Załącznik nr 3

UMOWA na wykonanie usług kominiarskich- projekt

zawarta w dniu …..... r. pomiędzy:

Buskim Samorządowym Centrum Kultury, al. Mickiewicza 22, 28-100 Busko -Zdrój

reprezentowanym przez : Roberta Dąbala **– Dyrektora BSCK w Busku -Zdroju**

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM",

a

….....

reprezentowanym przez:
…..... zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ".

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania w budynku Domu Kultury w Busku-Zdroju, w budynkach świetlic wiejskich w miejscowościach: Skotniki Małe, Radzanów, Zwierzyniec, Nowy Folwark, Młyny, Galów, , Bilczów, Łagiewniki, Pęczelice, Podgaje, Zbrodzice, Baranów, Mikułowice, Żerniki Górne, Biniątki, Owczary, Ruczynów, Kołaczkowice, Szaniec, Skorzów, Kawczyce, Kostki Duże, Chotelek, Błoniec, Bronina, Skotniki Duże, Gadawa, Widuchowa, Oleszki i w budynku Willi Polonia w Busku -Zdroju (pomieszczenia Izby Zbiorów Regionalnych i BWA Galeria „Zielona"), następujących usług:

1. **Usługa wynikająca z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.,** - Prawo Budowlane – tekst ujednolicony / Dz.U. nr 80 poz. 718 z 2003r./ w zakresie przeprowadzenia raz w roku **kompleksowej kontroli (przeglądu) przewodów kominowych polegającej na :**

- czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

- kontroli stanu technicznego przewodów

- udrożnieniu przewodów kominowych (odkawczeniu)

a) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 powinny przeprowadzać osoby:

- posiadające kwalifikacje i uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

2. **Usługa czyszczenia przewodów kominowych** w terminach :

a. przewody dymowe - 4 razy w roku / Galów, Nowy Folwark, Radzanów, Skotniki Małe, Zbrodzice, Zwierzyniec, Biniątki, Kołaczkowie, Mikułowice, Szaniec, Skorzów, Żerniki Górne, Bilczów, Młyny, Pęczelice/ - ***I termin do 31.03.2015 r., II termin do 30.06.2015 r. , III termin do 30.09.2015 r., IV termin do 31.12.2015 r.***

b. przewody spalinowe - 2 razy w roku / Błoniec, Kostki Duże, Chotelek, Bronina, Łagiewniki, Owczary, Skotnki Duże, Gadawa, Dom Kultury, Oleszki/ ***- I termin do 31.03.2015 r., II termin do 30.09.2015 r.***

c. przewody wentylacyjne - 1 raz w roku ***– do 01.09.2015 r.***

3. **Usługa usuwania ptasich gniazd z kominów (wg potrzeb).**

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonać określone w § 1 czynności w sposób należyty z zachowaniem zasad wiedzy i praktyki kominiarskiej przy użyciu własnego materiału, sprzętu oraz transportu.

2. Przestrzegać terminowości robót wynikających z przyjętych czasookresów.

3. Zawiadomić Zamawiającego o stwierdzonych w czasie wykonywania czynności, o których mowa w § 1 usterkach i zaniedbaniach stwarzających bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia życia lub zdrowia użytkowników budynku oraz mienia.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń kominowych oraz urządzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominiarskiej dostępu do kominów, kanałów i wykonywania czynności kominiarskich (włazy na dachy, kominy i ławy kominiarskie).

2. Ułatwienie pracownikom obsługi kominiarskiej wykonywanie ich obowiązków przez umożliwienie dostępu do kominów, kanałów, otworów do czyszczenia oraz umożliwienie wejścia do poszczególnych pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia kominowe i podłączone do nich urządzenia grzewcze i kratki wentylacyjne.

§ 4

Po wykonaniu usługi określonej w § 1 ust. 1 Wykonawca sporządza protokół z przeglądu w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron (1 egz. dla Zamawiającego).

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot umowy:

Opłata roczna za usługi kominiarskie w wysokości ..... brutto będzie regulowana w równych ratach kwartalnych po ..... zł. brutto (słownie: ….) wg rachunku wystawionego przez Wykonawcę.

1. Koszty dojazdu w celu wykonania usług określonych w § 1 zostały wkalkulowane w cenę jednostkową za poszczególne usługi

2. Wykonawca gwarantuje stałość ceny w okresie obowiązywania umowy.

§ 6

Warunki płatności:

1. Płatności realizowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.

2. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Za nieterminowe realizację rachunku przez Zamawiającego będą naliczane odsetki

ustawowe.

4. Rachunek należy wystawiać na adres: Buskie Samorządowe Centrum Kultury, al. Mickiewicza 22, 28-100 Busko -Zdrój, NIP 655-115-59-54.

§ 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do 31.12.2015 r.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest natomiast, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wystąpić ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy Sąd powszechny.

§ 11

Integralną część umowy stanowi złożona oferta cenowa (załącznik nr 1).

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: