

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

I. Zamawiający.

Miejsko Gminny Zakład Komunalny
ul. Łagiewnicka 25
28-100 Busko Zdrój
tel.(41) 378-24-77, fax (41) 378-49-44
NIP 655-10-05-189

II. Tryb postępowania : przetarg nieograniczony o szacunkowej wartości nieprzekraczającej kwoty w przepisach wydanych na podst. art.11 ust.8 Ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami robót remontowych budynków administrowanych przez MGZK w Busku-Zdroju (CPV 45.45.30.00-7).

Część I.

1. Wymiana okien drewnianych na PCV – 4 szt w klatce schodowej budynku mieszkalnego ul. Sądowa 10 z wymianą podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na podokienniki z blachy powlekaniej, uzupełnieniem tynków i pomalowaniem ościeży.
2. Wymiana okien drewnianych na PCV – 2 szt w klatce schodowej budynku mieszkalnego os. Legionów Polskich 4 z wymianą podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na podokienniki z blachy powlekaniej, uzupełnieniem tynków i pomalowaniem ościeży.
3. Wymiana okien drewnianych na PCV – 2 szt w klatce schodowej budynku mieszkalnego os. Mickiewicza 20C z wymianą podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na podokienniki z blachy powlekaniej, uzupełnieniem tynków i pomalowaniem ościeży.
4. Wymiana okien drewnianych na PCV – 4 szt w klatce schodowej, 1 szt. w pralni, 1 szt. w suszarni oraz 3 szt. w korytarzu piwnicznym budynku mieszkalnego os. Świerczewskiego 11 z wymianą podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na podokienniki z blachy powlekaniej, uzupełnieniem tynków i pomalowaniem ościeży.
5. Wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi z blachy stalowej z szybą ocieplone pianką poliuretanową i pomalowane – 1 szt. w budynku mieszkalnym os. Świerczewskiego 9
6. Pomalowanie I i II klatki schodowej w budynku mieszkalnym os. Kościuszki 3.
7. Pomalowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym os. Mickiewicza 20D.
8. Pomalowanie I i II, III i IV klatki schodowej w budynku mieszkalnym os. Świerczewskiego 1.
9. Remont daszku żelbetowego nad wejściem do IV klatki schodowej budynku mieszkalnego os. Świerczewskiego 1.
10. Pomalowanie stanowisk parkingowych przy budynku mieszkalnym os. Świerczewskiego 1.

Część II.

1. Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku mieszkalnego os. Kościuszki 1.
2. Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku mieszkalnego os. Kościuszki 16.

Część III.

1. Wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne – 97 szt. w budynku mieszkalnym ul. Mickiewicza 16.

Część IV.

1. Zagospodarowanie podwórka – I etap przy bloku mieszkalnym ul. Sądowa 16.
2. Do części I, II, III, IV dołączono:
 - przedmiary robót – dodatek do siwz nr 1
 - specyfikację techniczną – dodatek do siwz nr 2
3. Na wbudowane materiały Wykonawca dostarczy świadectwo jakości.
4. Wymagany okres gwarancji:
 - część I pkt. 1-4 wynosi 60 miesięcy,
 - część I pkt 5-10, część II pkt 1-2, część III pkt 1, część IV pkt 1 wynosi 36 miesięcy.

IV. Dopuszczalność składania oferty wariantowej i częściowej.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Dopuszcza się składanie ofert częściowych. Oferent może złożyć ofertę na wszystkie części lub dowolną część I, II, III, IV.

V. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia do dnia 31 października 2008r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeżeli będzie:
 - a). Zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWZ,
 - b). złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :
 - a). spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b). nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełnienia warunków nastąpi na podstawie niżej wymienionych dokumentów wg formuły spełnia/nie spełnia.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Oferta wykonawcy wg wzoru załączonego do SIWZ podpisana przez uprawnionego przedstawiciela – załącznik nr 1
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych w art. 22 ust. 1, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w świetle art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – zgodnie z zał. nr 2 do siwz.
4. Referencje co najmniej od 3 inwestorów.
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wykonanie robót (na wypadek zalania lub innej szkody – roboty będą prowadzone w budynkach zamieszkałych przez cały czas wykonywania robót).
6. Odrębne kosztorysy ofertowe na każde zadanie części I, II, III, IV.

