

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości komunalnych.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Busko-Zdrój, opisanych poniżej:

I-szy publiczny przetarg ustny nieograniczony

1. a) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku-Zdroju przy ul. Broniewskiego oznaczona w ewidencji gruntów nr 180/10 obr. XI o powierzchni 0,0685 ha posiadająca księgę wieczystą KW 9942.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług ogólnomiejskich.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w Busku Zdroju na os. Kościuszki w Busku-Zdroju oznaczona w ewidencji gruntów nr nr: 40/19 i 40/20 obr. X o powierzchni 0,1329 ha posiadająca księgę wieczystą KW 8869.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

c) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Kostki Duże gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 514/3 o powierzchni 0,2218 ha, która posiada księgę wieczystą KW 39605.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym M, U-2 – zabudowa mieszkaniowa oraz związana z usługami na terenach zainwestowanych.

d) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Kostki Duże gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 514/4 o powierzchni 0,2517 ha, która posiada księgę wieczystą KW 39605.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Busko-Zdrój, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym M, U-2 – zabudowa mieszkaniowa oraz związana z usługami na terenach zainwestowanych.

e) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Olganów gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 641 o powierzchni 0,8100 ha, która posiada księgę wieczystą KW 39182.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie upraw polowych.

f) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Baranów gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 301 o powierzchni 0,7500 ha, która posiada księgę wieczystą KW 39604.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie upraw polowych.

II – gi publiczny przetarg ustny nieograniczony

a) Nieruchomość położona w Busku Zdroju w rejonie ul. Niwa oznaczona w ewidencji gruntów nr 384/3 obr. VI o powierzchni 0,0422 ha posiadająca księgę wieczystą KW 28406.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana w rejonie zabudowy jednorodzinnej – możliwość zabudowy w oparciu o tzw. „dobre sąsiedztwo”.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

b) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Skotniki Duże gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 471/2 o powierzchni 3,7157 ha, która posiada księgę wieczystą KW 39216.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości przyległa do drogi znajduje się w rejonie zabudowy wsi Skotniki Duże – możliwość zabudowy w oparciu o tzw. „dobre sąsiedztwo”, pozostała część przeznaczona jest pod uprawy rolne.

c) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Kołaczkowice gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 1674/3 o powierzchni 0,8400 ha, która posiada księgę wieczystą KW 10953.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla nieruchomości użytkowanie rolnicze.

d) Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Podgaje gm. Busko-Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów nr 315 o powierzchni 0,7900 ha, która posiada księgę wieczystą KW 40851.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla nieruchomości przeznaczenie do zadrzewień, zakrzewień i zalesień.

e) Nieruchomość położona w miejscowości Podgaje oznaczona w ewidencji gruntów nr 684/2 o powierzchni 1,63 ha posiadająca księgę wieczystą KW 11838.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla nieruchomości użytkowanie rolnicze.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami). Nieruchomości rolne sprzedane zostaną w trybie w/w ustawy oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592).

3. Wywoławcze *cen netto nieruchomości wynoszą:*

- **56188,00 zł** - dla nieruchomości nr180/10
- **107730,00 zł** - dla nieruchomości nr nr 40/19 i 40/20
- **25230,00 zł** - dla nieruchomości nr 514/3
- **28470,00 zł** - dla nieruchomości nr 514/4
- **11230,00 zł** - dla nieruchomości nr 641
- **4064,00 zł** - dla nieruchomości nr 301
- **21200,00 zł** - dla nieruchomości nr 384/3
- **13887,00 zł** - dla nieruchomości nr 471/2
- **7145,00 zł** - dla nieruchomości nr 1674/3
- **4647,00 zł** - dla nieruchomości nr 315
- **8854,00 zł** - dla nieruchomości nr 684/2

do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22% z wyłączeniem nieruchomości nr nr: 641, 301, 1674/2, 315 i 684/2, które jako nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w ustalonej wysokości oraz złożą oświadczenie przed otwarciem przetargu, że znają i akceptują jego warunki określone w "Regulaminie przetargu".

Wadium w wysokości:

- 6000,00 zł - dla nieruchomości nr 180/10
- 6000,00 zł - dla nieruchomości nr nr 40/19 i 20/20
- 3000,00 zł - dla nieruchomości nr 514/3
- 3000,00 zł - dla nieruchomości nr 514/4
- 1200,00 zł - dla nieruchomości nr 641
- 400,00 zł - dla nieruchomości nr 301
- 21200,00 zł - dla nieruchomości nr 384/3
- 1300,00 zł - dla nieruchomości nr 471/2
- 700,00 zł - dla nieruchomości nr 1674/3
- 500,00 zł - dla nieruchomości nr 315
- 900,00 zł - dla nieruchomości nr 684/2

należy wpłacić w kasie tut. Urzędu Miasta i Gminy lub przelewem na konto nr 67 1060 2100 0000 3200 0014 3768 w BPH o/Busko-Zdrój najpóźniej w dniu 20 października 2006r.

Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej lub stawiając się do podpisania aktu notarialnego nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2006r. w sali nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 10⁰⁰ - dz. nr 180/10, 10²⁰ - dz. nr 40/19i 40/20, 10⁴⁰ - dz. nr nr 514/3, 11⁰⁰ - dz. nr 514/4, 11²⁰ - dz. nr 641/2, , 11⁴⁰ - dz. nr 301, 12⁰⁰ - dz. nr 384/3, 12²⁰ - dz. nr 471/2, 12⁴⁰ - dz. nr 1674/3, 13⁰⁰ - dz. nr 315, 13²⁰ - dz. nr 684/2.

Szczegółowych informacji na wszelkie tematy związane z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 0-41-370-52-48; tam też wyłożony jest do wglądu "Regulamin przetargu".

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko Zdrój, sołectwach: Skotniki Duże, Kołaczkowice, Podgaje, Baranów i Olganów oraz zamieszczenie w prasie i internecie na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Busko-Zdrój - <http://bip.umig.busko.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych powodów.

Busko-Zdrój 2006-09-19

Burmistrz
Miasta i Gminy Busko-Zdrój