

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

materiałów budowlanych do przetargu nieograniczonego w dniu 4.06.2007r.

Ad. część I.

Pkt

8. Wymiana okien drewnianych na okna PCV w klatce schodowej dotyczy okien trzykomorowych koloru białego, dwuskrzydłowych, z jednym skrzydłem rozwierno-uchylnym górą a drugim rozwiernym.

Wymiana obejmuje również wymianę obróbki blacharskiej podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na obróbkę z blachy powlekanej jak również uzupełnienie tynków i pomalowanie ościeży okiennych.

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki okiennej należy pobrać wymiary okien.

Pkt 2, 3. Wymiana okien drewnianych na PCV /parter i I p. /w klatkach schodowych dotyczy okien trzykomorowych koloru białego, dwuskrzydłowych, z jednym skrzydłem rozwierno-uchylnym górą a drugim rozwiernym.

Okna na wysokości strychu należy wykonać jednoskrzydłowe, rozwierno-uchylne górą.

Wymiana obejmuje również wymianę obróbki blacharskiej podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na obróbkę z blachy powlekanej jak również uzupełnienie tynków i pomalowanie ościeży okiennych.

Pkt.1. Wymiana okien drewnianych na PCV w klatkach schodowych dotyczy okien trzykomorowych koloru białego, jednoskrzydłowych, rozwierno-uchylnych górą.

Wymiana obejmuje również wymianę obróbki blacharskiej podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na obróbkę z blachy powlekanej jak również uzupełnienie tynków i pomalowanie ościeży okiennych.

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki okiennej należy pobrać wymiary okien.

Pkt. 13. Wymiana okien drewnianych na PCV w pralni i suszarni dotyczy okien trzykomorowych koloru białego, dwuskrzydłowych z jednym skrzydłem rozwierno-uchylnym górą a drugim rozwiernym.

Wymiana obejmuje również wymianę obróbki blacharskiej podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na obróbkę z blachy powlekanej jak również uzupełnienie tynków i pomalowanie ościeży okiennych.

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki okiennej należy pobrać wymiary okien.

Pkt.4. Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachu należy uprzednio wykonać odkrywki przynajmniej w 6 miejscach istniejącego pokrycia dachowego w celu sprawdzenia czy pod istniejącym pokryciem z papy jest wylewka cementowa.

Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego uwzględnia zerwanie 5 warstw papy.

Pokrycie dachu należy wykonać z papy zgrzewalnej, modyfikowanej WF wierzchniego krycia na welonie szklanym grub. 4,4 m/m koloru szarego.

Wymiana pokrycia dachu uwzględnia zerwanie istniejącego pokrycia z papy do podłoża, uzupełnienie ewentualnych ubytków wylewki cementowej, zagruntowanie

emulsją i pokrycie jedną warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.

W cenie pokrycia dachu należy również uwzględnić:

- rozbiórkę i ponowne zamontowanie instalacji odgromowej.
- usunięcie anten telewizyjnych z ponownym zamontowaniem do kominów.

Koszt utylizacji odpadów pokrywa Wykonawca.

Wykonanie konstrukcji stalowej do zamocowania anten telewizyjnych do kominów /poz. 18 przedmiaru robót/ z powodu braku odpowiedniej pozycji katalogu wyceniono poprzez analogię w/g KSNR 7 T- 0206/03:

000	Robocizna		r-g	95,75	
0000000	Materiały inne		%	4	1123620
Kształtownik zamknięty		t		1	
1330140	Elektrody		szt	30	
1342302	Kotwy stalowe		kg	50	
31112	Żuraw samochodowy		m-g	1,2	
19114	Ciągnik kołowy		m-g	1,9	
39611	Przyczepa skrzyniowa		m-g	1,9	
72100	Spawarka elektryczna		m-g	23	

Pkt.7. Chodnik należy wykonać z kostki brukowej grub. 6 cm koloru szarego na podsypce cementowo-piaskowej.

Płyty chodnikowe i obrzeża betonowe nadające się do ponownego wbudowania należy przewieźć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

Pkt.14. Wymiana drzwi zewnętrznych z drewnianych na PCV od strony wschodniej dotyczy drzwi jednoskrzydłowych z zamurowaniem otworu w ścianie zewnętrznej z obustronnym otynkowaniem i pomalowaniem oraz montażem samozamykacza.

Pkt. 9. Remont balkonu – 1 szt dotyczy balkonu od strony południowej budynku, IV p. m. 35.

Pkt.11. Remont balkonów – 20 szt dotyczy wszystkich balkonów od strony północnej, południowej i zachodniej budynku.

Pkt.12. Remont balkonów i loggi – 6 szt. dotyczy wszystkich balkonów i loggi od strony południowej i zachodniej budynku.

Pkt.10. Wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne typ „DANFOSS” dotyczy lokali mieszkalnych I, II, III i IVp.

Pkt.15. Remont tynków obejmuje odbicie odbicie tynków do podłoża ścian z kamienia lub cegły, oczyszczenie podłoża, wysuszenie, impregnacja środkami przeciwgrzybowymi, zagruntowanie zaprawą cementową i wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III z pomalowaniem farbą emulsyjną.