

Unia Europejska
Europejski
Fundusz
Rybacki



„Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniająca inwestycje w zrównoważone rybołówstwo”

Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA NRRSID/2012

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu pomiędzy:

Gminą Busko-Zdrój z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646 zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój - Waldemara Sikorę przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – mgr Artura Tokarza

a

.....NIP, REGON

..... zwanym dalej w tekście umowy „**Inspektorem Nadzoru**”, które reprezentuje:

1.

§ 1

Przedmiot umowy i zasięg robót

W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania usługi polegające na *pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:*

„Zagospodarowanie terenu Zimne Wody”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na *pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody”*.

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmowało w szczególności:

- a) zarządzanie techniczne, finansowe i administracyjne zadaniem - w związku z tym nadzór nad realizacją umowy na roboty przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego;
- b) organizację i koordynację całego zadania;
- c) zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji;

- d) przygotowywanie dokumentów oraz opracowywanie rozliczeń finansowych zadania;
- e) obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę;
- f) pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- g) reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji;
- h) kontrolę prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem zgodności z projektem budowlanym, szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- i) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, oraz wykorzystywanych wyrobów budowlanych. Inspektor Nadzoru nie może dopuścić do zastosowanych wyrobów i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- j) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
- k) udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym, oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru;
- l) potwierdzanie obmiaru robót lub stopnia zaawansowania prac budowlanych, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
- m) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji.

2. Inspektor Nadzoru będzie sprawować nadzór nad zadaniem pn. „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” polegającym na wykonaniu następujących robót:

a) Teren zagospodarowania „Zimnych Wód” - dz. nr 1, 17, 24, 188 (obręb 05), 278/2 (obręb 04)

Teren „Zimne Wody” położony jest na obszarze NATURA 2000 „Ostoja Szaniecko- Solecka”. „Zimne Wody” to również projektowany lecz nie zatwierdzony rezerwat przyrody, leżący w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego.

- roboty przygotowawcze (odchwaszczanie terenu – wycinka kolidującej roślinności: samosiewów, drzew, krzewów, traw);
- wykonanie ambony - punktu obserwacyjnego. Konstrukcja ambony jako połączenie elementów słupowych wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej lakierem strukturalnym oraz elementów drewnianych tworzących balustrady z drewna świerkowego lub sosnowego C30.
- wykonanie ażurowych elementów modułowych tzw. „szałasów” składających się z 3 modułów, każdy z modułów o powierzchni 24,84m². Wymiary modułu wynoszą: 690x360x265cm. Konstrukcja szałasów ze stali ocynkowanej ogniowo oraz malowanej lakierem strukturalnym w kolorze grafitowym – słupy, miecze, krokwie oraz elementy deskowania z drewna sosnowego lub świerkowego C30 lakierowanego.
- wykonanie nawierzchni posadzki „szałasów” z piaskowca czerwonego (83,13m²) oraz mieszanki żwirowej (97,80m²);
- wykonanie kamiennych pól z piaskowca czerwonego (174,50m²) oraz mieszanki żwirowej (205,30m²);
- wykonanie zejść linowych wraz z nawierzchnią żwirową o łącznej długości 81 mb;
- wykonanie ciągu komunikacyjnego pieszo-rowerowego o nawierzchni żwirowej (1910m²);

- wykonanie/zakup oraz montaż elementów małej architektury: tablice informacyjne, drogowskie, bloki kamienne/siedziska, kosze na śmieci;
- uporządkowanie terenu budowy;

b) Zagospodarowanie terenu przy stawie – dz. nr 146, 106/1, 167/2 (obręb 05), 44/1 (obręb 06)

- roboty przygotowawcze (oczyszczenie stawu i skarp z roślin, odmulenie stawu z namulów na głębokość 1m – 323,66m³, rozebranie istniejącego ogrodzenia stalowego z fundamentem i zasypaniem dołów – 233,37m², wykonanie ogrodzenia stalowego ocynkowanego o dł. 115,30m, demontaż elementów małej architektury, demontaż jednego kosza do koszykówki);
- wykonanie/zakup oraz montaż elementów małej architektury: (altana, tablica regulaminowa – 2szt., podest wraz z balustradą przy kładce na stawie 300x300cm, słupki betonowe – 25 szt., kładka drewniana 150x700cm, oświetlenie solarne montowane co ok. 5m do betonowego fundamentu/prefabrykatu – 50szt., ławki – 6szt., kosze na śmieci – 6 szt., kosz do koszykówki – 1 szt., zestaw wielofunkcyjny-zabawowy, huśtawka, stoły do piaskownicy -2 szt., bujak – 2 szt.);
- wzmocnienie linii brzegowej zbiornika wodnego za pomocą kołów faszynowych wiązanych faszynadą – 239,60m. Umocnienie faszynowe w postaci płotka faszynowego plecionego (wiązka z pędów wyciętej wikliny, pręty wikliny o średnicy 30mm, długości 3-5m, wiązane co ok. 1,2m drutem 2mm lub witekami wierzbowymi 10mm o długości 1-1,2m);
- wykonanie ciągów komunikacyjnych/nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej – 110,80m²;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni żwirowej 47,40m²;
- wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku – 137,60m²;
- wykonanie zieleni (nasadzenia projektowanych drzew i krzewów) oraz wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych (uzupełnienie trawników, oczyszczenie terenów zielonych);
- wykonanie przyłącza elektrycznego niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej wraz z zakupem i montażem fontanny pływającej na zbiorniku wodnym przy ul. Stawowej (dz. 146, 106/1, 167/2 obręb 05);
- remont zamknięć piętrzących jazu „baszty piętrzącej” na zbiorniku wodnym przy ul. Stawowej (przeгляд stanu technicznego, wykonanie nowych szandorów, uszczelnienie baszty gliną ok. 10m³, naprawa/uzupełnienie baszty ok. 2m³ betonu, wykonanie kładki/dojścia do baszty w konstrukcji stalowej z podłogą drewnianą (długość ok. 3m, szerokość ok. 1m) i ewentualnie usunięcie innych usterek stwierdzonych podczas przeglądu.
- uporządkowanie terenu budowy;

3. Szczegółowy zakres prac określają integralne części Umowy:

1. projekt budowlany „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” branża architektura/ konstrukcja oraz projekt wykonawczy „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” – załącznik **nr 1 do Umowy**;
2. Dokumentacja geotechniczna pod budowę szałasów i punktu obserwacyjnego (ambony) w Busku -Zdroju – rezerwat ”Zimne Wody” k. Łagiewnik– załącznik **nr 1A do Umowy**;
3. Projekt budowlany „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” - branża elektryczna - załącznik **nr 1B do Umowy**;
4. Inwentaryzacja zieleni: *etap I – drzewa i krzewy* – załącznik **nr 1C do Umowy**;
5. przedmiary robót - załącznik **nr 2 do Umowy**;
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ramach „Zagospodarowanie terenu „Zimne Wody” – załącznik **nr 3 do Umowy**;

7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ramach „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” – załącznik nr 3A do Umowy;
8. umowa na roboty zawarta z Wykonawcą - załącznik nr 4 do Umowy;

§ 2

Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Inspektor Nadzoru zapewnia przejęcie obowiązków branżowych inspektorów nadzoru, na inwestycji wymienionej w § 1 niniejszej umowy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz figurujących na liście członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nadzór pełnić będzie:.....
nr uprawnień:
 - w specjalności drogowej nadzór pełnić będzie:.....;
nr uprawnień:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: – Inspektor w Wydziale Rozwoju Strategicznego, Inwestycji Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju.
3. W uzasadnionym przypadku, Inspektor Nadzoru może zmienić osoby wymienione w pkt 1 na inne poprzez pisemny wniosek do Zamawiającego. Do wniosku, dołącza uzasadnienie zmiany, doświadczenie zawodowe osoby, która będzie zamiennie pełnić obowiązki i jej uprawnienia, zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz zakres obowiązków i uprawnień w odniesieniu do zapisów niniejszej Umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ w postępowaniu w wyniku, którego zawarta została umowa. Jedynie osoby zaakceptowane przez Zamawiającego mogą pełnić obowiązki osób wymienionych w § 2 pkt 1.
4. W przypadku nierzetelnego wypełniania obowiązków przez osoby wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zastąpienia takiej osoby inną, o odpowiednich kwalifikacjach, najpóźniej w terminie 14 dni od wpłynięcia pisemnego żądania Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w ust.1 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego w rozumieniu zapisów Umowy na roboty budowlane.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, wytycznymi branżowymi, zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i postanowieniami Umowy.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- a) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „*Zagospodarowanie terenu Zimne Wody*” w zakresie jaki przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r -Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz 2016 z późn. zm.);
 - b) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wymogów wynikających z Umowy na roboty, w okresie trwania robót budowlanych, mające na celu prawidłowe i terminowe wykonanie zadania;
 - c) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy: uprawnień, aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczeń o przejściu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad Projektem, (zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane) osób wymienionych w § 2 pkt 1 Umowy. Uprawnienia i zaświadczenie z OIIB należy przedstawić w postaci kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - d) kontrola prowadzenia robót przez Wykonawcę – pod względem zgodności z projektem i warunkami oraz terminu zakończenia realizacji zadania.
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należało w szczególności:
- 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
 - 2) wizytacja placu budowy w okresie prowadzenia robót oraz na każde żądanie Zamawiającego (**w terminie do 2 dni od wezwania**), także w okresie gwarancji i rękojmi. Każda wizyta osób o których mowa w § 2 pkt 1 zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy;
 - 3) odbieranie robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **do 2 dni**;
 - 4) akceptowanie materiałów, atestów, deklaracji zgodności, protokołów z badań i sprawdzeń, szkiców i inwentaryzacji geodezyjnej, rysunków, obliczeń itp.;
 - 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) pełna koordynacja działań w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych;
 - 7) powiadamianie w pierwszej kolejności Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących zakresu rzeczowego i finansowego zadania (roboty dodatkowe, zamienne lub roboty zaniechane) przed podjęciem jakichkolwiek działań zmierzających do akceptacji w/w zmian;
Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń wykonywania w/w robót. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przygotowywania i sprawdzania stosownych dokumentów, niezbędnych do wprowadzenia zmian oraz pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian;
 - 8) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn;
 - 9) zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji zadania tj.:
- podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji, zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego;
 - 10) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w czasie trwania inwestycji;

- 11) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 12) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót;
- 13) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 14) uczestnictwo w kontrolach budowy przeprowadzanych przez pracowników organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem Budowlanym oraz innych zainteresowanych instytucji;
- 15) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 16) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru – zgodnie z terminami obowiązującymi Wykonawcę zgodnie z umową na roboty;
- 17) rozliczenie finansowe Wykonawcy - sprawdzenia, akceptacja i podpisanie zestawień rzeczowo-finansowych elementów robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych;
- 18) obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 19) inspektor nadzoru zobowiązany jest do informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyżczenie (wczesne ostrzeżenie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
- 20) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej;
- 21) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
- 22) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
- 23) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bhp;
- 24) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami bhp;
- 25) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;

§ 4

Terminy wykonania prac

1. **Termin wykonania zamówienia:** funkcja Inspektora Nadzoru nad realizacją kontraktu trwać będzie od chwili podpisania umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, przez cały okres wykonawstwa – **tj. do dnia zakończenia robót i dokonania odbioru przez Zamawiającego**

oraz podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

2. Termin zakończenia robót budowlanych z Wykonawcą robót, zgodnie z Umową z Wykonawcą został określony – **w ciągu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.**

§ 5

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z wybraną ofertą Inspektora Nadzoru jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą
Netto
Podatek VAT
Wynagrodzenie brutto (słownie:.....)
na które składa się wynagrodzenie
 - a) inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej w wysokości.....brutto,
 - b) inspektora branży drogowej w wysokościbrutto,
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Płatność zostanie dokonana na podstawie Protokołu Prawidłowości prowadzenia nadzoru inwestorskiego, proporcjonalnie do % zaawansowania robót Wykonawcy oraz na podstawie:
 - a) faktur częściowych do wysokości 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 niniejszej umowy - wystawionych po zakończeniu i protokółarnym odbiorze poszczególnych etapów robót,
 - b) faktury częściowej do wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 wystawionej po zakończeniu całości robót i protokółarnym, bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego całości zadania objętego niniejszą umową,
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury końcowej przelewem na konto.....

§ 6

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki przekraczający 2-dniowy termin obowiązku stawiennictwa Inspektora na budowie (w tym dot.: odbioru robót zanikających oraz wezwania na żądanie Zamawiającego),
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za każdy udowodniony przypadek nie zachowania nienależytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur - w wysokości 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia

umownego brutto Inspektora Nadzoru,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

- 2) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Kary umowne, będą potrącane z faktur jakie określono w § 5 ust.4. W trakcie realizacji robót, kary będą potrącane z kolejnej faktury Inspektora Nadzoru, bez uzyskiwania zgody Inspektora Nadzoru.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym w kwocie, co stanowi **10%** wartości umowy brutto, dostarczone zostało Zamawiającemu w formie..... w dniu (do dnia zawarcia umowy) w pełnej wysokości i wystawione zostało przez z siedzibą:.....
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 3.1. 70% t.j. w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego,
 - 3.2. 30% t.j. w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane usługi.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 8

Szkoda i ubezpieczenie

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się oprócz zapłacenia kary umownej, pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

Rozwiązanie i zmiana warunków umowy

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, w przypadku, gdy ulegnie zmianie termin wykonania i rozliczenia robót budowlanych zadania „*Zagospodarowanie terenu Zimne Wody*”.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Inspektor Nadzoru może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku wykazania przez Zamawiającego w Protokole Prawidłowości, o którym mowa w § 5 nieprawidłowości Inspektora Nadzoru przy wypełnianiu swoich obowiązków wynikających z Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia odpowiednich kroków w celu usunięcia tych nieprawidłowości. Gdy w kolejnych protokołach z kontroli Zamawiający stwierdzi, iż wykazane wcześniej nieprawidłowości nie zostały usunięte, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych o których mowa w § 6 ust. 2 pkt c) lub rozwiązania Umowy bez odszkodowania dla Inspektora Nadzoru.
4. Trzykrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Inspektora jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy, bez odszkodowania dla Inspektora Nadzoru.

§ 10

Gwarancja jakości

1. W okresie gwarancji i rękojmi obowiązującej wykonawcę robót tj. **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego - Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywać inspekcji wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.

§ 11

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru i trzy dla Zamawiającego.

§ 12

Załączniki

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowią:

1. Projekt budowlany „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” branża architektura/ konstrukcja oraz projekt wykonawczy „Zagospodarowanie terenu Zimne Wody” – załącznik **nr 1 do Umowy**;
2. Dokumentacja geotechniczna pod budowę szałasów i punktu obserwacyjnego (ambony) w Busku -Zdroju – rezerwat ”Zimne Wody” k. Łagiewnik– załącznik **nr 1A do Umowy**;
3. Projekt budowlany „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” - branża elektryczna - załącznik **nr 1B do Umowy**;
4. Inwentaryzacja zieleni: *etap I – drzewa i krzewy* – załącznik **nr 1C do Umowy**;
5. Przedmiary robót - załącznik **nr 2 do Umowy**;
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ramach „Zagospodarowanie terenu „Zimne Wody” – załącznik **nr 3 do Umowy**;
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ramach „Przyłącze elektryczne niskiego napięcia do zasilania fontanny pływającej” – załącznik **nr 3A do Umowy**;
8. Umowa na roboty zawarta z Wykonawcą - załącznik **nr 4 do Umowy**;
9. Oferta wykonawcy – załącznik **nr 5 do umowy**.

Inspektor Nadzoru:

Zamawiający: