

## Projekt umowy

### UMOWA

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy  
Samodzielnym Publicznym Zespołem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju,  
ul. Sądowa 9, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 6551793956 zwaną dalej w tekście umowy  
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora SPZPOZ w Busku-Zdroju – Mariusza Klimczyka

a

.....zwaną dalej w tekście umowy  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasięg robót

W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

#### **„Rozbudowę, nadbudowę budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobrowoda”. na działce nr 18/1.**

1. Przedmiot zamówienia:

wykonanie rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Dobrowodzie wraz z przebudową instalacji wod-kan, c.o, elektrycznej oraz budową zbiornika na gaz płynny o poj. do 3 m<sup>3</sup> z przeznaczeniem na cele grzewcze, budową przykanalika ścieków sanitarnych wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup>, budową ogrodzenia terenu działki nr 18/1 w miejscowości Dobrowoda.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) rozbudowę budynku o skrzydło usytuowane przy południowej elewacji budynku.
- b) budowę i przebudowę pomieszczeń wewnętrznych parteru z przeznaczeniem na działalność Ośrodka Zdrowia
- c) przebudowę pomieszczeń wewnętrznych poddasza z przeznaczeniem na lokal mieszkalny
- d) wykonanie elewacji budynku
- e) przebudowę istniejących instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej

- f) przebudowę instalacji C.O na instalację zasilaną gazem płynnym z projektowanej instalacji zbiornikowej.
  - g) Dostawę i montaż zbiornika żelbetowego na nieczystości płynne i przyłącza kanalizacji sanitarnej o pojemności do 10m<sup>3</sup>.
  - h) wykonanie ciągów pieszo-jezdnych utwardzonych kostką brukową.
  - i) wykonanie ogrodzenia terenu działki nr 18/1
2. Szczegółowy zakres robót określają:
- a) Projekt budowlany „Rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku Przychodni Zdrowia w Dobrowodzie wraz z przebudową instalacji wod-kan, C.O, Elektrycznej oraz budową zbiornika na gaz płynny o poj. do 3 m<sup>3</sup> z przeznaczeniem na cele grzewcze”.  
Projekt budowlany „Przebudowa ogrodzenia frontowego Przychodni Zdrowia w Dobrowodzie” – **załącznik nr 1** do umowy
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 2** do umowy
  - c) Przedmiary - **załącznik nr 3** do umowy
3. Integralną część umowy stanowią:
- a) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 4** do umowy
  - b) Dokumentacja projektowa – **załącznik nr 1** do umowy
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 2** do umowy
  - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - **załącznik nr 5** do umowy
  - e) Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonawcy – **załącznik nr 6** do umowy
4. Powyższą kolejność dokumentów tworzących należy traktować jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku rozbieżności lub dwuznaczności, wyjaśnienia i uzupełnienia winny być wydane przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, który udzieli Wykonawcy odpowiednich instrukcji.

## § 2

### Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik(cy) budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności:
  - konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń
  - elektroinstalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 3.1. wypłaty Wykonawcy za wykonaną pracę ustalone w § 5 ust. 1 Umowy wynagrodzenie,
  - 3.2. przekazania placu budowy w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy.
4. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.

5. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokładnie zapoznać się z dostarczoną mu dokumentacją oraz dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
7. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu budowy; brak możliwości dojazdu, poboru wody oraz podłączeń dla potrzeb zaplecza budowy. W.w. nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.
8. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z :
  - a) naturą i rodzajem gruntu,
  - b) wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi,
  - c) elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie,
  - d) sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania,
  - e) obowiązującymi przepisami administracyjnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy,
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót uwzględniający termin rozpoczęcia i zakończenia zadania wraz z uwzględnieniem ewentualnych przestojów oraz podziału na poszczególne roboty.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że rzeczywisty postęp prac nie odpowiada harmonogramowi, Wykonawca na jego wniosek dostarczy uaktualniony harmonogram wskazujący modyfikacje konieczne do ukończenia robót w terminie.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania w trakcie realizacji zadania (z odpowiednim wyprzedzeniem) kolejności wykonania poszczególnych etapów inwestycji.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy oraz dokumentacji projektowej, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę i dostarczy mu 1 egzemplarz dokumentacji.
13. Jeden egzemplarz dokumentacji Wykonawca będzie przechowywać na placu budowy i udostępni go przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
14. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy na potrzeby zorganizowania zebrań koordynacyjnych (z udziałem Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli ewentualnych innych instytucji).
15. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) utrzymania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
  - b) informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z w.w. sieciami,
  - c) zabezpieczenie robót pod względem bhp,
  - d) wystąpienie w wymaganym terminie (zgodnie z załączonymi dokumentami) do dysponentów sieci z informacją/wnioskiem w sprawie prowadzenia robót,
  - e) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do projektu wraz

