

U M O W A

Zawarta w dniu w Busku-Zdroju pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Podstawowej Opieki Zdrowotnej

w imieniu którego działa:

Mariusz Klimczyk – Dyrektor SPZPOZ w Busku-Zdroju

zwany w treści umowy **Zamawiającym**, a

.....

NIP

wpisanym do KRS nr

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na **dostawę i montaż dźwigu elektrycznego w budynku Przychodni Nr 1 w Busku-Zdroju**.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne polegające na wykonaniu dostawy i niezbędnych prac montażowych dźwigu elektrycznego w budynku Przychodni Nr 1 w Busku-Zdroju wraz z wykonaniem powykonawczej dokumentacji projektowej i odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową dnia..... na warunkach określonych w przedmiotowej SIWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamówienie swoim zakresem w szczególności obejmuje:
 - 2.1. Dostawę i montaż dźwigu elektrycznego osobowego przeznaczonego do przewożenia osób na wózkach inwalidzkich pomiędzy piwnicą a II piętrem o następujących parametrach technicznych:
 - sterowanie – mikroprocesorowe zbiorcze góra-dół;
 - prędkość – 1m/s z płynną regulacją napędu;
 - udźwig - 630kg;
 - liczba pasażerów – 8 osób;
 - liczba przystanków /dojść – 4/4
 - liczba startów na godz. - 180
 - kabina – nieprzelotowa;
 - wymiary kabiny - min. (szer.110 cm x gł. 140 cm)
 - drzwi kabinowe – automatyczne, teleskopowe dwupanelowe ze stali nierdzewnej z kurtyną świetlną,

- drzwi przystankowe – automatyczne, teleskopowe ze stali nierdzewnej;
 - wyposażenie kabiny – gong, alarm, przyciski typu antywandal oznaczone pismem Brail'a, 2 godziny awaryjne oświetlenie, poręcz na ścianie bocznej i tylnej ze stali nierdzewnej, ściany kabiny stal nierdzewna, podłoga w wykonaniu miejscowym, oświetlenie halogenowe lub LED, lustro w ścianie tylnej
 - drzwi przystankowe w piwnicy wykonać w klasie odporności ogniowej min EI 30;
- 2.2. Wykonanie prac montażowo-instalacyjnych wg wytycznych producenta dźwigu.
 - 2.3. Dostawę oraz montaż rozdzielnicy elektrycznej dźwigu (dostawa w kpl. z dźwigiem)
 - 2.4. Opracowanie dokumentacji dla UDT oraz przeprowadzenie prac odbiorowych przez UDT (uzyskanie dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów odbioru i rejestracji dźwigu).
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia fabrycznie nowego dźwigu z udokumentowanym 2008 rokiem produkcji.
 4. Zamawiający nie dopuszcza dostawy dźwigu w formie prototypu.
 5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, "pod klucz", po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych z udziałem Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia tj. dźwig elektryczny osobowy posiada wymagane aktualnymi przepisami prawa zezwolenie dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z przeznaczeniem i celem, któremu mają służyć.
 7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 3

Czas trwania umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie umowy oznacza realizację zamówienia zgodnie z § 2 umowy.
2. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia
3. Termin wykonania zakresu umowy może ulec skróceniu zgodnie z propozycją Wykonawcy robót budowlanych wyłonionego w przetargu pn. „*Modernizacja budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Sądowa 9*”.
4. Strony ustalą termin realizacji prac montażowo-instalacyjnych na terenie Zamawiającego. Wykonawca nie może przystąpić do robót bez zgody Zamawiającego.
5. Miejsce wykonania zamówienia: Busko-Zdrój, ul. Sądowa 9.

§ 4

Wykonanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i wytycznymi producenta dźwigu, stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagować na wszelkie dyspozycje i uwagi ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego.

