

1/DK/06

Wyjaśnienie

Zgodnie z art.38 ust.1 ustawy z 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych do zamawiającego zostały wniesione w terminie 6 dni przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu na świadczenie usług ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej niżej przytoczone pytanie :

1. „ Czy między MGZK a Wspólnotami Mieszkaniowymi występują jakieś powiązania, czy też wspólnoty stanowią odrębne przedmioty w żaden sposób nie powiązane z Ubezpieczającym?”
 2. „Prosimy o podanie długości dróg, których utrzymaniem zajmuje się MGZK.
 3. „Prosimy o wyjaśnienie jaka jest podstawa prawna odpowiedzialności ubezpieczającego za śliskość nawierzchni spowodowana opadami śniegu i gołoledzią. Ubezpieczający może odpowiadać za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy, której przedmiotem jest zimowe utrzymanie dróg. Prosimy o potwierdzenie wnioskowanego zakresu ochrony.
 4. „Prosimy o wyspecyfikowanie jakie „inne wg statutu lub umowy” rodzaje działalności mają być objęte ubezpieczeniem w zakresie odpowiedzialności cywilnej”.
 5. „Prosimy o potwierdzenie, czy limity określone dla wnioskowanego zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (- punkty wymienione w punkcie 8. Rodzaje umownej odpowiedzialności objętej ubezpieczeniem oraz dla pozostałych zakresów wymienionych w dalszej części SIWZ, w tym określone jako „dodatkowe”) stanowią podlimity w ramach podstawowej sumy ubezpieczenia tj. 500 000PLN.
 6. „Czy Brygada Remontowo Budowlana to odrębny podmiot nie związany z ubezpieczającym? Jaki jest status prawny Brygady Remontowo Budowlanej?”
 7. „Czy Zarząd Budynków Komunalnych to odrębny podmiot? – Ubezpieczającym jest Miejsko Gminny Zakład Komunalny”
 8. „Jaką część podanego przychodu stanowi przychód z tytułu wykonywania prac remontowo-budowlanych ? Jakiego rodzaju prace budowlane / w jakich obiektach mają być objęte ochroną ?”
 9. „Ze względu na fakt, że ograniczenie czasowe 72 godzin w odniesieniu do szkód osobowych i rzeczowych spowodowanych zanieczyszczeniem środowiska naturalnego szkodliwymi substancjami stosowane jest przez wszystkich uznanych reasekuratorów , zakłady ubezpieczeń stosują te same zapisy w warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej . W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie zapisu: „Ograniczenie czasowe (72 godziny od daty powstania szkody) podane przez wykonawcę w klauzuli szkód środowiskowych nie ma zastosowania dla szkód rzeczowych i osobowych powstałych wskutek zatrucia środowiska naturalnego.”
- 1 -
10. „Prosimy o podanie ilości lokali wspólnot mieszkaniowych”.
 11. „Prosimy o dodatkowe informacje dot. ubezpieczenia urządzeń PERMALOG:
-czy włązy studzienek są zamknięte ?
-czy kradzież urządzenia wymaga użycia siły i narzędzi ?”

