

## OGŁOSZENIE

**Dyrektor Buskiego Samorządowego Centrum Kultury w Busku-Zdroju ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem :**  
**Lokalu kawiarni o powierzchni użytkowej 149,45 m<sup>2</sup> położonego w budynku Buskiego Samorządowego Centrum Kultury - Domu Kultury w Busku-Zdroju na działce komunalnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 192/12 z przeznaczeniem pod działalność usługowo - handlową.**

Warunki najmu zostają określone w sposób następujący:

- 1) najemca w wynajętym lokalu kawiarni zobowiązuje się prowadzić działalność usługowo – handlową, w szczególności Kawiarnię,
- 2) wywoławczy czynsz najmu określa się na kwotę 2.000,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym,
- 3) ustalony czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc,
- 4) ustalony czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej, niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym,
- 5) umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z zastrzeżeniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia ,
- 6) najemca musi uzyskać zgodę wynajmującego na proponowany sposób wystroju lokalu i wyposażenia,
- 7) najemca wyraża zgodę na organizowanie w lokalu działalności kulturalnej, wystawy, koncerty, spotkania autorskie itp.

### **Oferta powinna zawierać:**

- 1) oświadczenie, że wnioskodawca akceptuje warunki najmu podane w ogłoszeniu,
- 2) proponowaną wysokość czynszu najmu,
- 3) termin zagospodarowania lokalu, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.

Oferty należy składać do Buskiego Samorządowego Centrum Kultury w Busku-Zdroju, al. Mickiewicza 22 **w terminie do 03.09.2008 roku** w zapieczętowanych kopertach z napisem „**Oferta na wynajem lokalu kawiarni w Domu Kultury w Busku-Zdroju**”.

Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która złoży najkorzystniejszą ofertę. Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w BSCK i przed siedzibą Buskiego Samorządowego Centrum Kultury w Busku-Zdroju oraz w lokalnej prasie na okres **30 dni tj. od 29.07.2008r. do 27.08.2008r**, natomiast informacja o wywieszeniu ogłoszenia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Buskiego Samorządowego Centrum Kultury pok. Nr 60 w godzinach 8.00 – 15.00.

**DYREKTOR**  
Buskiego Samorządowego  
Centrum Kultury

  
mgr Grzegorz Kielesiński