

**„PROJEKT”**

Nr sprawy: :AG/8112/529/07

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

**UMOWA NR ..... /2007**

W dniu ..... 2007 r. pomiędzy Miejsko Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej ul.Kościuszki 2a w Busku – Zdroju, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. Dyrektor - mgr Bożentyna Pałka - Koruba

2. Główna Księgowa - mgr Barbara Lech

a firmą :

.....  
....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowana przez :

1..... - .....

2..... - .....

w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego , przeprowadzonego w dniu .....2007, została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1.**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Remont i modernizacja istniejących pomieszczeń kuchni MGOPS w Busku Zdroju**”

w zakresie :

-roboty remontowo budowlane ( roboty rozbiórkowe, roboty murarskie, roboty tynkarskie i okładzinowe, roboty posadzkowe, roboty stolarskie, roboty malarskie,

-demontaż instalacji wod. kan.

-instalacja wod. kan.

-instalacja wentylacji mechanicznej

-instalacja gazowa

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy, oraz kosztorys nakładczy (przedmiar robót) i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

**§ 2.**

Termin rozpoczęcia robót - **26.09.2007 r.**

Termin zakończenia robót - **26.11.2007 r.**

**§ 3.**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :

netto - ..... zł.

podatek VAT 22 % - .....zł.

**brutto - ..... zł.** (słownie brutto

.....)

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru, w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia, przelewem na konto Wykonawcy.

#### § 4.

1. Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru** ..... uprawnienia budowlane nr

Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie majster budowlany p. ....

..... posiadający dyplom mistrza w zawodzie budowlanym nr.....  
, wydanym przez .....

#### § 5.

Zamawiający w terminie do dnia ..... przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy plac budowy we własnym zakresie oraz pokryje koszty jego eksploatacji.

#### § 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

· za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 % wartości robót** objętych umową za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia 27.11.2006 r.

· za zwłokę w usuwaniu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości **0,2 % wartości robót** objętych umową za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

· z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych o Wykonawcy w wysokości **10,00 % wartości robót** objętych umową

2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **10,00 % wartości robót** objętych umową.

#### § 7.

1. Na wykonane roboty Wykonawca **udziela 36 miesięcznej gwarancji** – licząc od dnia końcowego odbioru wykonanych robót i **3 miesięcznej rękojmi** - licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

#### § 8.

Ustalenia dodatkowe :

1. Roboty zanikające winny być zgłoszone do odbioru prze ich zakończeniem.

2. Wykonawca, na żądanie inspektora nadzoru, ma obowiązek dostarczyć atesty jakości materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych w normach, to koszt wykonania nowych elementów z materiałów spełniających wymogi norm pokryje Wykonawca

4. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót, wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z inspektorem nadzoru, przed ich wykonaniem

5. Za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania robót odpowiada Wykonawca.

6. W przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy, straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.

7. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, oraz niezbędnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze.

8. Zastrzega się wprowadzenie zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć, a są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tzn. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – do wysokości 20% wartości umowy – z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa, a w przypadku zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona wg. stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.

10. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi normami budowlanymi.

#### **§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy, które nie mogą być załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 10.**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron.

#### **§ 11.**

Niniejszą umową sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**