

Znak: **RSID.7013.5.2.2012**

## OFERENCI

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Busko-Zdrój, jako Inwestor zadania pn. „*Budowa ogrodzenia przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju*” realizowanego w ramach Projektu „*Wzrost estetyki i poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Busko-Zdrój – etap I*”

**z a p r a s z a** do złożenia oferty cenowej na pełnienie funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** dla przedmiotowej inwestycji w branży:

- konstrukcyjno- budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych

#### 1. Zakres przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres prac, termin wykonania oraz warunki płatności – zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.**

Planowany termin wykonywania robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót – w ciągu 10 tygodni od dnia podpisania Umowy na roboty.

Termin wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru – w okresie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, przedłużony o okres gwarancji.

Dokumentacja techniczna, SIWZ oraz propozycja umowy z Wykonawcą są umieszczone na stronie <http://bip.umig.busko.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” pod nazwą „Budowa ogrodzenia przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju”.

Powyższa dokumentacja znajduje się również w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, ul. A. Mickiewicza 10, pok. 37 – możliwość wglądu.

#### 2. Podmiot Zamawiający.

Zamawiającym jest Gmina Busko-Zdrój, ul.A.Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój  
tel. 041 – 370 52 00, faks 041-370 52 90.

Osoba do kontaktu z Oferentami: p. Agnieszka Burek – inspektor w wydziale RSID Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, tel. 041-370 52 10; II piętro, pok. Nr 37, w następujących godzinach:

- poniedziałek od godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,
- wtorek-piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

e-mail: [rsid@umig.busko.pl](mailto:rsid@umig.busko.pl), [a.burek@umig.busko.pl](mailto:a.burek@umig.busko.pl).

#### 3. Warunki udziału w zamówieniu.

Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę cenową i nie może zmienić jej treści w okresie trwania umowy. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Do oferty należy dołączyć kserokopie (poświadczony za zgodność z oryginałem) uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.

4. Termin złożenia oferty.

Ofertę cenową należy przekazać do Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, ul.A.Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój **w terminie do dnia 21.03.2012r. do godz. 15.00** , w zamkniętej kopercie (opakowaniu) z napisem:

*"Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa ogrodzenia przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju” oraz „Nie otwierać przed dniem 22.03.2012r.*

5. Oferta.

W złożonej ofercie należy podać cenę ryczałtową netto, VAT i cenę brutto z podziałem na inspektora branży konstrukcyjno- budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie rozpatrywał kryterium: "cena" w wadze 100%.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*Waldemar Sikora*

W załączeniu:

- 1) propozycja umowy (6 str.)

# WZÓR UMOWY

## UMOWA NR .....RSID/2012

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... na podstawie Zarządzenia Nr 67/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 20 lipca 2007 roku (z późniejszymi zmianami) pomiędzy **Gminą Busko-Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646** zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój - Waldemara Sikorę przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – mgr Artura Tokarza

a

.....NIP .....,  
REGON ..... zwanym dalej w tekście umowy „**Inspektorem Nadzoru**”, które reprezentuje:

1. ....

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasięg robót

##### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Budowa ogrodzenia przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju”** realizowanego w ramach projektu „*Wzrost estetyki i poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Busko-Zdrój – etap I*”.

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmowało w szczególności:

- a) zarządzanie techniczne, finansowe i administracyjne zadaniem - w związku z tym nadzór nad realizacją umowy na roboty przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego;
- b) organizację i koordynację całego zadania;
- c) zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji, w tym zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę;
- d) przygotowywanie dokumentów oraz opracowywanie rozliczeń finansowych zadania;
- e) obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę;
- f) pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- g) reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji;
- h) kontrolę prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem zgodności z projektem budowlanym, szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- i) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, oraz wykorzystywanych wyrobów budowlanych. Inspektor Nadzoru nie może dopuścić do zastosowanych wyrobów i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;



- j) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
- k) udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym, oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru;
- l) potwierdzanie obmiaru robót lub stopnia zaawansowania prac budowlanych, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
- m) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji.

2. Szczegółowy zakres prac określają integralne części Umowy:

2.1. dokumentacja techniczna – **załącznik nr 1** do umowy:

- a) projekt budowlany „Budowa ogrodzenia wraz z budową muru oporowego przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju” branża architektura,
- b) projekt budowlany „Przebudowa kabli energetycznych eŚN i eNN przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju” branża elektryczna

2.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - **załącznik nr 2** do umowy;

2.3. umowa na roboty zawarta z Wykonawcą - **załącznik nr 3** do umowy.

## § 2

### Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Inspektor jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego w rozumieniu zapisów Umowy na roboty budowlane.
2. Inspektor zapewnia przejęcie obowiązków branżowych inspektorów nadzoru, na inwestycji wymienionej w § 1 niniejszej umowy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz figurujących na liście członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
  - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nadzór pełnić będzie:  
.....; *nr uprawnień:* .....
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych nadzór pełnić będzie:.....; *nr uprawnień:* .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ..... – inspektor w Wydziale Rozwoju Strategicznego, Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju
4. W uzasadnionym przypadku, Inspektor może zmienić osoby wymienione w pkt 2 na inne poprzez pisemny wniosek do Zamawiającego. Do wniosku, dołącza doświadczenie zawodowe osoby, która będzie zamiennie pełnić obowiązki i jej uprawnienia, zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz zakres obowiązków i uprawnień w odniesieniu do zapisów niniejszej Umowy. W terminie 14 dni od wpłynięcia wniosku, Zamawiający wydaje pisemną odpowiedź dot. wniosku Inspektora. Jedynie osoby zaakceptowane przez Zamawiającego mogą pełnić obowiązki osób wymienionych w § 2 pkt 2.
5. W przypadku nierzetelnego wypełniania obowiązków przez osoby wymienione w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Inspektor zobowiązuje się do zastąpienia takiej osoby inną, o odpowiednich kwalifikacjach (z zastrzeżeniem § 2 ust. 3), najpóźniej w terminie 14 dni od wpłynięcia pisemnego żądania Zamawiającego.



6. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem wykonywanych robót, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, wytycznymi branżowymi, zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i postanowieniami Umowy.
7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - a) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „**Budowa ogrodzenia przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju**” w zakresie jaki przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz 2016 z późn. zm.);
  - b) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wymogów wynikających z Umowy na roboty, w okresie trwania robót budowlanych, mające na celu prawidłowe i terminowe wykonanie zadania;
  - c) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy: uprawnień, aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczeń o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad Projektem, (zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane) osób wymienionych w § 2 pkt 2 Umowy. Uprawnienia i zaświadczenie z OIIB należy przedstawić w postaci kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  - d) kontrol prowadzenia robót przez Wykonawcę w związku z równoczesnym prowadzeniem prac związanych z realizacją Projektu „*Wzrost estetyki i poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Busko-Zdrój*” w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zamówieniem (tj. w terenie ulicy A.Mickiewicza) - Zamawiający poinformował Wykonawcę o utrudnieniach w dostępie do placu budowy oraz zobowiązał Go do uwzględnienia przedmiotowego w sposobie wykonywania prac.
8. Do obowiązków Inspektora będzie należało w szczególności:
  - 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
  - 2) osoby o których mowa w § 2 pkt 2, są zobowiązane do wizytacji placu budowy przynajmniej **dwa razy w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego (w terminie do 3 dni od wezwania)** - w okresie prowadzenia robót oraz na każde żądanie Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 3) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni;
  - 4) akceptacja materiałów, atestów, deklaracji zgodności, protokołów z badań i sprawdzeń, szkiców i inwentaryzacji geodezyjnej, rysunków, obliczeń itp.
  - 5) pełna koordynacja działań w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych;
  - 6) powiadamianie w pierwszej kolejności Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących zakresu rzeczowego i finansowego zadania (roboty dodatkowe, zamienne lub roboty zaniechane) przed podjęciem jakichkolwiek działań zmierzających do akceptacji w/w zmian. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń wykonywania w/w robót. Inspektor zobowiązany jest do przygotowywania i sprawdzania stosownych dokumentów, niezbędnych do wprowadzenia zmian oraz pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian;
  - 7) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych **zakłóceń** związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn;

- 8) zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji zadania tj.:
  - rozpoczęcie robót zgodnie z Umową na roboty,
  - zakończenie robót i dokonanie odbioru końcowego,
- 9) egzekwowanie od Wykonawcy robót realizacji inwestycji zgodnie z przedstawionym harmonogramem robót,
- 10) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w czasie trwania inwestycji;
- 11) uczestnictwo w kontrolach budowy przeprowadzanych przez pracowników organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem Budowlanym oraz innych zainteresowanych instytucji;
- 12) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 13) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu – zgodnie z terminami obowiązującymi Wykonawcę zgodnie z umową na roboty;
- 14) rozliczenie finansowe Wykonawcy;
- 15) obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych

### § 3

#### Terminy wykonania prac

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia.....
2. Termin zakończenia: do dnia .....tj. w okresie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę (10 tygodni od dnia podpisania umowy na roboty), przedłużony o okres gwarancji

### § 4

#### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą
  - Netto .....
  - Podatek VAT .....
  - Wynagrodzenie brutto ..... (słownie:.....)

na które składa się wynagrodzenie

- a) inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej w wysokości.....brutto,
- b) inspektora branży elektrycznej w wysokości .....brutto.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Płatność zostanie dokonana na podstawie Protokołu Prawidłowości prowadzenia nadzoru inwestorskiego, po uprzednim rozliczeniu Wykonawcy robót z wykonania zakresu umowy na roboty oraz podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury końcowej przelewem na konto.....



## § 5

### Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto,
    - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Inspektora nadzoru
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 6

### Szkoda i ubezpieczenie

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się oprócz zapłacenia kary umownej, pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 7

### Rozwiązanie i zmiana warunków umowy

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, w przypadku, gdy ulegnie zmianie termin wykonania i rozliczenia robót budowlanych zadania „*Budowa ogrodzenia przy Zespole Placówek Oświatowych Nr 1 w Busku-Zdroju*”
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Inspektor może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku wykazania przez Zamawiającego w Protokole Prawidłowości, o którym mowa w § 4, nieprawidłowości Inspektora przy wypełnianiu swoich obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia

4. Trzykrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Inspektora jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy, bez odszkodowania dla Inspektora.

## § 8

### Gwarancja jakości

1. W okresie gwarancji i rękojmi obowiązującej wykonawcę robót tj. **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywać inspekcji wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.

## § 9

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

## § 10

### Załączniki

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowią:

1. Projekty budowlane - zał. Nr 1 do umowy
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - zał. Nr 2 do umowy
3. Umowa na roboty budowlane zwarta z wykonawcą - zał. Nr 3 do umowy
4. Oferta wykonawcy – zał. Nr 4 do umowy

**Inspektor Nadzoru:**

**Zamawiający:**

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
**Jarosław Szwiec**  
Kr/Ta 243