

**Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
w Busku – Zdroju ul.Kościuszki 2a**

*SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH*

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **Remont i modernizacja istniejących pomieszczeń kuchni MGOPS w Busku Zdroju”**
w zakresie :

Adres obiektu budowlanego:

**MIEJSKO GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W BUSKU
ZDROJU**

Nazwa i adres zamawiającego:

**MIEJSKO GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W BUSKU ZDROJU
UL. KOŚCIUSZKI 2A , 28-100 BUSKO ZDRÓJ**

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Busku Zdroju– **Remont i modernizacja istniejących pomieszczeń kuchni MGOPS w Busku Zdroju”**

1.

1.2.Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1) Zamawiający: Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Busku Zdroju

2)Instytucja finansująca inwestycję: Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Busku Zdroju

3)Organ nadzoru budowlanego : Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju

4) Zarządzający realizacją umowy: MGOPS w Busku Zdroju

5) Użytkownik: MGOPS w Busku Zdroju

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Przeznaczenie obiektów i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe

-zespół żywieniowy – modernizacja

1.3.2Ogólny zakres robót

1.Przedsięwzięcie budowlane jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

2.Rodzaje występujących robót:

·roboty budowlane remontowe: rozbiórkowe, murarsko tynkarskie, posadzkarskie, stolarskie, okładzinowe, malarskie.

·instalacje sanitarne: instalacje wod-kan , wentylacji mechanicznej, gazowa ,

·instalacje elektryczne

3. Przedsięwzięcie jednoobiektowe, zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

1.3.3 Zakres robót przewidziany do wykonania:

1.3.3.1. Roboty budowlane rozbiórkowe. CPV 45453000-7

·demontaż skrzydeł drzwiowych istniejących ościeżnic,

·wyburzenie istniejących ścianek działowych z cegły gr. 12 i 6,5 cm na zaprawie cementowo wapiennej,

·wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych

·wykucie z muru kratak wentylacyjnych,

·rozebranie wykładziny ściennej z płytek,

·zerwanie posadzki cementowej i lastrykowej wraz z warstwami podłoża i izolacyjnymi

·wywóz gruzu na odległość 5 km

1.3.3.2. Roboty budowlane murarsko-tynkarskie, CPV 45400000-1

- uzupełnienie ścianek działowych z cegły dziurawki gr. 12 cm na zaprawie cementowo wapiennej,
- wykonanie przesklepień otworów,
- ścianki z płyt gipsowo kartonowych na rusztach metalowych,
- wykonanie tynków na ściankach działowych oraz odkucie i uzupełnienie tynków III kat. na ścianach i sufitach starych
- montaż ościeżnic
- osadzenie kratak wentylacyjnych higrosterowanych,

1.3.3.3. Roboty budowlane, stolarskie, CPV 45421000-4

- montaż skrzydeł drzwiowych, standardowe płytowe, pełne,
- montaż drzwi zewnętrznych płycinowych z blachy powlekaniej,
- montaż drzwi z pvc,

1.3.3.4. Roboty budowlane posadzkarskie, CPV 45431000-7

- izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej,
- posadzka oraz okładzina schodów z płytek

1.3.3.5. Roboty budowlane okładzinowe, CPV 45431200-9

- okładziny ścian i parapetów płytkami ceramicznymi wraz z listwami z pvc

1.3.3.5. Roboty budowlane, malarskie, CPV 45442100-8

- zeskrobanie i zmycie starej farby
- gruntowanie powierzchni ścian emulsją unigrunt lub równorzędną
- wykonanie gładzi gipsowych na podłożu z tynku
- malowanie ścian i sufitów 2x farba emulsyjną
- tynk typu mozaika
- malowanie rur wodociągowych, c.o. i gazowych oraz grzejników 2x farba olejną

1.3.3.6. Instalacje sanitarne wod-kan, CPV 45330000-9

- demontaż przyborów wod-kan wraz z podejściami
- wykonanie rurociągów
- montaż baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i natryskowej,
- wykonanie rurociągów kanalizacyjnych z rur PCV z podejściami

- montaż ustępów (dolnopłuków)
- montaż umywalek umywalek
- montaż zlewozmywaków i zlewów stalowych
- montaż brodzika natryskowego

1.3.3.7. Instalacja wentylacji mechanicznej, CPV 45331210-1

- montaż przewodów wentylacyjnych

1.3.3.8. Instalacja gazowa , CPV 45333000-0

- wykonanie rurociągów z rur stalowych

1.3.3.9. Instalacje elektryczne CPV 45315100-9

- demontaż instalacji elektrycznej
- wykonanie oprzewodowania z przewodów elektrycznych
- montaż osprzętu elektrycznego
- montaż opraw oświetleniowych
- pomiar instalacji elektrycznej

Szczegółowy zakres i opis występuje w ślepych kosztorysie.

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca Podstawę do realizacji robót

1.4.1 Spis projektów i rysunków wykonawczych:

1. Projekt budowlany modernizacji zespołu kuchennego - technologia

3. Projekt modernizacji zespołu kuchennego - instalacje wod. kan. wentylacji mechanicznej i instalacja gazowa

4. Projekt budowlany modernizacji zespołu kuchennego – instalacje elektryczne

1.4.2. Spis szczegółowych specyfikacji technicznych:

Ogólna specyfikacja techniczna.

1.4.3. Wykaz innych dokumentacji mających wpływ na realizację inwestycji:

- kosztorys inwestorski (do użytku Zamawiającego)
- kosztorys nakładczy (przedmiar robót)
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1.4.4Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

2.Prowadzenie robót

2.1Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2Teren budowy

2.2.1Charakterystyka terenu budowy

Teren budowy obejmuje pomieszczenia w budynku MGOPS objęte projektem budowlanym.

2.2.2Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

1) dokumentację techniczną

2.2.3Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictw

2.2.4Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze

rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być

użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.