



„Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniająca inwestycje w zrównoważone rybołówstwo”

Załącznik nr 10 do SIWZ

WZÓR UMOWY NR/RSID/2012

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu pomiędzy
Gminą Busko-Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Waldemara Sikorę
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – mgr Artura Tokarza

a

.....zwaną dalej w tekście umowy
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1

Przedmiot umowy i zasięg robót

W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIMNE WODY ORAZ TERENU PRZY UL. STAWOWEJ W BUSKU-ZDROJU”

w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody”

Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia będzie współfinansowane w ramach programu operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Zakres prac:

Zakres prac będzie obejmował m. in.:

- a) **Teren zagospodarowania „Zimnych Wód” - dz. nr 1, 17, 24, 188 (obręb 05), 278/2 (obręb 04).**

Teren „Zimne Wody” położony jest na obszarze NATURA 2000 „Ostoja Szaniecko-Solecka”. „Zimne Wody” to również projektowany lecz nie zatwierdzony rezerwat przyrody,

leżący w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego.

- roboty przygotowawcze (odchwaszczanie terenu – wycinka kolidującej roślinności z projektowanymi elementami: samosiewów, drzew, krzewów, traw);
- wykonanie ambony - punktu obserwacyjnego. Konstrukcja ambony jako połączenie elementów słupowych wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej lakierem strukturalnym oraz elementów drewnianych tworzących balustrady z drewna świerkowego lub sosnowego C30.
- wykonanie ażurowych elementów modułowych tzw. „szałasów” składających się z 3 modułów, każdy z modułów o powierzchni 24,84m². Wymiary modułu wynoszą: 690x360x265cm. Konstrukcja szałasów ze stali ocynkowanej ogniowo oraz malowanej lakierem strukturalnym w kolorze grafitowym – słupy, miecze, krokwie oraz elementy deskowania z drewna sosnowego lub świerkowego C30 lakierowanego.
- wykonanie nawierzchni posadzki „szałasów” z piaskowca czerwonego (83,13m²) oraz mieszanki żwirowej (97,80m²);
- wykonanie kamiennych pól z piaskowca czerwonego (174,50m²) oraz mieszanki żwirowej (205,30m²);
- wykonanie zejść linowych wraz z nawierzchnią żwirową o łącznej długości 81 mb;
- wykonanie ciągu komunikacyjnego pieszo-rowerowego o nawierzchni żwirowej (1910m²);
- wykonanie/zakup oraz montaż elementów małej architektury: tablice informacyjne, drogowskazy, bloki kamienne/siedziska, kosze na śmieci;
- uporządkowanie terenu budowy;

b) Zagospodarowanie terenu przy stawie – dz. nr 146, 106/1, 167/2 (obręb 05), 44/1 (obręb 06)

- roboty przygotowawcze (oczyszczenie stawu i skarp z roślin, odmulenie stawu z namulów na głębokość 1m– 323,66m³, rozebranie istniejącego ogrodzenia stalowego z fundamentem i zasypaniem dołów – 233,37m², wykonanie ogrodzenia stalowego ocynkowanego o dł. 115,30m, demontaż elementów małej architektury, demontaż jednego kosza do koszykówki);
- wykonanie/zakup oraz montaż elementów małej architektury: (altana, tablica regulaminowa – 2szt., podest wraz z balustradą przy kładce na stawie 300x300cm, słupki betonowe – 25 szt., kładka drewniana 150x700cm, oświetlenie solarne montowane co ok. 5m do betonowego fundamentu/prefabrykatu – 50szt., ławki – 6szt., kosze na śmieci – 6 szt., kosz do koszykówki – 1 szt., zestaw wielofunkcyjny-zabawowy, huśtawka, stoły do piaskownicy -2 szt., bujak – 2 szt.);
- wzmocnienie linii brzegowej zbiornika wodnego za pomocą kołów faszynowych wiązanych faszynadą – 239,60m. Umocnienie faszynowe w postaci płotka faszynowego plecionego (wiązka z pędów wyciętej wikliny, pręty wikliny o średnicy 30mm, długości 3-5m, wiązane co ok. 1,2m drutem 2mm lub witekami wierzbowymi 10mm o długości 1-1,2m);
- wykonanie ciągów komunikacyjnych/nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej – 110,80m²;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni żwirowej 47,40m²;
- wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku – 137,60m²;
- wykonanie zieleni (nasadzenia projektowanych drzew i krzewów) oraz wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych (uzupełnienie trawników, oczyszczenie terenów zielonych);
- wykonanie przyłącza elektrycznego niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej wraz z zakupem i montażem fontanny pływającej na zbiorniku wodnym

przy ul. Stawowej (dz. 146, 106/1, 167/2 obręb 05);