- z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory (w tym przez UDT, MPGK, ZEORK),
- f) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
  - g) przy wykonywaniu robót wykończeniowych – konsultacji z Zamawiającym materiałów oraz kolorystyki wykończenia,
  - h) po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego - usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem.
15. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy
16. Wykonawca umieści przy wjeździe na teren budowy:
- a) tablicę informacyjną budowy,
  - b) oznakowanie zakazujące wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.
17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.
19. W przypadku braków lub niejasności w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy – Zamawiający zobowiązuje się do wystąpienia do jednostki projektowej o uzupełnienie braków lub udzielenie stosownych wyjaśnień w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji o wystąpieniu w/w konieczności.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich branż, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodności.

### § 3

#### **Terminy wykonania prac**

1. Okres realizacji: **od dnia podpisania Umowy do dnia 31.07.2012r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót według kolejności przedstawionej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym *załącznik nr 6* do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy.
4. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy.

### § 4

#### **Materiały i podwykonawstwo**

1. Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego

- producenta o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
  3. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji technicznej.
  4. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora Nadzoru, a jeżeli to nie nastąpi, przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
  6. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania. Każdą ocenę należy potwierdzić na piśmie.
  7. Przy wykonywaniu robót wykończeniowych, Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wybór materiałów oraz kolorystykę wykończenia.
  8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  9. Wykonawca może/nie może podzlecić roboty innej jednostce. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.
  10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zakres robót realizowanych przez Podwykonawcę.

## **§ 5**

### **Wartość umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości

Netto: .....zł

Podatek VAT (23%): .....zł

Brutto: .....zł (słownie:.....).

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
  - b) zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
  - c) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót,
  - d) koszty związane z płatnymi odbiorami i nadzorami, zgodnie z warunkami technicznymi,
  - e) koszty związane z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób po wykonaniu zadania,
  - f) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót (m.in. naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości),
  - g) koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota,
  - h) koszty wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej w 3 egz.,
  - i) koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz,
  - j) koszty wykonania badań laboratoryjnych w ilości zgodnej z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną,
  - k) koszty wynajmu i pracy sprzętu i mediów niezbędnych do funkcjonowania budowy,
  - l) koszt pracy rusztowań,
  - m) koszty segregowania, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatą za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2010r, Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),
  - n) koszty wykonania tablicy informacyjnej budowy,
  - o) koszty związane z elementami i czynnościami wymienionymi w § 2 niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

## § 6

### Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót dot.

#### **„Rozbudowy, nadbudowy budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobrowoda”.**

nastąpi na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych oraz na podstawie:

faktury końcowej w kwocie brutto określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy - wystawionej po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności na podstawie faktur częściowych.

2. Integralnym załącznikiem faktury VAT będzie Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzony przez Kierownika Budowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela SPZPOZ.
3. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych
4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
5. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
6. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.  
.....
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## **§ 7**

### **Zmiana ceny robót i roboty dodatkowe**

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych- do wysokości 50% wartości umowy – z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa, a w przypadku zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie i zmiana warunków umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
  - 1.2 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 1.3 została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - 1.4 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 1.5 Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części podwykonawcom.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 2.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2.2. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- 2.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
- 3.1. wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji,
- 3.2. wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy:
- 4.1. opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. siła wyższa (np.: klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności – do czasu ustąpienia tych okoliczności;
- 4.2. wystąpią roboty dodatkowe lub zamiennie;
- 4.3. wystąpią na nieruchomości zdarzenia niemożliwe do przewidzenia wcześniej;
- 4.4. wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania (np.: zmieniające pozwolenie na budowę);
- 4.5. wystąpią niezależne od Wykonawcy opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych, których nie można uzyskać od innych producentów (dostawców.).
5. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia różnic w obmiarach w stosunku do przedmiarów robót.
6. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
- 6.1. rozliczenia wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o dokonany przez Inspektora nadzoru obmiar robót;
- 6.2. zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji;
- 6.3. wprowadzenia rozwiązań zamiennych niezbędnych z punktu widzenia realizacji całości zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć (np. ukryte wady projektowe ujawnione na etapie realizacji inwestycji, rozbieżności w stosunku do założeń projektowych) polegające np. na zamianie technologii wykonania danego elementu, jego parametrów, materiałów użytych do jego wykonania
- 6.4. urzędowych zmian w obowiązujących przepisach, podatkowych, w tym zmiany w podatku VAT.
7. Odstąpienie od umowy lub zmiana warunków umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu

należałoby zmienić treść Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

9. Zmiany warunków Umowy określone w pkt. 3-6 nastąpią w formie pisemnej w oparciu o sporządzony aneks do Umowy.

## **§ 9**

### **Kara umowna**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

### **Szkoda i ubezpieczenie**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

## **§ 11**

### **Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - 3.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru wpisem w dziennik budowy - Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.
  - 3.2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    - a) ksero dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu – w 2 egzemplarzach oraz 1 egz. rysunków ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji zadania (z przeznaczeniem dla Nadzoru Budowlanego),
    - b) specyfikacje techniczne (podstawowe z kontraktu i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
    - c) dziennik budowy,
    - d) wyniki pomiarów kontrolnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
    - e) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty itp. wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - f) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
    - g) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
    - h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przyjętą do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego - w 3 egzemplarzach,
    - i) kosztorys powykonawczy,
    - j) oraz wszystkie inne dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej
  - 3.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów (lub ostatniego brakującego dokumentu) i powiadomi uczestników odbioru.
  - 3.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - 3.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 12

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, materiały i robociznę: okres gwarancji: **36 miesięcy** od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przez Zamawiającego, okres rękojmi: jest dłuższy o 3 miesiące od okresu gwarancji.
3. W dniu podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu „Kartę Gwarancji” na wykonanie zakresu niniejszej Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
5. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. Usunięcie usterek powinno nastąpić w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym w kwocie ....., co stanowi **10%** wartości umowy brutto, dostarczone zostało Zamawiającemu w formie..... w dniu ..... (do dnia zawarcia umowy) w pełnej wysokości i wystawione zostało przez ..... z siedzibą:.....
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 3.1. 70% t.j. .... w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego,
  - 3.2. 30% t.j. .... w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

5. Okres rękojmi jest o 3 miesiące dłuższy od okresu gwarancji.

## § 14

### Przepisy bhp i ppoż

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

## § 15

### Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Zgodnie z niniejszą umową odpowiedzialnym kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest : ..... – *uprawnienia budowlane Nr*
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....

## § 16

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 17

### Załączniki

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowią:

1. projekt budowlany „*Rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku Przychodni Zdrowia w Dobrowodzie wraz z przebudową instalacji wod-kan, C.O, Elektrycznej oraz budową zbiornika na gaz płynny o poj. do 3 m<sup>3</sup> z przeznaczeniem na cele grzewcze*”.  
projekt budowlany „*Przebudowa ogrodzenia frontowego Przychodni Zdrowia w Dobrowodzie*” – **załącznik nr 1** do Umowy
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **załącznik nr 2** do Umowy
3. przedmiary - **załącznik nr 3** do Umowy

4. Oferta Wykonawcy – *załącznik nr 4* do umowy
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - *załącznik nr 5* do umowy
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy - *załącznik nr 6* do Umowy

***Wykonawca:***

***Zamawiający:***