- Wszystkie kserokopie i odpisy dokumentów wymaganych wymienionych w SIWZ muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

VIII. Informacja o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się z wykonawcami faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przesłanego za pośrednictwem fax pisma. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.
2. Wykonawcy mogą zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający prześle wszystkim wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem składania ofert zmodyfikować treść siwz. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz.
5. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować na adres jak w pkt.I.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
- Stanisław Domagała tel. 041 378-34-09 w. 18, kom. 888 853 451 w dni robocze w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

IX. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1.Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.Każda zapisana strona oferty musi być kolejno ponumerowana. Wymagane jest spięcie kolejnych stron w sposób trwały uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
- 3.Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 4.Oferta i załączniki winny być przygotowane wg wymogów zawartych w siwz.
- 5.Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
- 6.Ofertę stanowi „formularz oferty”- sporządzony wg. załącznika nr 1 do niniejszej siwz wraz z dokumentami wymaganymi niniejszą siwz.
- 7.Oferta jak również dokumenty, oświadczenia i pozostałe załączniki muszą być czytelnie podpisane przez wykonawcę
- 8.W przypadku gdy wykonawcę reprezentować będzie pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.
- 9.Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 10.Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu.

**Miejsko Gminny Zakład Komunalny
ul. Łagiewnicka 25
28-100 Busko Zdrój**

OFERTA dotyczy : „roboty remontowe budynków adm. Przez MGZK – część nie otwierać przed dn. 14.08.2008r godz. 10¹⁰

Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opisana dokładną nazwą i adresem Wykonawcy wraz z numerami telefonów (dopuszcza się odcisk pieczęci).

XI. Miejsce oraz termin składania ofert i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 14.08.2008r do godz.10⁰⁰ pok. nr 24 (sekretariat) Miejsko Gminnego Zakładu Komunalnego ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko Zdrój.
 2. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą zwrócone, po upływie czasu przewidzianego na wniesienie protestu.
 3. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 14.08.2008r o godz.10¹⁰ w świetlicy siedziby Miejsko Gminnego Zakładu Komunalnego ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko Zdrój pok. nr 23 (II piętro).
2. Otwarcie ofert jest jawne.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena obejmuje wszystkie opłaty i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Cenę oferty należy podać jako cenę netto, do której należy dodać wartość należnego podatku, po zsumowaniu podać cenę brutto.
3. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będzie prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

XIII. Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny oferty.

1. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili podstawowe warunki formalne (oferty zostały przygotowane zgodnie z warunkami uczestnictwa w postępowaniu, posiadają komplet wymaganych dokumentów oraz nie podlegają odrzuceniu) Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium:
Zaoferowana cena – 100% (ocena obiektywna: maksymalną ilość punktów uzyska oferta najniższa cenowo, pozostałe oferty uzyskają ilość proporcjonalnie niższą w stosunku do oferty najniższej).
Oferentom zostaną przyznane punkty obliczone wg. wzoru:

$$\text{Ilość pkt.} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Za najkorzystniejszą będzie uznana ta oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

XV. Ważniejsze postanowienia, które będą wprowadzone do umowy.

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie stosownej faktury VAT. Termin płatności 14 dni od daty złożenia faktury.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - za zwłokę w wykonaniu umowy 0,5% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy.,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości zamówienia.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI – Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Załączniki:

1. dodatek do siwz nr 1 – przedmiary robót
2. dodatek do siwz nr 2 – specyfikacja techniczna
3. załącznik nr 1 – formularz ofertowy
3. załącznik nr 2 – wymagane oświadczenia.

zatwierdzam

Busko Zdrój dn.22.07.2008r

DYREKTOR

mgr inż. Maria Rusak