- remont zamknięć piętrzących jazu „baszty piętrzącej” na zbiorniku wodnym przy ul. Stawowej (przeгляд stanu technicznego, wykonanie nowych szandorów, uszczelnienie baszty gliną ok. 10m³, naprawa/uzupełnienie baszty ok. 2m³ betonu, wykonanie kładki/dojścia do baszty w konstrukcji stalowej z podłogą drewnianą (długość ok. 3m, szerokość ok. 1m) i ewentualnie usunięcie innych usterek stwierdzonych podczas przeglądu.
- uporządkowanie terenu budowy;

UWAGA!

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, ST i SIWZ należy postąpić się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

2. Szczegółowy zakres robót określają:

1. projekt budowlany „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” branża architektura/ konstrukcja oraz projekt wykonawczy „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” – załącznik **nr 1 do Umowy**;
2. dokumentacja geotechniczna pod budowę szafasów i punktu obserwacyjnego (ambony) w Busku -Zdroju – rezerwat ”Zimne Wody” k. Łagiewnik– załącznik **nr 1A do Umowy**;
3. projekt budowlany „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” - branża elektryczna - załącznik **nr 1B do Umowy**;
4. Inwentaryzacja zieleni: *etap I – drzewa i krzewy* – załącznik **nr 1C do Umowy**;
5. przedmiary robót - załącznik **nr 2 do Umowy**;
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ramach „Zagospodarowanie terenu „Zimne Wody” – załącznik **nr 3 do Umowy**;
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ramach „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” – załącznik **nr 3A do Umowy**;
8. kosztorys ofertowy (opracowany na podstawie przedmiarów) - załącznik **nr 4 do Umowy**;

3. Integralną część umowy stanowią:

- a) Dokumentacja techniczna – **załącznik nr 1,1A, 1B** do umowy:
 - projekt budowlany „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” branża architektura/ konstrukcja oraz projekt wykonawczy „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” - **załącznik nr 1**;
 - dokumentacja geotechniczna pod budowę szafasów i punktu obserwacyjnego (ambony) w Busku-Zdroju – rezerwat ”Zimne Wody” k. Łagiewnik - **załącznik nr 1B**;
 - projekt budowlany „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” - branża elektryczna - **załącznik nr 1B**;
 - Inwentaryzacja zieleni: *etap I – drzewa i krzewy* – **załącznik nr 1C**
- b) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 5** do umowy;
- c) Kosztorys ofertowy- **załącznik nr 4** do umowy;
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) w ramach „Zagospodarowanie terenu „Zimne Wody”– **załącznik nr 3** do umowy;
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ramach „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” – **załącznik nr 3A** do umowy;
- f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - **załącznik nr 6** do umowy;

- g) Potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych znak AB.6743.842.2011 z dnia 20.10.2011r. W sprawie wykonania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu „Zimne Wody” w busku-Zdroju na działkach Nr 1, 17, 24, 188, 146, 167/2, 106/1 obręb 05 oraz na działce Nr 278/2 obr. 04 i działce Nr 44/1 obr. 06 - **załącznik nr 7** do umowy.

Powyższą kolejność dokumentów tworzących należy traktować jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku rozbieżności lub dwuznaczności, wyjaśnienia i uzupełnienia winny być wydane przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, który udzieli Wykonawcy odpowiednich instrukcji.

Biorąc pod uwagę, iż teren „Zimne Wody” położony jest na obszarze NATURA 2000 „Ostoja Szaniecko-Solecka” jak również jest to projektowany lecz nie zatwierdzony rezerwat przyrody, leżący w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego - Zamawiający tj. Gmina Busko-Zdrój przekazuje Wykonawcy robót inwentaryzację zieleni niskiej (krzewinki, byliny, rośliny zielne, itp.), znajdującej się na terenie „Zimne Wody” (po otrzymaniu od Wykonawcy inwentaryzacji zieleni), celem prawidłowego prowadzenia robót budowlanych ze względu na uwarunkowania środowiskowe przedmiotowego terenu. Termin wykonania inwentaryzacji zieleni niskiej: do dnia 22.06.2012r.

§ 2

Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik(cy) budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - drogowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 3.1. wypłaty Wykonawcy za wykonaną pracę ustalone w § 5 ust. 1 Umowy wynagrodzenie,
 - 3.2. przekazania placu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
4. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokładnie zapoznać się z dostarczoną mu dokumentacją oraz dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
9. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niezajomości terenu budowy; brak możliwości dojazdu, poboru wody oraz podłączeń dla potrzeb zaplecza budowy. W/w nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.
10. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z :
 - a) naturą i rodzajem gruntu,
 - b) wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi,
 - c) elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie,
 - d) sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania,

- e) obowiązującymi przepisami administracyjnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy,
 - f) warunkami ochrony konserwatorskiej,
 - g) warunkami ochrony środowiska – z uwagi na położenie terenu „Zimne Wody” na obszarze NATURA 2000 „Ostoja Szaniecko-Solecka” oraz w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy oraz dokumentacji projektowej, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę i dostarczy mu 1 egzemplarz dokumentacji.
9. Jeden egzemplarz dokumentacji Wykonawca będzie przechowywać na placu budowy i udostępni go przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
10. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do:
- c) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
 - d) informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z w/w sieciami,
 - e) zabezpieczenie robót pod względem bhp,
 - f) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni, a w przypadku jego uszkodzenia – odtworzenie do stanu pierwotnego,
 - g) wystąpienie w wymaganym terminie (zgodnie z załączonymi dokumentami) do dysponentów sieci z informacją/wnioskiem w sprawie prowadzenia robót (w tym PGE Dystrybucja, MPGK)- w przypadku konieczności wystąpienia takich robót,
 - h) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do projektu wraz z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory (w tym przez MPGK, PGE Dystrybucja) - w przypadku konieczności ich uzyskania,
 - i) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczenie zgromadzonych materiałów,
 - j) przy wykonywaniu robót wykończeniowych – konsultacji z Zamawiającym materiałów oraz kolorystyki wykończenia,
 - k) po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego - usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem.
 - a) wykonania i umieszczenia tablicy reklamowej na terenie objętym przedmiotowym zadaniem o źródle współfinansowania zadania - Zamawiający ubiega się dla przedmiotowego zadania o dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”. Szczegółowe wytyczne dot. wyglądu tablic zamieszczone są na stronie internetowej <http://www.rybactwo.info/> w zakładce PO RYBY 2007-2013 „Informacja i promocja” (Księga wizualizacji znaku Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”).
 - b) wykonania i umieszczenia trwałej tablicy informacyjnej po zakończeniu budowy jw.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy
13. Wykonawca umieści przy wjeździe na teren budowy:

- a) tablicę informacyjną budowy,
 - b) oznakowanie zakazujące wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym oraz informacje o wyjeździe ciężarówek z budowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.
 16. W przypadku braków lub niejasności w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy – Zamawiający zobowiązuje się do wystąpienia do jednostki projektowej o uzupełnienie braków lub udzielenie stosownych wyjaśnień w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji o wystąpieniu w/w konieczności.
 17. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodności.

§ 3

Terminy wykonania prac

1. Okres realizacji: **w ciągu 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy tj. do dnia**
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy.
3. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

Materiały i podwykonawstwo

1. Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
3. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji technicznej.
4. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora Nadzoru, a jeżeli to nie nastąpi, przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobataą Techniczną.

6. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania. Każdą ocenę należy potwierdzić na piśmie.
7. Przy wykonywaniu robót wykończeniowych, Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wybór materiałów oraz kolorystykę wykończenia.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. Wykonawca może/nie może podzlecić roboty innej jednostce. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zakres robót realizowanych przez Podwykonawcę.
11. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
 - możliwość uczestniczenia w odbiorze robót,
 - kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
 - wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.

§ 5

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie obmiarowe w wysokości:

Netto:zł

Podatek VAT (23%):zł

Brutto:zł (słownie:.....) - zgodnie z poniższą tabelą:

| L.p. | Zakres robót | Wartość netto [zł] | Podatek VAT [zł] | Wartość brutto [zł] |
|------|--|--------------------|------------------|---------------------|
| 1. | Zagospodarowanie terenu „Zimnych Wód” - dz. nr 1, 17, 24, 188 (obręb 05), 278/2 (obręb 04) | | | |
| 2. | Zagospodarowanie terenu przy stawie – dz. nr 146, 106/1, 167/2 (obręb 05), 44/1 (obręb 06) | | | |
| 3. | Wykonanie przyłącza elektrycznego zasilającego fontannę pływającą wraz z zakupem i montażem fontanny | | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | pływającej na zbiorniku wodnym przy ul. Stawowej (dz. 146, obręb 05) | | | |
| 4. | Remont zamknięć piętrzących jazu „baszty piętrzącej” na zbiorniku wodnym przy ul. Stawowej (przeгляд stanu technicznego, wykonanie nowych szandorów, uszczelnienie baszty gliną ok. 10m ³ , naprawa/uzupełnienie baszty ok. 2m ³ betonu, wykonanie kładki /dojścia do baszty w konstrukcji stalowej z podłogą drewnianą (długość ok. 3m, szerokość ok. 1m) i ewentualnie usunięcie innych usterek stwierdzonych podczas przeglądu. | | | |
| | RAZEM: | | | |

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
 - c) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, a w tym dodatkowo: przygotowanie map, spełniających wymagania załączników do wniosku do ZUDP z naniesionymi ewentualnymi zmianami do projektu;
 - d) odtworzenie granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
 - e) koszty związane z płatnymi odbiorami i nadzorami, zgodnie z warunkami technicznymi,
 - f) koszty związane z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób po wykonaniu zadania,
 - g) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót (m. innymi: naprawy sąsiednich lub przyległych ulic i dróg w przypadku ich zniszczenia lub naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości),
 - h) koszty związane z uzyskaniem zgody na zajęcie ulic i dróg na czas budowy,
 - i) koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota,
 - j) koszty wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz i legz. kosztorysu powykonawczego,
 - k) koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz,
 - l) koszty wykonania badań laboratoryjnych w ilości zgodnej z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną,
 - m) koszty wynajmu i pracy sprzętu i mediów niezbędnych do funkcjonowania budowy,
 - n) koszty segregowania, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatą za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),

- o) koszty oznakowania o umożliwieniu dojścia i dojazdu do posesji położonych przy terenie budowy,
 - p) rusztowań oraz innego niezbędnego sprzętu,
 - r) wykonania i umieszczenia tablicy reklamowej na terenie objętym przedmiotowym zadaniem o źródle współfinansowania zadania - Zamawiający ubiega się dla przedmiotowego zadania o dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”. Szczegółowe wytyczne dot. wyglądu tablic zamieszczone są na stronie internetowej <http://www.rybactwo.info/> w zakładce PO RYBY 2007-2013 „Informacja i promocja” (Księga wizualizacji znaku Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”).
 - s) wykonania i umieszczenia trwałej tablicy informacyjnej po zakończeniu budowy jw.
 - t) koszty związane z elementami i czynnościami wymienionymi w § 2 niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

§ 6

Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót dot.
„Zagospodarowania terenu Zimne Wody oraz terenu przy ul. Stawowej w Busku-Zdroju” w ramach zadania **„Zagospodarowanie terenu Zimne Wody”** nastąpi na podstawie: obmiaru robót faktycznie wykonanych oraz na podstawie:
 - faktur częściowych do wysokości 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy - wystawionych po zakończeniu i protokółnym odbiorze poszczególnych etapów robót,
 - fakturą końcową w wysokości min. 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy - wystawioną po zakończeniu i protokółnym odbiorze całości zadania objętego niniejszą umową.
2. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur częściowych składanych na dziennik podawczy Zamawiającego w cyklu miesięcznym. Integralnym załącznikiem faktury VAT będzie Protokół Odbioru Częściowego - zawierający % zaawansowanie robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzony przez Kierownika Budowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela UMIG.
3. Do Protokołów Odbioru Robót Częściowych/ Końcowego – Wykonawca robót jest zobowiązany przedkładać kosztorysy powykonawcze dla zrealizowanych robót w danym okresie rozliczeniowym, będących przedmiotem odbioru, zatwierdzone/zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
5. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym dokumenty rozliczeniowe wystawione przez Wykonawcę.
6. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

5. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.

.....
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§ 7

Zmiana ceny robót i roboty dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia bądź zmian zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z iloczynu ilości niewykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości umowy, na powyższe roboty zostanie udzielone zamówienie z wolnej ręki, po przeprowadzeniu przez Zamawiającego negocjacji cen z Wykonawcą.
5. W takim przypadku nastąpi zawarcie odrębnej umowy na roboty dodatkowe.
6. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte projektem budowlano-wykonawczym i przedmiotami robót, których zakres nie przekroczy 50 % wartości umowy, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - wynikię w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zawarta odrębna umowa na roboty dodatkowe w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół Konieczności”.

§ 8

Rozwiązanie i zmiana warunków umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
 - 1.2 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.3 została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 1.4 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 1.5 Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części podwykonawcom.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 2.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2.2. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
 - 3.1. wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji,
 - 3.2. wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy:
 - 4.1. opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. siła wyższa (np.: klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności – do czasu ustąpienia tych okoliczności;
 - 4.2. wystąpią roboty dodatkowe lub zamiennie;
 - 4.3. wystąpią na nieruchomości zdarzenia niemożliwe do przewidzenia wcześniej;
 - 4.4. wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania (np.: zmieniające pozwolenie na budowę);
 - 4.5. wystąpią niezależne od Wykonawcy opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych, których nie można uzyskać od innych producentów (dostawców.).
5. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia różnic w obmiarach w stosunku do przedmiarów robót.
6. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
 - 6.1. rozliczenia wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o dokonany przez Inspektora nadzoru obmiar robót;
 - 6.2. zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji;
 - 6.3. wprowadzenia rozwiązań zamiennych niezbędnych z punktu widzenia realizacji całości zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć (np. ukryte wady projektowe ujawnione na etapie realizacji inwestycji, rozbieżności w stosunku do założeń projektowych) polegające np. na zamianie technologii wykonania danego elementu, jego parametrów, materiałów użytych do jego wykonania

- 6.4. urzędowych zmian w obowiązujących przepisach, podatkowych, w tym zmiany w podatku VAT.
7. Odstąpienie od umowy lub zmiana warunków umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
9. Zmiany warunków Umowy określone w pkt. 3-6 nastąpią w formie pisemnej w oparciu o sporządzony aneks do Umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 10.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 10.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

§ 9

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 8 ust. 10.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Szkoda i ubezpieczenie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy

roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

§ 11

Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
 - 3.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru wpisem w dziennik budowy - Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.
 - 3.2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) ksero dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu – w 2 egzemplarzach,
 - b) specyfikacje techniczne (podstawowe z kontraktu i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
 - c) dziennik budowy,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
 - e) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty itp. wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - g) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przyjętą do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego - w 3 egzemplarzach,
 - h) kosztorys powykonawczy,
 - i) oraz wszystkie inne dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej
 - 3.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów (lub ostatniego brakującego dokumentu) i powiadomi uczestników odbioru.
 - 3.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 3.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowił

będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 12

Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i robociznę: **60 miesięcy** od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przez Zamawiającego.
3. W dniu podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu „Kartę Gwarancji” na wykonanie zakresu niniejszej Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
5. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
7. Usunięcie usterek powinno nastąpić w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym w kwocie, co stanowi **5%** wartości umowy brutto, dostarczone zostało Zamawiającemu w formie..... w dniu (do dnia zawarcia umowy) w pełnej wysokości i wystawione zostało przez z siedzibą:.....
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 3.1. 70% t.j. w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego,
 - 3.2. 30% t.j. w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 14

Przepisy bhp i ppoż

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 15

Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Zgodnie z niniejszą umową odpowiedzialnym kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest : – *uprawnienia budowlane Nr*
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej robotami kierować będzie:
..... *nr uprawnień:*
 - b) w specjalności drogowej robotami kierować będzie:
..... *nr uprawnień:*
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ w postępowaniu w wyniku, którego zawarta została umowa.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w ust.1 nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku zaistnienia rażących nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych oraz realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany kierownika budowy/kierownictwa robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie zmieni kierownika budowy/kierownictwa robót lub roboty prowadzone są niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy - Zamawiający ma prawo do odwołania kierownika budowy i usytunowania niezależnie od Wykonawcy „nowego kierownika budowy”. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami zatrudnienie „nowego kierownika budowy”.

§ 16

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

§ 17

Załączniki

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowią:

1. Dokumentacja techniczna – **załącznik nr 1, 1A, 1B, 1C** do umowy:
 - projekt budowlany „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” branża architektura/ konstrukcja oraz projekt wykonawczy „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” - **załącznik Nr 1**;
 - dokumentacja geotechniczna pod budowę szalásów i punktu obserwacyjnego (ambony) w Busku -Zdroju – rezerwat ”Zimne Wody” k. Łagiewnik- **załącznik Nr 1A**;
 - projekt budowlany „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” - branża elektryczna - **załącznik Nr 1B**;
 - Inwentaryzacja zieleni: *etap I – drzewa i krzewy* – **załącznik nr 1C**
2. Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 5** do umowy;
3. Kosztorys ofertowy- **załącznik nr 4** do umowy;
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) w ramach „Zagospodarowanie terenu „Zimne Wody” – **załącznik nr 3** do umowy;
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ramach „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” – **załącznik nr 3A** do umowy;
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - **załącznik nr 6** do umowy;
7. Potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych znak AB.6743.842.2011 z dnia 20.10.2011r. W sprawie wykonania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu „Zimne Wody” w Busku-Zdroju na działkach Nr 1, 17, 24, 188, 146, 167/2, 106/1 obręb 05 oraz na działce Nr 278/2 obr. 04 i działce Nr 44/1 obr. 06 - **załącznik nr 7** do umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: