

Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA USŁUGI

prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz Dz.U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 z późn. zm.)

***Kontrakt TA1 Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta i Gminy Busko-Zdrój” w ramach Funduszu Spójności pn.
Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu***

(Część II zawiera 1 stron)

UMOWA**NR [...]****W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI****na podstawienr**

zawarta w dniu [...] roku w [...], zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Busku-Zdroju Sp. z o.o.

ul. Łagiewnicka 25

28-100 Busko-Zdrój

NIP

reprezentowanym przez:

[imię i nazwisko] – [funkcja]

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[...] z siedzibą [...]

Wpisany do rejestru KRS pod numerem [...] REGON [...] NIP [...]

reprezentowanym przez:

[imię i nazwisko] – [funkcja]

[imię i nazwisko] – [funkcja]

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani łącznie „Stronami”

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia [...] roku,
2. osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§1**Definicje i interpretacja**

1. Na potrzeby Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenia niniejszym im przypisane chyba, że kontekst wymaga inaczej:
 - a) „Obowiązujące Przepisy” oznaczają wszelkie międzynarodowe, krajowe, miejscowe przepisy mające wpływ lub obejmujących swoją jurysdykcją, nawet pośrednio, Umowę, w tym w szczególności pozwolenie na budowę i wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne oraz orzeczenia sądowe dotyczące lub związane z Umową, a także wszelkie przepisy, z którymi przedmiot Umowy jest lub będzie związany. Pojęcie takie obejmuje w szczególności przepisy, zarządzenia, regulaminy itp. dotyczące godzin pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - b) „GW” oznacza wykonawców robót budowlanych, nadzór nad którymi jest przedmiotem niniejszej Umowy

- c) „Kontrakt” oznacza umowę o roboty budowlane.
 - d) „Umowa” oznacza niniejszą umowę oraz dokumenty stanowiące jej integralną część, a mianowicie Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz Opis przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne dokumenty dołączone do niniejszej umowy lub ww. dokumentów. Dokumenty składające się na Umowę są przede wszystkim traktowane jako wzajemnie się uzupełniające, jednakże w przypadku wystąpienia niejasności lub rozbieżności będą one wyjaśniane i rozwiązywane przez Zamawiającego, który przedstawi Wykonawcy wiążącą interpretację postanowień Umowy.
 - e) „Projekt” oznacza projekt Funduszu Spójności pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta i Gminy Busko-Zdrój”.
 - f) „Wartość Umowy” oznacza kwotę ryczałtową, niepodlegającą żadnym zmianom czy podwyższeniu
 - g) „Wytyczne okresu programowania” oznacza zasady współfinansowania projektów inwestycyjnych przez Fundusz Spójności.
2. Indeks, uwagi na marginesie lub nagłówki w niniejszych Warunkach czy innych dokumentach wchodzących w skład Umowy nie będą stanowiły części Umowy, ani nie będą uwzględniane przy jej interpretacji czy wykładni.

§2

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach Kontraktu, polegającego w szczególności na świadczeniu usług doradczych oraz podejmowania czynności związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją Kontraktu.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera przedstawiono w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą, jaką przypisano Inżynierowi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego”, trzecie wydanie angielsko-polskie 2005 rok, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów FIDIC (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria.
4. Wykonawcy i wszyscy jego przedstawiciele oraz podwykonawcy będą ponadto wykonywać wszelkie obowiązki inżyniera nadzoru inwestorskiego wynikające lub które mogą wynikać na zasadzie interpretacji z Umowy, Kontraktu, wymagań Zamawiającego i Obowiązujących Przepisów oraz jakichkolwiek polskich norm i sztuki inżynierskiej.
5. Realizacja Umowy będzie trwała **26 miesięcy od daty podpisania umowy** i obejmuje również prace wykonywane w miesiącu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór oraz prace wykonywane w okresie zgłaszania wad i rozliczenia Kontraktu na wykonanie robót budowlanych.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 – Instrukcje dla Wykonawców,
 - c) Załącznik nr 3 – Formularz Oferty wraz z wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia

§3

Dokumentacja Zamawiającego.