3. Roboty remontowo-budowlane i elektryczne związane z przygotowaniem szybu windowego pod montaż dźwigu elektrycznego wraz z rozdzielnicą wykona wykonawca robót budowlanych wyłoniony w przetargu pn. „Modernizacja budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Sądowa 9. Zamawiający zaplanuje je tak, aby umożliwić krótki termin wykonania tych prac przez dostawcę dźwigu.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do prowadzenia prac montażowych i instalacyjnych w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych wyłonionym w przetargu pn. „Modernizacja budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Sądowa 9.
5. Wykonawca dostarczy towar transportem własnym na własny koszt i ryzyko wraz z rozładowaniem w budynku SPZPOZ, ul.Sądowa 9 w Busku-Zdroju.
6. Wykonawca usunie poza teren budowy materiały pozostałe po montażu dźwigu.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) konieczne do normalnego korzystania z dźwigu i prowadzenia serwisu – w języku polskim.
8. Wykonawca przeszkoli personel obsługujący dźwig oraz firmę konserwatorską, która obejmie konserwację dźwigu po upływie okresu gwarancji.
9. Wykonawca oświadcza, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.
10. Wykonawca zamontuje sterowanie dźwigu bez kodu dostępu, obsługa którego nie wymaga posiadania specjalistycznych testerów będących tylko w posiadaniu wykonawcy;
11. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jawne i ukryte wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy stwierdzone w okresie rękojmi, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.
13. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 13.1. wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - 13.2. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i budowlanej oraz ustalonymi zwyczajami,
 - 13.3. zachowaniem najwyższej staranności w wykonywaniu umowy

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny określonej w ofercie przetargowej z dnia w wysokości zł netto (słownie:) plus % podatku VAT, co daje zł brutto (słownie:).
2. W oferowanej cenie są zawarte wszystkie elementy kosztów (np. koszty zakupu, koszty związane z dostawą do budynku Samodzielnego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Sądowa 9 - transportu, opakowania, energii, wykonania niezbędnych robót montażowo – budowlanych, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczeniem, przesyłką, ewentualne opłaty celne, urządzenie zaplecza budowy itp.) oraz opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigu przez UDT.

§ 6

Warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu całego zamówienia i protokolarnym odbiorze końcowym dokonanym przez Urząd Dozoru Technicznego a następnie Zamawiającego – Komisję Odbioru Końcowego i przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy tj.
3. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odbiór

1. Wykonawca przeprowadzi odbiór przez UDT przy udziale Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie i dostarczy do jego siedziby.
3. Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego wykonywanych robót i przeprowadzi czynności odbiorowe nastąpi w ciągu 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
4. Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Istnienie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca usunie wady i usterki na swój koszt. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie.

§ 8

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w terminie zakończenia wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2.2. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 4.1. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy wnosi w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu % wartości zabezpieczenia,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym % wartości zabezpieczenia,
 - 2.3. gwarancjach bankowych % wartości zabezpieczenia,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych % wartości zabezpieczenia,
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości % wartości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający zastrzega, że 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10

Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji na wszystkie elementy i podzespoły dźwigu.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wszystkie wbudowane materiały budowlane i wykonane roboty budowlane.

3. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 prowadzenie nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego i nieodpłatnych napraw niespowodowanych z winy Zamawiającego oraz na zasadach ujętych w książce gwarancyjnej dźwigu.
4. Bieżącą konserwację dźwigów, zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego prowadził będzie podmiot wybrany przez Zamawiającego posiadający autoryzację Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić stosowne przeszkolenie i wydać dokument autoryzacyjny podmiotowi, który zostanie wskazany przez Zamawiającego.
5. Warunki serwisu gwarancyjnego:
 - 5.1. czas reakcji serwisu, do godzin od przyjęcia zgłoszenia awarii,
 - 5.2. czas usuwania awarii, do godzin,
 - 5.3. czas naprawy gwarancyjnej do 3 dni.
6. Inne warunki gwarancji określone wg postanowień SIWZ (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i złożonej oferty przetargowej, która stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
7. Instrukcje obsługi i dokumentację techniczno – ruchową (DTR) konieczne do normalnego korzystania z windy i prowadzenia serwisu będą przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w języku polskim.

§ 11

Rozwiązanie umowy

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia lub niewykonywania postanowień niniejszej umowy oraz warunków przetargu będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień umowy zgodnym aktem woli obu stron, pod warunkiem nie wywołania niekorzystnych dla Zamawiającego skutków finansowych i prawnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Odesłanie

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Właściwość Sądu

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 16

Załączniki

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Zał. Nr 1;
2. Oferta przetargowa – Zał. Nr 2;
3. Dokumentacja techniczna dźwigu zawarta w ofercie Wykonawcy wraz z rozwiązaniami materiałowymi i konstrukcyjnymi – Zał. Nr 3;
4. Wykaz punktów serwisowych będących dyspozycji Wykonawcy wraz z danymi teleadresowymi – Zał. Nr 4;
5. Certyfikaty i atesty dźwigu i urządzeń towarzyszących – Zał. Nr 5.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA