

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM poniżej 60 000 euro

Samodzielny Publiczny Zespół Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku Zdroju

Ul. Sądowa 9, 28 – 100 Busko – Zdrój

Tel/fax. (0 41) 378 40 29

ogłasza przetarg nieograniczony na:

ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NA OSIEDLU SIKORSKIEGO 10 W BUSKU ZDROJU Z PRZEZNACZENIEM NA PRZYCHODNIĘ LEKARSKĄ

Kod CPV : 45.21.51.00-8

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi (z uwzględnieniem postanowień art. 2 pkt 8 oraz art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych) :

Przedmiot zamówienia stanowi:

1. zmianę sposobu użytkowania lokalu na parterze budynku usługowo-handlowego do funkcji przychodni lekarskiej na Os. Sikorskiego , działka nr ewid.3/54

Powierzchnia użytkowa lokalu = 226.24 m².

Powierzchnia całkowita lokalu = 226,24 m².

Kubatura lokalu = 769.22 m³.

Zakres zmian obejmuje tylko wnętrze istniejącego lokalu , bez ingerowania w układ konstrukcyjny i architektoniczny budynku. Jedynym elementem do wykonania na zewnątrz obrysu budynku jest pochylnia dla niepełnosprawnych.

Zmiany dotyczą:

przebudowy ścian działowych , instalacji sanitarnych i elektrycznej , zmiany układu użytkowego lokalu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej o raz robót wykończeniowych (posadzki, ściany, sufity, okładziny ścian).

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i drzwi wejściowych
- roboty ogólnobudowlane i wentylacja:
wykonanie tynków, malowanie i okładziny ścian
- wykonanie posadzek
- wykonanie zabudowy meblowej
- wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej,

Wszystkie płyty gipsowo-kartonowe oraz „biały montaż” przewidziane do wbudowania w projekcie budowlanym zapewnia zamawiający co zostało uwzględnione w przedmiarach robót i kosztorysie ślepym.

Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych i ofert wariantowych.

Zamówienie powinno być wykonane w terminie: od dnia podpisania umowy do 15.09.2006r.

Informacja o warunkach wymaganych od wykonawców oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

4.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust.

1 i 2, spełniający wymogi art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- e) wniosą wadium w wymaganym terminie, wysokości i formie,
- f) udokumentują, iż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności 3 jest krótszy – w tym okresie, należycie i rzetelnie wykonali co najmniej 3 zamówienia obejmujące roboty budowlane tożsame z przedmiotem niniejszej SIWZ, podając nazwę, adres inwestora zrealizowanego obiektu.
- g) posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- h) zamawiający wymaga, aby kierownik(cy) budowy (robót) posiadał(li) uprawnienia budowlane w zakresach uprawniających ich do pełnienia tych funkcji oraz należeli do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz.42 ze zm.). W celu potwierdzenia posiadania takich uprawnień należy załączyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.

4.2. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-niespełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

4.3. Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:

- a) Dokument potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) Oświadczenie oferenta złożone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 2 do SIWZ,
- c) Aktualne zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego

- Ubezpieczenia Społeczne potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - e) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - f) Wykaz co najmniej 3 robót budowlanych wykonanych i zakończonych przez Oferenta w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie obejmujący 3 roboty budowlane tożsame z przedmiotem niniejszej specyfikacji z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz odbiorów wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 6**,
 - g) Informację banku prowadzącego rachunek bankowy Oferenta, w której potwierdza się posiadanie środków finansowych i wysokość zdolności kredytowej oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - h) polisę ubezpieczenia potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - i) Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji z załączonymi uprawnieniami kierownika/ków/ budowy w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej elektrycznej i instalacyjnej sanitarnej z aktualnym/i/ zaświadczeniem/niami/ o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r, Nr 5, poz.42 ze zm.) – wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 7**.

5. Każdy warunek będzie oceniany zgodnie z SIWZ.

Formularz zawierający **SIWZ** można odebrać w siedzibie Zamawiającego – Przychodnia Nr 1 , pok. 28, w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ .

Cena formularza **SIWZ** wynosi 50,00 zł (słownie: Pięćdziesiąt złotych 00/100)

Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 28 do dnia **12 czerwca 2006 r. do godz. 11⁰⁰** .

6. Miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego pok. Nr 28 w dniu **12 czerwca 2006 r. o godz. 11¹⁵** .

7. Kryteria oceny ofert: **cena brutto – waga 100 %**

8. Termin związania z ofertą **30 dni**

9. Wadium - 2 500,00 zł.

.....
(podpis kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)