

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2006 r. w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego dnia 2006 r. pomiędzy:
Buskim Samorządowym Centrum Kultury w Busku – Zdroju, z siedzibą przy ul. Mickiewicza 22, 28-100 Busko – Zdrój zwaną w dalszej części umowy
 Zamawiającym reprezentowaną przez
 1. mgr Jerzego Cygana – Dyrektora BSCK,

a firmą

.....

.....
 zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie instalacji wod – kan., c. o. i gazowej w świetlicach Janina / Chotelek / Kostki Duże *
 w zakresie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa kosztorys ofertowy wykonawcy złożony do przetargu, przedmiar robót (*zał. Nr 6 do SIWZ*) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót ustala się na
 Termin zakończenia robót ustala się na

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł, słownie: (.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera 22,00 % podatku VAT.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru
 upr. bud. nr
 Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania poleceń związanych

z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
....., upr. bud. nr

§ 4.

Zamawiający w terminie do dnia 17 października 2006 r. przekaze Wykonawcy teren budowy.

§ 5.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,10 %** wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki licząc od dnia2006 r,
 - za zwłokę w usuwaniu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości **0,10 %** wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5,00 %** wartości robót objętych umową.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5,00%** wartości robót.

§ 6.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i 39 miesięcznej rękojmi liczonych od dnia odbioru końcowego.
2. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się wysokość tego zabezpieczenia na 5,00 % wartości ryczałtowej brutto tj. zł. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w jednej z form wymienionych w SIWZ w p. XVI, ust. 3. **Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wygasa:
w 70,00 %, tj. zł po dokonaniu odbioru końcowego,
w pozostałych 30,00 %, tj. zł po upływie okresu rękojmi.

§ 7.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych oraz na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru robót podpisanego przez inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 8.

Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy plac budowy we własnym zakresie oraz pokryje koszty jego eksploatacji.

§ 9.

Ustalenia dodatkowe.

1. Urządzenie placu budowy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i dozowaniem mienia budowlanego zostanie wykonane przez wykonawcę i na jego koszt.
2. Roboty zanikające winny być zgłoszone do odbioru przed ich zasypaniem.
3. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty jakości, które winny być udokumentowane badaniami pełnymi wykonanymi przez producenta w ramach kontroli jakości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Ilość badań zgodna z obowiązującymi normami. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych w normach, to koszt przełożenia wykonanej z tych materiałów nawierzchni (wraz z zakupem nowych materiałów) pokrywa Wykonawca.
5. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót, wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z inspektorem nadzoru przed ich wykonaniem.
6. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonywania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.
7. Przed przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń podziemnych Wykonawca uzgodni z właścicielem tych urządzeń sposób prowadzenia robót.
8. W przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
9. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, lub ostatniego brakującego dokumentu.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych - do wysokości 20 % wartości umowy - z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa a w przypadku zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.
11. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi normami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.
13. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: