Projekt Umowy załącznik nr 3

UMOWA NR .....

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy ***Gminą Busko-Zdrój*** *z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646* zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Waldemara Sikorę
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – mgr Artura Tokarza
a
.....
.....
.....

zwaną dalej w tekście umowy
„**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:
.....

§ 1
Przedmiot umowy i zasięg robót

W wyniku przeprowadzonego zapytania cenowego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Remont krzyża oraz figurki w miejscowościach Biniątki oraz Nowy Folwark w ramach realizacji funduszu sołeckiego na terenie Gminy Busko-Zdrój".

Zadanie I Biniatki (remont krzyża)
- demontaż ogrodzenia oraz istniejącej podmurówki,
- demontaż istniejącego postumentu,
- demontaż krzyża,
- czyszczenie oraz zabezpieczenie i pomalowanie istniejącego krzyża,
- montaż krzyża,
- wykonanie nowego fundamentu pod postument,
- wykonanie postument z cegły klinkierowej (kolor do akceptacji zamawiającego) z dwoma stopni o wysokości 160 – 180 cm,
- wykonania tablicy napisowej z granitu o wymiarach 40 cm x 40 cm,
- wykonanie kostki betonowej koloru czerwonego wewnątrz ogrodzenia,
- wykonanie opaski kostki betonowej wraz z obrzeżami na zewnątrz ogrodzenia o szerokości 50 cm,
- wykonanie fundamentów pod ogrodzenie oraz montaż nowego ogrodzenia wraz z furtką wysokości 80 cm, (wymiary ogrodzenia ok 2,5 m na 4 m)
- montaż ławki,

Zadanie II Nowy Folwark (remont figurki)
- oczyszczanie figurki oraz fryzów dekoracyjnych które wykonane są z piaskowca,
- uzupełnienie figurki oraz fryzów dekoracyjnych,
- wykonanie powłok zabezpieczających,
- malowanie figurki,
- obłożenie postumentu płytkami klinkierowymi,
- wykonania tablicy napisowej z granitu o wymiarach 40 cm x 40 cm,

``

- obłożenie płytkami dwóch stopni postumentu (płytki typu parapetowe - klinkierowy parapet gatunek I)
- wykonanie kostki betonowej wewnątrz ogrodzenia,
- wykonanie opaski kostki betonowej wraz z obrzeżami na zewnątrz ogrodzenia o szerokości 50 cm,
- wykonanie stopni z kostki betonowe do poziomu jezdni,
- wykonanie furtki w istniejącym ogrodzeniu,
- wykonanie nowego zadaszenia z tworzywa z poliwenglanowego w kształcie łuku,
- montaż ławki,
Szczegółowy zakres opis przedstawia - załącznik nr 4.
2. Integralną część umowy stanowią:
b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami..

§ 2
Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami przepisami z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokonać oględzin terenu objętego robotami, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
4. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu budowy; brak możliwości dojazdu, poboru wody oraz podłączeń dla potrzeb zaplecza budowy. W.w. nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
6. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
a) zabezpieczenie robót pod względem bhp,
b) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
c) przy wykonywaniu robót wykończeniowych – konsultacji z Zamawiającym materiałów oraz kolorystyki wykończenia,
d) po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem.
7. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodności.

§ 3
Terminy wykonania prac

1. Okres realizacji: **w ciągu 30 dni od dnia podpisania Umowy**
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy.

3. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4
Materiały i podwykonawstwo

1. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
3. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucane.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną..
5. Przy wykonywaniu robót wykończeniowych, Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wybór materiałów oraz kolorystykę wykończenia.

§ 5
Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, oraz wybraną w trybie zapytania ofertowego Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto..... zł
Podatek VAT..... zł
brutto ..... zł
(słownie.....)
a w tym:
Zadanie I Biniątki
netto..... zł
Podatek VAT..... zł
brutto ..... zł
(słownie.....)
Zadanie II Nowy Folwark
netto..... zł
Podatek VAT..... zł
brutto ..... zł
(słownie.....)
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
b) koszty wynajmu i pracy sprzętu i mediów niezbędnych do funkcjonowania budowy,
c) koszty segregowania, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatę za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone

Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

§ 6
Rozliczenie wykonanych robót

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy bez wad jest protokół odbioru końcowego

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy dla poszczególnych zleceń

3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty należnego wynagrodzenia.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.

7. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

8. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

9. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§ 7
Zmiana ceny robót i roboty dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (ograniczenia lub rozszerzenia) zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.

3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z iloczynu ilości niewykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50 % wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone z wolnej ręki, po przeprowadzeniu przez Zamawiającego negocjacji cen z Wykonawcą.

5. W takim przypadku nastąpi zawarcie odrębnej umowy na roboty dodatkowe.

6. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte przedmiarami robót, a ściśle związane z przedmiotem umowy - warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych

zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół Konieczności".

§ 8
Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,

b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,

d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części podwykonawcom.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadku
a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru robót. 5. Odstąpienie od umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10
Szkoda i ubezpieczenie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

§ 11
Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące
a) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty itp. wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 12
Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i robociznę:
36 miesięcy od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przez Zamawiającego.
3. W dniu podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego Wykonawca przekaż Zamawiającemu „Kartę Gwarancji" na wykonanie zakresu niniejszej Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
5. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
7. Usunięcie usterek powinno nastąpić w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

§ 13
Przepisy bhp i ppoż

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 14
Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem, Wykonawcy jest:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Joanna Gołębiowska

§ 15
Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały pod rygorem nieważności za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Zamawiający ***Wykonawca***