12. „Klauzula dla urządzeń fotokopiujących- prosimy o podanie/wyjaśnienie treści klauzuli” .
13. ”Gotówka transportowana przez inkasentów- prosimy o podanie sposobu transportowania gotówki przez inkasentów i maksymalnej kwoty , jaką może transportować inkasent”.
14. Prosimy o informacje na temat stanu instalacji wodno-kanalizacyjnej w ubezpieczanych budynkach . Jak często przeprowadzana jest konserwacje instalacji?
15. Jakie są planowane w okresie ubezpieczenia (12 mies) przychody z tytułu zarządzania nieruchomościami?
16. Prosimy o dodatkowe informacje na temat szkodowości w poszczególnych rodzajach ubezpieczeń:
 - rozbieżność szkodowości na poszczególne lata
 - podanie przyczyn szkód
17. Jakie są zabezpieczenia przeciwkradzieżowe w pojazdach, które mają być objęte ubezpieczeniem w zakresie AC/KR. ?
18. ”Czy koszty procesów przegranych przez Ubezpieczonego również pokrywa Towarzystwo Ubezpieczeniowe?”
19. ”Czy limit sumy gwarancyjnej OC pracodawcy mieści się w ramach sumy gwarancyjnej czy stanowi odrębną sumę?”
20. ”Jak ewidencjonowana jest wartość sprzętu elektronicznego po 5 latach (jakie zużycie) skoro odszkodowanie nie może być mniejsze niż 25% wartości ewidencji?”
21. ”Jak rozumieć inne szkody elektryczne nie będące elektrycznością atmosferyczną czy są to przepięcia?”
22. ”Czy suma 50 000 euro jest wspólna dla Dyrektora oraz Zarządu Budynków”
23. „Czy płatność składki jest jednorazowa?”
24. „Jakie stosowane są zabezpieczenia antykradzieżowe?”
25. „Czy transport gotówki jest konwojowany?”

Zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zamawiający wyjaśnia :

ad.1

MGZK jako jednostka budżetowa Gminy Busko-Zdrój sprawuje czynności zarządu jedynie we wspólnotach mieszkaniowych w których gmina posiada częściowe udziały w nieruchomości wspólnej. MGZK w stosunku do wspólnot mieszkaniowych występuje w dwóch rolach: jako właściciel nieruchomości wspólnych oraz jako zarządca.

ad.2.

II standard zimowego utrzymania 8 094m

III standard zimowego utrzymania 12 663 m

VI standard zimowego utrzymania 45 970 m

Oraz wydzielone tereny zielone, parki, chodniki, przejścia piesze, chodniki wzdłuż działek gminnych w systemie interwencyjnym na terenie miasta Busko-Zdrój

- 2 -

ad.3

Podstawą prawną odpowiedzialności ubezpieczającego za szkody rzeczowe lub osobowe związane ze śliskością nawierzchni spowodowaną opadami śniegu lub gołoledzią oraz za inne szkody, są obowiązujące przepisy prawa cywilnego, ustawy o drogach publicznych i innych

aktów prawnych do których przestrzegania zobowiązany jest MGZK przyjmując zlecenia od Burmistrza MiG Busko-Zdrój na zimowe utrzymanie dróg. Zlecenie takie wystawiane jest każdorazowo przed sezonem zimowym.

ad. 4

Utrzymanie zieleni na terenie innych gmin t.j poza obszarem działalności wymienionym w statucie zimowe utrzymanie dróg poza obszarem gminy przez Dział Remontowo Budowlany u innych podmiotów.

ad.5

Wszystkie wnioskowane limity odpowiedzialności dla poszczególnych zadań lub rodzajów prowadzonej działalności stanowią podlimit podstawowej sumy gwarancyjnej w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zadania. Wyjątek stanowi OC pracodawcy dla którego ustanawia się odrębną sumę gwarancyjną.

ad.6

MGZK jest jednostką budżetową gminy Busko-Zdrój struktura organizacyjna MGZK :

- zarząd budynków Komunalnych (zarządzanie budynkami stanowiącymi własność lub współwłasność gminy)
- Dział Utrzymania Terenu – prace porządkowe , utrzymanie zieleni itp.
- Dział Remontowo Budowlany – prace remontowe, budowlano-montażowe oraz drogowe, budowa chodników, prace remontowe w pasie drogowym, budowa dróg, przepustów itp.
- Dział Oczyszczania – odbiór i wywóz nieczystości stałych i ciekłych komunalnych, wysypisko śmieci.
- Dział eksploatacji – eksploatacja wodociągów i kanalizacji w tym stacje ujęcia wody i przepompowni

ad.7

Patrz pkt 6

ad.8

1 687 089

Ochroną objęte są wszelkie roboty budowlano-remontowe w obiektach mieszkalnych, użyteczności publicznej w tym remonty i budowa dróg i chodników wraz z oznakowaniem.

