"... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego ..."

Załącznik nr 1 *(Wzór umowy)*

UMOWA NR ...../RSID/2013

Zawarta w Busku-Zdroju w dniu .....2014r. pomiędzy
Gminą Busko-Zdrój *z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655 18 79 646*
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

1) Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Waldemara Sikorę
   przy kontrasygnacie
2) Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Artura Tokarza

a
firmą .....*z siedzibą:* .....zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

1) .....
2) .....

§ 1
Przedmiot umowy i zasięg robót

1. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 51/2014 z dnia 6 maja 20104 o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej netto nie przekraczającej kwoty wyrażonej w złotych równowartości 30 000euro, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Montaż krat rolowanych w budynku Targowiska Miejskiego przy ul. Batorego w Busku Zdroju** w ramach zadania *„Budowa Miejskiego Placu Targowego w Busku-Zdroju przy ul. Targowej* w ramach przedsięwzięcia*: Wzrost estetyki i poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej Miasta Busko-Zdrój – etap II*"

2. Zakres prac będzie obejmował m.in.:
a) montaż krat rolowanych w budynku Targowiska Miejskiego przy ul. Batorego w Busku-Zdroju na wjeździe i wszystkich wejściach na obiekt budynku tj.
   - 1 krata rolowana na wjeździe (wejściu głównym) do budynku, od strony południowej o szerokości 7,3mb (±10cm) i wysokości około 2,85mb (±10cm) z napędem elektrycznym obsługiwana za pomocą pilota, zabezpieczona krawędziowo poprzez fotokomórki optyczne ;
   - 2 kraty rolowane na wejściach (wjazdach po prawo i po lewo od głównej rolety) o szerokości po 2,5mb (±10cm) i wysokości około 3,0mb (±10cm) z systemem sprężynowym;
   - 2 kraty rolowane na wejściach z płyty parkingowej (zejścia z góry) o szerokości po 1,2mb (±10cm) i wysokości około 2,4mb (±10cm) z systemem sprężynowym;

- 1 krata rolowana na wejściu od strony zachodniej (zejście na bocznej ścianie) o szerokości 1,9mb (±10cm) i wysokości około 3,0mb (±10cm) z systemem sprężynowym;
- 2 kraty rolowane na wejściach od strony wschodniej (zejścia na bocznej ścianie) o szerokości 1,9mb (±10cm) i wysokości około 3,0mb (±10cm) z systemem sprężynowym;

b) montaż pod konstrukcji do zamontowania każdej z wyżej wymienionych krat rolowanych;
c) montaż instalacji elektrycznej do zasilania kraty rolowanej w wejściu głównym;
d) przeglądy i serwis w okresie gwarancji - 24 miesięcy.
   - Przegląd konserwacyjno-serwisowy – minimum co 6 miesięcy;
   - Koszt przeglądu konserwacyjno-serwisowego to koszt dojazdu i pracy pracowników, konserwacji wszystkich urządzeń, koszt dostarczenia, zakupu i wymiany zużytych elementów oraz wszystkie inne działania potrzebne do bezusterkowego działania krat.
   - 24-godzinny profesjonalny serwis przez 7 dni w tygodniu – czas reakcji na zgłoszenie zmieści się w przedziale od 2 do 12 godzin. Wszystkie usterki zostaną naprawione w przeciągu doby od przyjęcia informacji o awarii (w tym czasie tzn. doby jest również dostarczenie materiałów eksploatacyjnych)

e) wszystkie kraty należy wykonać z:
   - z profili stalowych, ocynkowane ogniowo – **w załączeniu dokumentacja fotograficzna – załącznik nr 2;**
   - profile z rur stalowych o średnicy około 15mm(±2mm) i gr. ścianki 1,0mm;
   - profile połączone w układzie prostokątnym;
   - otwory o wymiarach: 250-360mm x 100mm(±2cm);
   - kolor: stal ocynkowana;
   - waga: 9kg/m2 (±2kg);

f) wszystkie kraty należy wykonać w klasie odporności na włamania WK2wg normy: PN-ENV 1627: 2006
g) w ramach zadania należy uwzględnić wszystkie koszty związane z montażem krat na obiekcie Miejskiego placu Targowego**;**

Uwaga!
Dokumentacja techniczna dotycząca obiektu na którym należy zamontować przedmiotowe kraty rolowane jest dostępna na stronie Zamawiającego tj. http://bip.umig.busko.pl – w zakładce przetargi:

„Budowa Miejskiego Placu Targowego w Busku-Zdroju przy ul.Targowej
w ramach przedsięwzięcia: **„Wzrost estetyki i poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Busko-Zdrój** – etap II"
- lub do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju w Wydziale Rozwoju Strategicznego Inwestycji i Drogownictwa – pokój nr 37

3. Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy – ***załącznik nr 1*** do umowy;

§ 2

Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty Wykonawcy za wykonaną pracę ustalone w § 6 ust. 1 Umowy wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z należytą starannością.

3. Wszystkie działania w trakcie budowy muszą być prowadzone przez Wykonawcę z dochowaniem należytej staranności tak, by zminimalizować utrudnienia dla ludności oraz ograniczenia w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu sprawami obciążać będą Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik robót powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

5. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego:
   a) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, które należy wykonać na obecnym etapie prac, a które nie zostały ujęte w przedmiocie zamówienia sporządzając Protokół Konieczności określający zakres robót oraz ich wartość,

   b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych na placu budowy oraz w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający planuje organizować w/w spotkania w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

8. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.

9. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu budowy; braku możliwości dojazdu, poboru wody oraz podłączeń dla potrzeb zaplecza budowy. W/w nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.

10. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z :
    a) wymaganiami związanymi z obiektami sąsiednimi
    b) elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie,
    c) sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania,
    d) obowiązującymi przepisami administracyjnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy,
    e) warunkami ochrony konserwatorskiej,

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

12. Wykonawca jest zobowiązany do:
    a) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót,
    b) znajomości wszelkich przepisów prawnych wydawanych przez władze państwowe jak

i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót,

c) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
d) zabezpieczenia robót i całego placu budowy pod względem bhp,
e) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych,
f) utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
g) bieżącej konsultacji z Zamawiającym kolorystyki materiałów,
h) wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
i) bieżącej naprawy wszelkich uszkodzeń, w tym: dróg, sieci, przyłączy, punktów osnowy geodezyjnej i innych jakiegokolwiek rodzaju spowodowanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców podczas prowadzenia robót,
j) po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego - usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem oraz terenów przylegających,

13. W przypadku uchylania się Wykonawcy od swoich obowiązków wymienionych w pkt 12 - mimo 2 krotnego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do przeprowadzenia w/w prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania placu budowy podmiotom trzecim, w celu wykonania przez nie prac związanych z wymianą lub przebudową infrastruktury podziemnej, na czas niezbędny do przeprowadzenia w/w czynności. Termin udostępnienia placu budowy musi zostać uzgodniony pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i zainteresowaną trzecią stroną.
15. **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia: wszystkie dokumenty odbiorowe (karty gwarancji, atesty, aprobaty itp. na zamontowane kraty rolowane), a także uporządkuje teren robót (oraz przyległy) po ich zakończeniu.**

§ 3

Terminy wykonania prac

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
   - rozpoczęcie realizacji: **od dnia podpisania Umowy,**
   - zakończenie realizacji: **w ciągu 4 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Za dzień zakończenia realizacji uznany będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy w godz. od 6.00 do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy.

§ 4

Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ..... .
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez

Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust.1 nie wymaga aneksu do umowy.

5. W przypadku zaistnienia rażących nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych oraz realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany kierownictwa robót.

§ 5

Materiały i podwykonawstwo

1. Przy doborze materiałów opisanych powyżej należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w w/w dokumentach pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.
2. Przed rozpoczęciem robót, z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe tj. wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym rozpoczęcie inwestycji oraz odpowiedniego rodzaju i jakości (gatunek 1), winny posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania i itp., winny być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót oraz wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy. Jakość dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami zawartymi powyżej oraz winna odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Zamawiającego, a jeżeli to nie nastąpi, przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.
6. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania. Każdą ocenę należy potwierdzić na piśmie.
7. Wykonawca może podzlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu: listę wszystkich Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje Podwykonawców.
9. Wykonawca zrealizuje, przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:

a).....

b) .....

c) .....

10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą (lub jej projekt) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie (lub w projekcie umowy) – w terminie 5 dni od zawarcia przedmiotowej umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy (lub jej projektu) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.
11. Zmiana któregokolwiek z Podwykonawców, o których mowa w ust 8, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek z Podwykonawców nie wymaga aneksu do umowy.
13. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
    - możliwość uczestniczenia w odbiorze robót,
    - kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
    - wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.

§ 6

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożona ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

   Netto: **.....zł**

   Podatek VAT (23%): .....**zł**

   Brutto: **.....zł** (słownie: .....)

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
   a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
   b) zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
   c) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót (m. innymi: naprawy sąsiednich lub przyległych ulic i dróg w przypadku ich zniszczenia lub naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości),
   d) koszty wynajmu i pracy sprzętu i mediów niezbędnych do funkcjonowania budowy,

e) koszty segregowania, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatę za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
f) wszelkiego niezbędnego sprzętu,
g) koszty związane ze wszystkimi elementami i czynnościami wymienionymi w § 1 i 2 niniejszej umowy.

4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

§ 7

Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 1 niniejszej umowy - wystawionej po zakończeniu i protokólarnym odbiorze całości zadania objętego niniejszą umową
2. Płatność będzie na podstawie faktury końcowej złożonej na dziennik podawczy Zamawiającego. Integralnym załącznikiem faktury VAT będzie bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzony przez przedstawiciela Wykonawcy, zaakceptowany przez przedstawiciela UMIG.
3. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy - w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym dokumenty rozliczeniowe wystawione przez Wykonawcę.
5. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
6. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj. .....
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§ 8

Rozwiązanie i zmiana warunków umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1.1 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 3 tygodnie,
   1.2 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   1.3 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   1.4 Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części Podwykonawcom,

1.5. wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zaszła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

2.1.W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2.2.Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

2.3.Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:

3.1.wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji,

3.2. wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy),

3.3. wystąpienia konieczności wprowadzenia Podwykonawcy na budowę, pomimo braku jego zgłoszenia w Ofercie - po uprzedniej akceptacji Podwykonawcy przez Zamawiającego.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy:

4.1.opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy. Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności – do czasu ustąpienia tych okoliczności;

4.3. wystąpią na nieruchomości zdarzenia niemożliwe do przewidzenia wcześniej;

4.4. wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania (np.: zmieniające pozwolenie na budowę);

4.5. wystąpią niezależne od Wykonawcy opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych, których nie można uzyskać od innych producentów (dostawców.).

5. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:

5.1. zmniejszenia i zwiększenia zakresu rzeczowego Umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji; poprzez wprowadzenia rozwiązań zamiennych niezbędnych z punktu widzenia realizacji całości zamówienie, których nie można było wcześniej przewidzieć (np. ukryte wady) polegające np. na zamianie technologii wykonania danego elementu, jego parametrów, materiałów użytych do jego wykonania.

5.2. urzędowych zmian w obowiązujących przepisach, podatkowych, w tym zmiany w podatku VAT.

6. Odstąpienie od umowy lub zmiana warunków umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Zmiany warunków Umowy określone w pkt. 3-5 nastąpią w formie pisemnej w oparciu o sporządzony aneks do Umowy.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   8.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
   8.2 Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru zadania.

§ 9

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   2.1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt 1 umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia,
   b) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania zaistniałych w wyniku prowadzenia robót awarii oraz brak naprawy powstałych uszkodzeń i zniszczeń - w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu przedmiotowych awarii lub uszkodzeń, licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego,
   c) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy,
   d) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren Budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą (lub jej projektu) – w wysokości 500,00 zł. za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
   e) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w § 5 pkt 10 Umowy – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienie, liczony po upływie 5 dni od zawarcia przedmiotowej umowy do dnia przedstawienia jej Zamawiającemu,
   f) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na dokonanie odbioru przez Komisję Odbiorową, wymienionych § 11 ppkt 2.2 Umowy - w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 11 ppkt 2.2. Umowy,
   g) za opóźnienie w wypełnianiu zobowiązań opisanych w § 2 pkt 12 ppkt d) Umowy, pomimo 2-krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po otrzymaniu 2-go wezwania od Zamawiającego,

h) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia.

i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 8 pkt 8.

3. Finansowe obciążenia Wykonawcy z tytułu kar umownych zostaną potrącone Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, z faktury.

4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Szkoda i ubezpieczenie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

§ 11

Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   - odbiór końcowy całości robót objętych zamówieniem.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:

2.1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.

2.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - wszystkie dokumenty odbiorowe pozwalające na dokonanie odbioru przez Komisję Odbiorową tzn.:

a) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty itp. wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu **3 dni** od daty złożenia kompletu dokumentów (lub ostatniego brakującego dokumentu) i powiadomi uczestników odbioru.

2.4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć przy czynnościach odbiorowych osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu **7 dni roboczych** licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokóły powinny zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

2.6. Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

3. W przypadku stwierdzonych usterek i wad przy odbiorze technicznym robót budowlanych oraz odbiorze końcowym, za każdy kolejny i następny odbiór techniczny robót budowlanych i odbiór końcowy Zamawiający ma prawo pobierać wynagrodzenie w wysokości 5 000,00zł. Wynagrodzenie to będzie pomniejszało wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie Wykonawcy lub umowie, zaś Wykonawcy wyraża zgodę na takie potrącenie.

4. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usuniecie;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:

- podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad,
- odstąpić od umowy,
- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu gotowości do ponownego odbioru.

§ 12

Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały: **24 miesięcy** od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
7. Usunięcie usterek powinno nastąpić w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt.7 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz sprawdzenia usunięcia stwierdzonych usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzane zostaną protokoły.
10. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć przy czynnościach odbiorowych osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru

§ 13

Przepisy bhp i ppoż

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 14

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany. Możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy Zamawiający określił

   w § 8 pkt 3-5.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

§ 15

Załączniki

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 1;**
2. Dokumentacja fotograficzna - **załącznik nr 2;**
3. Oświadczenie Podwykonawcy - **załącznik nr 3;**

Wykonawca: ***Zamawiający***