

UMOWA Nr / 2009
o kredyt długoterminowy

W dniu 2009 r. pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.w Busku-Zdroju , ul. Łagiewnicka
25, 28 - 100 Busko - Zdrój,
NIP 655 - 193 -50 - 66,
REGON 260248572
reprezentowaną przez:

1. Marię Rusak – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Kredytobiorcą”
a Bankiem.....,
nr NIP,
nr REGON.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym..... pod Nr
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej: Bankiem, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na wniosek Kredytobiorcy z dnia stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) z przeznaczeniem na realizację projektu inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Miasta i Gminy Busko - Zdrój” o okresie spłaty 10 lat.

2. Uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie pisemnego wniosku o wypłatę złożonego u Wykonawcy (banku) nie później niż dwa dni robocze przed dokonaną wypłatą.
Planowany termin uruchomienia kredytu do 31marca 2010r.
Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji kredytu w transzach, o których będzie informował wykonawcę nie później niż z dwudniowym wyprzedzeniem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do postawienia środków finansowych do dyspozycji Zamawiającego poprzez ich przelanie na rachunek bankowy :

Nr 55 1060 0076 0000 3200 0126 5953 w Banku BPH S A . Oddział w

Busku - Zdroju prowadzonym dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku - Zdroju

2. Należną prowizję z tytułu udzielonego kredytu w kwocie.....zł. kredytobiorca przekaże na konto wskazane przez Bank w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu .

§ 3

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej podstawie stawki WIBOR 1M dla depozytów 1 – miesięcznych , notowanej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego , powiększonej o marżę Banku w wysokości %.

2. Oprocentowanie kredytu jest stałe w miesięcznych okresach.

3. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi % w stosunku rocznym.

5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR 1M, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są na stronie internetowej Wykonawcy (banku).

6. O zmianie stopy procentowej, spowodowanej zmianą stawki bazowej WIBOR 1M Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie.

Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia umowy kredytowej.

§ 4

1. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od wykorzystanej kwoty kredytu, według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.

2. Spłata odsetek dokonywana będzie do 15 dnia miesiąca następującego po kwartale, w którym dokonano wpłat rat kapitałowych..

3. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.

4. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne przez Kredytobiorcę na konto

§ 5

1. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie w ratach kwartalnych na konto według przedstawionego przez Wykonawcę (bank) harmonogramu:

2. Za datę spłaty raty kredytu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.

3. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane według formuły Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi%.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu , oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
2. W takim przypadku Kredytobiorca powiadamia Bank o zamiarze spłaty co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

§ 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi poręczenie według prawa cywilnego i Gminy Busko Zdrój do kwotyobejmującej kredyt w wysokości 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) wraz z należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami.
2. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy. Koszt ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.

§ 8

Zmiana warunków umowy spowodowana w szczególności ewentualną prolongatą płatności kredytu wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 9

Bank zastrzega sobie prawo:

1. wypowiedzenia części lub całości umowy kredytu w przypadku:
 - utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
 - wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
2. rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:
 - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§ 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kredyt zgodnie z przeznaczeniem, informować Bank o okolicznościach mających wpływ na jego sytuację finansową, składać w zakresie ustalonym sprawozdania i informacje oraz umożliwiać pracownikom Banku dostęp do informacji.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy i siedziby oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§ 11

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy nie objętych jej postanowieniami stosuje się przepisy prawne: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Bankowego, a także inne warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do właściwego Sądu, w którego okręgu Kredytobiorca ma swoją siedzibę.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....

.....