Zamawiający przekazał Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

1. Wniosek o wsparcie przedsięwzięcia w ramach Funduszu Spójności.
2. Studium Wykonalności
3. Kontrakty na roboty,
4. Dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi i wypełnionymi przez Wykonawców Robót przedmiarami robót,
5. Decyzje administracyjne pozwalające na realizację Kontraktu,
6. Inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt, oraz
7. Informacje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca i wszyscy jego przedstawiciele oraz podwykonawcy będą działali zgodnie z §2 ust. 1-2 niniejszej umowy oraz będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu.
2. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktu celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania przedmiotu Kontraktu.
3. Zamawiający może wyznaczyć ze swojego personelu Kierownika Projektu i upoważnić go do wykonywania praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
5. W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu.
6. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego lub GW dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania Umowy lub Kontraktu lub innych obowiązków Wykonawcy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Umowy lub Kontraktu, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także podjąć działania mające na celu wyeliminowanie tych przeszkód. W razie nieterminowego lub niewłaściwego lub niewykonania ww. obowiązku wszelkie ryzyko związane z takimi nieprawidłowościami obciążają Wykonawcę.

§5

Współpraca z Zamawiającym

1. Na każdym etapie realizacji Kontraktu Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Projektem.
2. Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

§6

Raporty

1. Rodzaje raportów, ich zawartość, terminy składania oraz sposób zatwierdzania przez Zamawiającego zostały przedstawione w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Gdy zdaniem Zamawiającego będzie to niezbędne, Wykonawca przygotowuje raport informujący o problemach technicznych, jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót budowlanych. Taki raport będzie wymagany, kiedy wystąpią poważne zmiany w dokumentacji projektowej lub w realizacji kontraktu.

§7

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
 - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, kredytowe oraz inne ryzyka związane z przedmiotem Umowy i Kontraktu i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
 - b) zapoznał się i akceptuje przedstawiony projekt robót oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości.
2. Wykonawca będzie chronił Zamawiającego przed jakimkolwiek uszczerbkiem i zabezpieczy go przed jakimkolwiek powództwami, kosztami, roszczeniami czy żądaniami wynikającymi z lub pozostającymi w związku z naruszeniem jakiegokolwiek gwarancji czy zobowiązania określonych w Umowie.
3. Bez uszczerbku dla wszelkich innych postanowień Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usunięcie wszelkich wad, niedociągnięć i uszkodzeń powstałych w ramach własnych obowiązków i również w robotach budowlanych, które zostały spowodowane wadami lub niewłaściwym wykonaniem własnych obowiązków podczas okresu wykonywania robót budowlanych oraz w czasie trwania Okresu Zgłaszania Wad. Usunięcie wad zostanie przeprowadzone na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków ściśle określonych w Umowie.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu informacji wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub Kontraktów na żądanie Zamawiającego oraz będzie żądać od Zamawiającego informacji, które uważa, że są niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy lub Kontraktu.

§8

Wskazówki dla Wykonawcy

1. Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego, o których Zamawiający powiadomi i które przekaze Wykonawcy w formie pisemnej. Wykonawca zastosuje się do wszelkich takich wskazówek i decyzji, chyba że jest to fizycznie, funkcjonalnie lub prawnie niemożliwe, przy czym ryzyko i ciężar udowodnienia takich okoliczności obarcza Wykonawcę.
2. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek Zamawiającego czy jakiegokolwiek osoby innej.

§9

Wartość Umowy

1. Wartość Umowy ustalona jest jako cena ryczałtowa i wynosi [...] PLN + należny podatek VAT w wysokości
2. VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień prawidłowego wystawienia faktury.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się, że:
 - a) Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, oraz
 - b) Wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonywania i ukończenia przedmiotu Umowy, albo mogą przypadkiem stać się nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu Umowy i że Wartość Umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że Wartość Umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
6. Uznaje się, że Wartość Umowy (z wyłączeniem podatku VAT) obejmuje wszelkie podatki (w tym wszelkie potrącenia lub podobne podatki), należności, opłaty licencyjne, cła, koszty zgód oraz zezwoleń i opłaty płatne na podstawie Obowiązujących Przepisów.

§10

Zakończenie

Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie określonym w §2 ust. 5 lub w przedłużonym czasie, jaki może zostać uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie.

§11

Cesja

Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części.

§12

Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenie

1. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie szkody i straty powstałe z jakiegokolwiek przyczyny związane z zakresem wykonywanych przez niego obowiązków
2. Koszty wyrównania takich szkód i strat w całości poniesie Wykonawca, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody czy straty zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie posiadać Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Zawodowej na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Wykonawcy dotyczącego jakiegokolwiek części projektu Robót. Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez okres trwania Umowy. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, jeśli uzyskanie takiego ubezpieczenia będzie niemożliwe lub ubezpieczenie takie wygaśnie.

§ 13¹

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę

1. *Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.*
2. *Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.*
3. *Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie*
4. *Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.*

§ 14

Podwykonawcy

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

§15

Kary umowne, odszkodowanie

1. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie jakichkolwiek swych obowiązków, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie i będzie miał prawo potrącenia z kwot płatnych lub które mogą stać się płatne na rzecz Wykonawcy kosztów naprawy szkód, strat i/lub wydatków poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% Wartości Umowy z VAT (określonej w §9 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy dzień opóźnienia jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Umowy z VAT (określonej w §9 ust. 1 niniejszej umowy).
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Umowy z VAT (określonej w §9 ust. 1 niniejszej umowy).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
6. Niezależnie od prawa do żądania kar umownych oraz odszkodowań od Wykonawcy w razie niewykonania w terminie jakiegokolwiek obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może

¹ Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o takich opóźnieniach Wykonawcy. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy ma on nadal prawo żądać od Wykonawcy kar umownych oraz odszkodowań określonych w Umowie.

7. Jeżeli zdaniem Zamawiającego tempo wykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek jego obowiązków wynikających z Umowy jest rażąco wolne lub rażąco niewłaściwe, wówczas Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy lub jej odpowiedniej części w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o takich opóźnieniach Wykonawcy. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy ma on nadal prawo żądać od Wykonawcy kar umownych oraz odszkodowań określonych w Umowie.

§16

Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 15 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać Umowę z Wykonawcą.
2. Powyższe dotyczy sytuacji, gdy:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli nadzorca sądowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,
 - b) Wykonawca dokona przeniesienia Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego wytłumaczenia nie rozpoczął lub wstrzymał wykonywanie przedmiotu Umowy
 - d) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego,
 - e) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należytą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z Umowy,
 - f) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość Umowy,
 - g) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy

Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Z chwilą rozwiązania Umowy określonego w niniejszym punkcie, prawa i obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy będą, zgodnie z niniejszym punktem, takie same, jak gdyby Wykonawca odstąpił od Umowy z własnej winy, a Zamawiający poprzez wypowiedzenie stosownie do niniejszego punktu, uznał takie odstąpienie.
5. Rozwiązanie Umowy stosownie do niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

§17

Sposób Dokonywania Płatności

1. Płatności za wykonanie przedmiotu Umowy dokonywane będą jedynie na podstawie ceny ryczałtowej Umowy, przy czym Wykonawca opłaci wszelkie podatki, cła i opłaty od niego wymagane.
2. Płatności częściowe dla Wykonawcy będą realizowane według następującego harmonogramu:
 - a) 90% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy – płatne w równych ratach kwartalnych, każda w wysokości równej w/w kwocie podzielonej przez liczbę kwartałów kalendarzowych pomiędzy datą podpisania Umowy a datą wystawienia Świadectwa Przejęcia dla najpóźniej kończącego się Kontraktu,
 - b) 5% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy – po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad dla wszystkich Kontraktów,
 - c) 5% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy – płatność końcowa po zakończeniu realizacji Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest:
 - a) dla płatności określonych w ust. 2 pkt a) – zatwierdzenie Raportu Kwartalnego przez Zamawiającego, a dla ostatniej raty płatności – zatwierdzenie wszystkich Raportów Końcowych – część 1 przez Zamawiającego,
 - b) dla płatności określonej w ust. 2 pkt b) – zatwierdzenie wszystkich Raportów Końcowych – część 2 przez Zamawiającego,
 - c) dla płatności określonej w ust. 2 pkt c) – zatwierdzenie Raportu Końcowego z realizacji Projektu przez Zamawiającego,
4. W terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiający wypłaci Wykonawcy stosowne wynagrodzenie na konto bankowe Wykonawcy nr _____.
5. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania lub odroczenia płatności wszystkich kwot lub części z nich należnych na podstawie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy powstaje lub powstał spór pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym dotyczący w jakikolwiek sposób jakichkolwiek spraw objętych danym Raportem.

§18

Wstrzymanie wykonania przedmiotu Umowy

Wykonawca wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Takie wstrzymanie nie uprawnia Wykonawcy do żadnych dodatkowych płatności.

§19

Roszczenia

1. Jeżeli Wykonawca zamierza wystąpić z roszczeniem o jakąkolwiek dodatkową zapłatę stosownie do postanowień Umowy lub na innej podstawie, warunkiem poprzedzającym jego prawo do wystąpienia z takim roszczeniem będzie
 - a) dostarczenie Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o swoim zamiarze niezwłocznie, gdy będzie możliwe przewidzenie okoliczności, które stworzą podstawę roszczenia, ale w żadnym razie nie później niż 15 dni od chwili, gdy takie okoliczności zaczną następować, lub Wykonawca mógł lub powinien być w stanie przewidzieć dane okoliczności, a także

- b) dostarczenie i dalsze dostarczanie dokumentów, pisemnych zestawień i dalszych informacji w związku z tym roszczeniem, wymaganych przez Zamawiającego.
2. Powiadomienia o roszczeniach winno obejmować, w szczególności:
 - a) informacje o podstawie takiego roszczenia;
 - b) informacje o okolicznościach stwarzających podstawę roszczenia;
 - c) informacje o dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę w celu wykazania sumy takiego roszczenia;
 - d) wszelkie dokumenty potwierdzające lub uzasadniające zasadność roszczenia Wykonawcy i wszelkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
 3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma jakiegokolwiek z wymogów niniejszego punktu Umowy potwierdza on, iż zrzeka się on wszelkich swoich uprawnień, roszczeń i odszkodowań, do których w innych okolicznościach mógłby nabyć prawo stosownie do Umowy lub w związku z nią bądź w wyniku jakiegokolwiek naruszenia obowiązku przez Zamawiającego.

§20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie, tj.PLN (słownie:PLN), w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§21

Uprawnienie Zamawiającego do dokonywania potrąceń

Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania potrąceń z wszelkich płatności należnych na podstawie Umowy kwot wszelkich wierzytelności z tytułu wydatków, które Zamawiający już poniósł, lub które spodziewa się ponieść z powodu jakiegokolwiek naruszenia lub niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień Umowy.

§22

Poufność

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.

4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu z Zamawiającym.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub w części przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Klauzula poufności obowiązuje Wykonawcę przez okres 12 miesięcy od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy.

§23

Postępowanie dotyczące rozstrzygnięcia sporów

1. Na potrzeby niniejszego punktu Umowy uważa się, że powstał Spór wówczas, gdy jedna ze Stron doręczyła drugiej Stronie pisemne zawiadomienie (zwane dalej „zawiadomieniem o sporze”) określając naturę Sporu.
2. O ile Umowa lub zatrudnienie Wykonawcy na jej podstawie nie zakończyły się jeszcze, Wykonawca w każdym przypadku będzie dalej wykonywał swe obowiązki z należytą starannością niezależnie od natury Sporu i zastosuje się niezwłocznie do wszelkich wskazówek Zamawiającego.
3. Jeżeli zawiadomienie o sporze zostało przedłożone przez jedną Stronę drugiej Stronie w związku ze Sporem, a Spór nie został załatwiony polubownie między Stronami w ciągu 28 dni od otrzymania takiego zawiadomienia, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§24

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

| | |
|------------------|-------|
| Nazwisko: | ..... |
| Adres: | ..... |
| Telefon: | ..... |
| Fax.: | ..... |
| e-mail: | ..... |

Dla Wykonawcy:

| | |
|------------------|-------|
| Nazwisko: | ..... |
| Adres: | ..... |
| Telefon: | ..... |
| Fax.: | ..... |
| e-mail: | ..... |

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1. faksem lub pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie.

§25**Ryzyko Wykonawcy**

Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie przedmiotu Umowy znanych mu w chwili podpisywania Umowy oraz w zakresie, w jaki doświadczony wykonawca może je przewidzieć.

§26**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania.

ZAMAWIAJACY:**WYKONAWCA:**