

## UMOWA NR GNMW/7021.24.2012

zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy **Gminą Busko-Zdrój** z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655-187-96-46 , reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój Waldemara Sikorę, zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój Artura Tokarza a firmą: .....", reprezentowaną przez, zwaną dalej w tekście umowy Wykonawcą:

### § 1.

#### **Przedmiot umowy i zasięg robót**

1. W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **elementy konstrukcyjne zadania trybuny zachodniej na stadionie sportowym przy ul. Kusocińskiego w Busku-Zdroju** – I etap w zakresie:
  - wykonania marek z kotwami do montażu słupów: 12 kpl.: 4,200 t,
  - wykonania przedłużenia i podstaw istniejących 6 słupów S-0: 0,912 t,
  - wykonania 6 szt. nowych słupów S-1 i 2 szt. nowych słupów S-2: 10,246 t,
  - wykonanie 8 szt. nowych dźwigarów: 4,896 t,
  - dostosowania 6 szt. istniejących dźwigarów do wymogów projektu,
  - wykonania 25 szt. nowych kratownic scalanych o dług. 8,96 m i 5 szt. nowych kratownic scalanych o dług. 12,55 m: 6,875 t,
  - wykonania stężeń wiatrowych ze śrubami rzymskimi: 1,087 t,
  - czyszczenia i malowania wykonanych elementów oraz istniejących 25 szt. kratownic.

W ramach niniejszego zamówienia należy również przetransportować istniejące słupy i kratownice do zakładu konstrukcji stalowych wykonawcy celem dostosowania ich do wymogów projektu oraz czyszczenia i malowania. Przedłużone w zakładzie istniejące słupy oraz wykonane nowe elementy konstrukcyjne należy dostarczyć na teren stadionu sportowego w Busku-Zdroju. Koszty transportu poziomego i pionowego uwzględniono w cenie oferty.

Uwaga. Ww ciężary podano jako orientacyjne. Rodzaj, kształt i masę elementów szczegółowo określa projekt budowlany – branża konstrukcyjna, stanowiący załącznik Nr 11 do SIWZ.

Do Wykonawcy będzie należało również urządzenie i zabezpieczenie na jego koszt placu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót dotyczących zabierania istniejących słupów i wiązarów oraz ponownego ich dostarczania wraz z nowo wykonanymi elementami.

2. Szczegółowy zakres robót określają:
  - a) dokumentacja techniczna - branża architektoniczna i konstrukcyjna, stanowiąca załącznik Nr 11 do SIWZ .

- b) Oferta wykonawcy, sporządzona na druku stanowiącym załącznik Nr 1 stanowiącego do SIWZ
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik Nr 9 do SIWZ.

### § 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: do 15 grudnia 2012 r.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ....., słownie: ..... i ... /100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera 23 % podatku VAT.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera urządzenie palcu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych, zabezpieczenie i dozоровanie mienia wykonawcy oraz obsługę geodezyjną robót,

### § 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

### § 5.

Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.

### § 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia 16 grudnia 2012 r.
  - za zwłokę w usuwaniu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,10 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5,00 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5,00 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy)

### § 7.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym w kwocie ....., co stanowi 5 % wartości umowy brutto, dostarczone zostało Zamawiającemu w formie ..... w dniu ..... (do dnia zawarcia umowy) w pełnej wysokości i wystawione zostało przez ..... z siedzibą:.....
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest

- nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
    - 3.1. 70 % t.j. .... w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego,
    - 3.2. 30 % t.j. .... w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji
  4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
  5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## **§ 8**

### **Przepisy bhp i ppoż**

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji**.

## **§ 9.**

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru robót, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia, przelewem na konto Wykonawcy.

## **§ 10.**

1. Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy plac budowy we własnym zakresie oraz pokryje koszty jego eksploatacji.
2. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały, kosztorys powykonawczy na wykonane roboty oraz w miarę potrzeby kosztorys różnicowy. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia innych dokumentów, niezbędnych do dokonania odbioru robót oraz rozliczenia finansowego wykonanych robót.

## **§ 11.**

Ustalenia dodatkowe.

1. Urządzenie placu budowy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i dozowaniem mienia budowlanego zostanie wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Roboty zanikające winny być zgłoszone do odbioru przed ich zasypaniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Ilość badań zgodna z obowiązującymi normami. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych w normach, to koszt przełożenia wykonanej z tych materiałów rzeczy (wraz z zakupem nowych materiałów) pokrywa Wykonawca.
4. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót, wszelkie zmiany Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym, przed ich wykonaniem.
5. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonywania robót oraz prowadzenia

- robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.
6. Przed przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń podziemnych Wykonawca uzgodni z właścicielem tych urządzeń sposób prowadzenia robót.
  7. W przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
  8. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umówionym zakresem prac ponosi Wykonawca w zakresie ewentualnej przebudowy lub wymiany urządzeń.
  9. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, lub ostatniego brakującego dokumentu oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych - do wysokości 50 % % wartości umowy - z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa a w przypadku zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.
  11. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi normami.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.
  13. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
  14. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13.**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron.

#### **§ 14**

#### **Załączniki**

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowią:

1. Dokumentacja techniczna – załącznik nr 1,
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) – załącznik nr 3.

#### **§ 15.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

