Practical Guide.
- b) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
 - wykształcenie: inżynier budownictwa;
 - doświadczenie zawodowe: min. 3-letnie doświadczenie w nadzorze nad budowami, przebudowami, rozbudowami obiektów budowlanych, w tym co najmniej jeden nadzór nad budową, przebudową, rozbudową kubaturowego obiektu o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł.
- c) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
 - wykształcenie: wyższe inżynierskie w zakresie inżynierii sanitarnej;
 - ogólne doświadczenie zawodowe: min. 3-letnie doświadczenie w nadzorze nad budową systemów wod-kan, wentylacyjnych, gazowych i c.o. w obiektach budowlanych, w tym co najmniej jeden nadzór nad wykonaniem instalacji wod. – kan. i co., o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł., w kubaturowym obiekcie, oraz co najmniej jeden nadzór nad wykonaniem klimatyzacji, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł.
- d) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - wykształcenie: inżynier elektryk;
 - ogólne doświadczenie zawodowe: min. 3-letnie doświadczenie w nadzorze nad budową instalacji elektrycznych i oświetleniowych w obiektach budowlanych, w tym co najmniej jeden nadzór nad wykonaniem instalacji elektrycznych, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł., w kubaturowym obiekcie i co najmniej jeden nadzór nad wykonaniem oświetlenia dróg, placów lub chodników o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł.
- e) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej:
 - wykształcenie: inżynier drogowiec;
 - ogólne doświadczenie zawodowe: min. 3-letnie doświadczenie w nadzorze nad robotami drogowymi, w tym co najmniej jeden nadzór nad wykonaniem dróg, placów, chodników lub ukształtowania terenu o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
- f) Inspektor nadzoru w specjalności ogrodniczej:

- wykształcenie: inżynier ogrodnictwa;
- ogólne doświadczenie zawodowe: min. 3-letnie doświadczenie w wykonawstwie lub nadzorze robót związanych z urządzeniem terenów zielonych i parków w tym co najmniej jeden nadzór nad urządzeniem terenów zielonych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł.;

Wymagane jest, aby osoba wymieniona w pkt. 4.2.1 lit. a) była albo etatowym pracownikiem wykonawcy zatrudnionym na umowę na czas nieokreślony przez okres co najmniej dwóch lat przed terminem składania ofert określonym w pkt 11.1 SIWZ a jeżeli okres prowadzenia działalności przez wykonawcę jest krótszy – przez ten okres, albo była Właścicielem lub współwłaścicielem podmiotu, który ubiega się o wykonanie zamówienia.

W/w osoba będzie zobowiązana do obecności w trakcie realizacji projektu na placu budowy co najmniej 3 dni w tygodniu i dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego.

Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 5.1.1.

- 4.2.2 W zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.3 ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 5.1.2.
- 4.2.3 W zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.1. i 4.1.4 ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie 5.1.3.

5. Oświadczenia i dokumenty jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punkcie 4

5.1 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

5.1.1 Warunki szczegółowe określone w punkcie 4.2.1 SIWZ - wraz z ofertą każdy z Wykonawców powinien złożyć oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia. Jednocześnie do oferty należy załączyć:

- **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, **zgodnie z wymaganiami dotyczącymi inspektorów nadzoru** (według zał. 4 i 4a do SIWZ); załącznik 4a do SIWZ należy wypełnić osobno dla każdego inspektora nadzoru wykazując w kolumnie „Terminy wykonania nadzoru” okres jego doświadczenia zawodowego; wykonanie nadzorów w ilościach określonych w pkt. 4.2.1 oraz o określonych w pkt 4.2.1 wartościach i branżach należy potwierdzić dokumentami stwierdzającymi, iż nadzory te były pełnione należyście i terminowo;
- **wykaz wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat usług** (minimum 2 zadania), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujących nadzór budowlany nad robotami budowlanymi na kwotę co najmniej 2 500 000,00 PLN brutto każda, z podaniem dat wykonania i odbiorców usług oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście (zgodnie z zał. nr 3 do SIWZ);

5.1.2 Warunki szczegółowe określone w punkcie 4.2.2 SIWZ - wraz z ofertą każdy z Wykonawców powinien złożyć oświadczenie potwierdzające, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Jednocześnie do oferty należy załączyć:

- **informację banku**, w którym wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- **polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN wraz z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia.

5.1.3 Warunki szczegółowe określone w punkcie 4.2.3 SIWZ - do ofert każdy z Wykonawców powinien załączyć:

- **aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- **aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego** albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- **aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

1. Formularz zawierający **SIWZ** można odebrać w siedzibie zamawiającego pok. Nr 36, w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ lub za zaliczeniem pocztowym.
2. **Wadium** 3 000,00 PLN.
3. Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego pok. Nr 3 do dnia 09 marca 2006 r. do godz. 10⁰⁰.
4. Miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego pok. Nr 25 w dniu 09 marca 2006 r. o godz. 10¹⁵.
5. Kryteria oceny ofert:
cena brutto – waga 100 %

11. Termin związania z ofertą 30 dni.

.....
(podpis kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)