BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Busko-Zdrój

Znak:GNW.684.3.2015 Busko-Zdrój 2015-01-12

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój zaprasza do składania ofert na wykonywanie w 2015 roku operatów szacunkowych określających wartość składników mienia komunalnego.

Złożone oferty winny zawierać:

1. **Cenę brutto wykonania operatu szacunkowego dla pojedynczego lokalu mieszkalnego.**
2. **Cenę brutto wykonania operatu szacunkowego dla pojedynczej działki położonej w mieście lub na terenie wiejskim przeznaczonej do sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste.**
3. **Cenę brutto wykonania operatu szacunkowego ustalającego wartość pojedynczej działki zabudowanej budynkiem lub budowlą.**
4. **Cenę brutto wykonania operatu szacunkowego dla pojedynczej działki dla celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.**
5. **Cenę brutto wykonania operatu szacunkowego dla pojedynczej działki oddanej w użytkowanie wieczyste dla potrzeb sprzedaży lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**
6. **Cenę brutto wykonania operatu szacunkowego ustalającego wzrost wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego, niezależnie od ilości działek wchodzących w skład nieruchomości.**

Oferta powinna również zawierać:
- **imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot**
- **datę sporządzenia oferty**
- **oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń**
- **podpis oferenta lub osoby upoważnionej.**

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 65 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109), oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1. Obowiązek skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do analizy stanu prawnego i wykonania operatów. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić wykonawcy (rzeczoznawcy) niezbędne dokumenty zgromadzone w aktach sprawy Operaty szacunkowe sporządzane mają być oddzielnie dla każdej nieruchomości. Zamawiający może jednak zdecydować o sporządzeniu operatów dla poszczególnych działek wchodzących w skład nieruchomości.
2. Operaty szacunkowe wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń jednostkowych i wykonane będą w jednym egzemplarzu chyba, że zamawiający w zleceniu określi większą ilość egzemplarzy. Wykonanie większej liczby egzemplarzy nie będzie pociągało za sobą dodatkowych kosztów dla zamawiającego.

3. Operat należy wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.
4. W przypadku konieczności aktualizacji sporządzonej wyceny lub uzupełnienia operatu szacunkowego o elementy wskazane przez organ prowadzący postępowanie lub organ wyższego stopnia, wykonawca dokona takiej aktualizacji lub uzupełnienia operatu w okresie 36 miesięcy od daty sporządzenia operatu. Aktualizacja lub uzupełnienie operatu będzie dokonana w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych, wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych i udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych, wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach przed organem odwoławczym bądź sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez zamawiającego w postępowaniach odwoławczych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do stawienia się na rozprawie administracyjnej osobiście lub przez przedstawiciela posiadającego uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego. Zamawiający może zwolnić wykonawcę z udziału w rozprawie (osobiście lub przez przedstawiciela), w sytuacji nadzwyczajnej uznanej przez zamawiającego.

Termin i warunki składania ofert:

1. **Termin składania ofert: do 26 stycznia 2015 roku do godziny 16^{00}.**
2. **Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją „oferta wykonywania operatów szacunkowych w 2015r" w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój.**

Wybór oferty:

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 stycznia 2015r. w pok. nr 25 Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 o godz. 12^{00}.**
2. **Kryterium wyboru najlepszej: oferty: 100% cena sporządzenia operatu**

O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadamia się uczestników drogą pisemną.

Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju ul. Mickiewicza 10 pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie, tel. nr 41 370-52-48.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój - http://bip.umig.busko.pl.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Robert Osiński