ad.9

Zamawiający po szczegółowej analizie kilkunastu ogólnych warunków OC stwierdza, że nie może przychylić się do prośby wykonawcy o zmianę zapisu SIWZ dotyczącego ograniczenia czasowego (72 godziny od daty powstania szkody) dla szkód rzeczowych i osobowych powstałych wskutek zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Zamawiający nie narzuca wykonawcom treści klauzuli dla szkód powstałych w środowisku naturalnym. Wszelkie ograniczenia oraz warunki wymienione w tej klauzuli są akceptowane przez zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń. Ograniczenia czasowego od momentu wystąpienia szkody do jej ujawnienia nie stosuje się dla szkód powstałych w następstwie zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Szkada może zostać bowiem ujawniona w czasie przekraczającym 72 godziny od jej powstania.

- 3 -

Z analizy ogólnych warunków OC kilkunastu towarzystw ubezpieczeń wynika w sposób jednoznaczny, że wymieniona klauzula z ograniczeniem czasowym 72 godzin ma zastosowanie dla szkód powstałych jedynie w środowisku naturalnym nie zaś w szkodach pośrednich (rzeczowych i osobowych u osób trzecich) będących skutkiem emisji, wycieku

bądź uwolnienia substancji niebezpiecznych. Prosimy o przystosowanie Państwa oferty do wymagań zamawiającego.

ad.10

482 lokale

ad.11

Permalog to urządzenie służące do wykrywania awarii sieci wodociągowej. Na okres pomiaru nie dłużej jednak niż 24 godz. Urządzenia lokowane są w studzienkach bądź skrzynkach zasuw znajdujących się w pasie drogowym (drogi chodniki, pasy zieleni)

Włazy do studzienek nie są zamknięte na kłódki lub inne zabezpieczenia. Otwarcie włazu do studzienki wymaga użycia siły i narzędzi w postaci haka.

ad.12

Zamawiający nie może narzucić Wykonawcom treści klauzuli dla urządzeń fotokopiujących (dotyczy urządzeń selenowych w kserokopiarkach) Klauzula ta reguluje zasadę wypłaty odszkodowania dla bębnow selenowych urządzeń fotokopiujących uzależniając kwotę wypłacanego odszkodowania od liczby wykonanych kopii. Wykonawca który nie posiada takiej klauzuli w swoich OWU oraz nie wyłącza odpowiedzialności za szkody spowodowane w bębnach selenowych wpisuje w załączniku 2B słowo tak

ad.13

Gotówka którą zbierają inkasenci od klientów ze względów technicznych nie jest transportowana w specjalnych walizkach do przenoszenia wartości pieniężnych. Maksymalny limit gotówki jaką przenoszą inkasenci wynosi –ze względów bezpieczeństwa informacja ta zostanie przekazana drogą telefoniczną.

ad.14

Instalacja wodno-kanalizacyjna w ubezpieczonych budynkach jest w stanie technicznym dobrym i zadawalającym. Konserwacja instalacji przeprowadzana jest według potrzeb zaś przeglądy techniczne zgodnie z przepisami prawo budowlane.

ad.15

875 000 zł

ad.16

Rok 2004

- ogień – 45 381 zł (pożar dachu budynku mieszkalnego 40 000 zł, pożar mieszkania, zamarznięcie instalacji wodociągowej)
- OC ogólne – brak
- OC zarządcy nieruchomości – 3000 zł (zalanie)
- Sprzęt elektroniczny – brak
- OC p.p.m – brak
- AC - brak

- 4 -

Rok 2005

- ogień – brak
- OC ogólne – 3000 zł (4 szkody)
- OC zarządcy nieruchomości – 3000 zł (10 szkód)

- Sprzęt elektroniczny – 1771 zł (2 szkody)
- OC p.p.m – 3058 zł (2 szkody)
- AC – 3939 zł (3 szkody)

Rok 2006

- ogień – brak
- OC ogólne – 2416 zł (4 szkody zimowe utrzymanie dróg)
- OC zarządcy nieruchomości – 3659 zł (16 szkód zalanie)
- Sprzęt elektroniczny – brak
- OC p.p.m – brak
- AC - brak

ad.17

TBU X100 – immobilizer fabryczny + mechaniczna blokada skrzyni biegów
 TBU 74AW- immobilizer fabryczny + mechaniczna blokada skrzyni biegów
 TBU L230 - mechaniczna blokada skrzyni biegów
 TBU J 973 – mechaniczna blokada skrzyni biegów
 TBU H613 - immobilizer fabryczny + mechaniczna blokada skrzyni biegów
 TBU L 657- immobilizer fabryczny

ad.18

Tak - koszty postępowania procesowego pokryte są do wysokości przewidzianej w OWU OC lub ofercie niezależnie od wyniku postępowania.

ad. 19

Dla OC Pracodawcy ustanawia się odrębną sumę gwarancyjną w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

ad.20

Sprzęt elektroniczny do 5 lat ubezpieczony jest od wszystkich ryzyk. Powyżej 5 lat od ognia i innych żywiołów oraz kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji. Klauzula ustalenia odszkodowania dotyczy ubezpieczenia kradzieżowego w której w przypadku szkody w sprzęcie komputerowym przyjmuje się że wypłata odszkodowania nie może być niższa, niż 25 % wartości ewidencyjnej. Wartość ewidencyjna ustalana jest na podstawie wydruku z kartoteki środków trwałych lub ewidencji wyposażenia.

ad.21

Szkodami elektrycznymi (nie powstałymi na wskutek wyładowań atmosferycznych) są zwarcia, przepięcia wzrost lub obniżenie napięcia lub inne nie wymienione, powstałe w odbiornikach prądu, transformatorach oraz sieciach komputerowych i elektrycznych budynków.

ad.22

Suma ubezpieczenia 50 000 euro zarządcy nieruchomości dotyczy wyłącznie dyrektora MGZK.

- 5 -

ad.23

Składka za wszystkie rodzaje ubezpieczeń wymienione w SIWZ płatna jest w czterech równych kwartalnych nieoprocentowanych ratach z wyjątkiem ubezpieczeń komunikacyjnych zawieranych dla pojedynczych pojazdów.

ad.24

Stosowane zabezpieczenia antykradzieżowe wymienione są w SIWZ . MGZK stosuje trzy sposoby zabezpieczenia mienia:

- dozór całodobowy w obiektach: okna brak zabezpieczeń, drzwi zewnętrzne jeden zamek lub kłódka wielozastawkowa bez atestów.
- monitoring: okna brak zabezpieczeń, drzwi zewnętrzne jeden zamek lub kłódka wielozastawkowa bez atestów (powiadomienie o włamaniu przekazywane jest drogą elektroniczną do firmy ochrony mienia natomiast przepompownia z roku 2005 bez przewodowo do centrum kontrolnego MGZK.
- lokalizacja w których znajduje się mienie MGZK nie posiadające stałego dozoru lub monitoringu posiadają następujące zabezpieczenia: okna- kraty, rolety lub żaluzje, drzwi zewnętrzne zamykane na dwa zamki wielozastawkowe(kłódki) lub jeden zamek i jedną kłódkę.

-

Ad.25

Transport gotówki jest konwojowany przez jednego nieuzbrojonego pracownika tylko do banku i z banku.

SIWZ wraz załącznikami zamieszczona jest na stronie internetowej UMiG: bip.umig.busko.pl skąd można ją pobrać.

W związku z tym, że nie zostały dokonane żadne modyfikacje specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert, co jest zgodne z art.38 ust. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

W związku z błędem drukarskim w załączniku 2A do SIWZ zamawiający publikuje na stronie internetowej UMiG Busko-Zdrój : www.bip.umig.busko.pl prawidłową wersję tego załącznika, który należy wypełnić przy składaniu ofert