

UCHWAŁA NR XX/240/08
RADY MIEJSKIEJ w BUSKU-ZDROJU
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr IX/122/99 z dnia 30. 09.1999r, ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju nr XXV/263/2005 z dnia 4.03.2005 r.

Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I.

USTALENIA WPROWADZAJĄCE

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój w granicach i przedmiocie jego ustaleń określonych uchwałą Nr XXIX/305/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 08.09. 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój - zwany dalej „**planem miejscowym**”.
2. Plan miejscowy, obejmuje część tekstową i graficzną.
3. Część tekstową planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały.
4. Część graficzną planu miejscowego stanowi rysunek, sporządzony w skali 1: 2000, na kopii urzędowej mapy pochodzącej z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju, składający się z załącznika Nr 1a, którym jest plansza podstawowa i załącznika 1b, którym jest plansza infrastruktury technicznej, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.
5. Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w wyniku dwukrotnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
6. Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania.

§ 2.

1. Plan miejscowy obejmuje odrębne opracowania, stanowiące materiały planistyczne niepodlegające uchwaleniu tj.:
 - 1) prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego;
 - 2) opracowanie ekofizjograficzne, charakteryzujące poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem miejscowym i ich wzajemne powiązania;

- 3) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

1. Stosownie do postanowień art. 15 ust 2 ustawy plan miejscowy określa :
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów tj. terenu górniczego;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia tekstowe zawierające określenia wymienione w ust.1 zostały ujęte w formie:
 - 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały dotyczących całego obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III niniejszej uchwały dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1a, o którym mowa w § 1 ust. 4;
 - 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale IV niniejszej uchwały dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt 10;
 - 4) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale V dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 10, określonych w rysunku planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1b, o którym mowa w § 1 ust. 4.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 zostały określone w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4, na planszy podstawowej, stanowiącej załącznik nr 1a do niniejszej uchwały.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 10 w formie graficznej zostały określone w rysunku

planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 na planszy infrastruktury technicznej, stanowiącej załącznik nr 1b do niniejszej uchwały.

5. Ustalenia, o których mowa w ust. 2, 3, 4 stanowią całość obowiązującej zawartości niniejszego planu, których interpretacja dokonana w układzie kompleksowym, przesądza o przeznaczeniu, rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego oraz o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, położonych w obszarze objętym planem miejscowym, stosownie do postanowień art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z racji braku ich występowania na terenie objętym planem.

§ 4.

1. W rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4, ustalenia przedstawione w formie oznaczeń graficznych są obowiązujące w zakresie :
 - 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) granic terenu zamkniętego, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, ustalonego decyzją Nr 0-11/MON z dnia 28 grudnia 2000 r. Ministra Obrony Narodowej, wyłączonego z obszaru objętego planem miejscowym na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających ulic i dróg ,
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 5) granic strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Buska-Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 868;
 - 6) obiektów będących pod ścisłą ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru dóbr kultury (określone numerem wpisu) oraz będących w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach,
 - 7) granic Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 8) granic stref ochronnych „A” i „B” Uzdrowiska Busko-Zdrój, wydzielonych Uchwałą Nr XXXV/364/2006 r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006 r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu Uzdrowiska Busko-Zdrój,
 - 9) klasyfikacji funkcjonalnej ulic;
 - 10) podstawowych form przeznaczenia i zagospodarowania terenów wewnątrz linii rozgraniczających, oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi, wymienionych w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Pozostałe ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 określone w załączniku graficznym nr 1b dotyczące elementów infrastruktury technicznej, mają charakter informacyjny lub stanowią postulowany charakter rozwiązań projektowych, do uściślenia w drodze stosownej decyzji administracyjnej.
3. Nie stanowią naruszenia ustaleń planu miejscowego w stopniu wymagającym ich zmiany w trybie, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bądź w trybie wynikającym z jej nowelizacji, przypadki kiedy:
 - 1) zostaną zmienione granice stref i obszarów wymienionych w ust. 1 pkt. 5, 7, na podstawie przepisów obowiązujących przy ich wyznaczaniu, przy czym uwarunkowania realizacyjne wynikające ze zmienionego stanu prawnego

obowiązują od dnia wejścia ich w życie i nie dotyczą przedsięwzięć inwestycyjnych, dla których udzielono pozwolenia na budowę lub innej decyzji administracyjnej z mocą obowiązującą;

- 2) następuje zmiana kategorii, bądź klasyfikacji ulic wyznaczonych w planie miejscowym na podstawie przepisów obowiązujących przy ich określaniu, nieskutkująca zmianą szerokości pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą;
- 3) zmiana dotyczy przebiegu elementów infrastruktury technicznej w stosunku do postulowanego na planszy infrastruktury technicznej stanowiącej załącznik graficzny nr 1b oraz ich średnic, w zakresie wynikającym z warunków określonych przez poszczególnych ich zarządców i uszczegółowień dokonanych na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę;
- 4) następuje zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego w zakresie nie powodującym zmiany podstawowego przeznaczenia terenu, a treść ich w sposób oczywisty daje się dostosować do określonych planem zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy ustawy bez podania jej nazwy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).
2. Ilekroć w niniejszej uchwale bez pełnego określenia, jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w przepisach prawa miejscowego i prawomocnych decyzjach administracyjnych;
 - 2) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego;
 - 3) **obszarze obowiązywania planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;
 - 4) **terenie zamkniętym** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, ustalony decyzją Nr 0-11/MON z dnia 28 grudnia 2000 r. Ministra Obrony Narodowej, wyłączony z granic obszaru objętego planem miejscowym na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieposiadający strefy ochronnej, wprowadzającej ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów do niego przyległych;
 - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem literowym bądź liczbowo-literowym;
 - 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w rysunku planu wydzielające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązujące w osi ich oznaczenia graficznego;
 - 7) **strefach ochronnych uzdrowiska „A” i „B”** - należy przez to rozumieć części obszaru uzdrowiska określone w tymczasowym statucie uzdrowiska

Busko-Zdrój ustanowionego Uchwałą Nr XXXV/364/2006 r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006 r., wydzielone w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych;

- 8) **terenach zielonych/** pojęcie zgodne z przyjętym dla terenów zieleni w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym i.../, - należy przez to rozumieć tereny porośnięte różnymi gatunkami roślin, drzew i krzewów oraz trawiaste z elementami utwardzonych ścieżek spacerowych i placów, ogrodów skalnych, oczek wodnych, mostków, małej architektury, wraz z toaletami i elementami oświetlenia terenu w zakresie sprecyzowanym w projekcie zagospodarowania / działki/ terenu, stanowiącego integralną część zatwierdzonego projektu budowlanego, jak też tereny o charakterze parkowo-leśnym – tworzące wyodrębnioną linią rozgraniczającą funkcjonalną przestrzeń, bądź towarzyszące zabudowie o udziale procentowym w powierzchni działki, wynoszącym min. 75 % dla działki położonej w strefie „A” ochrony uzdrowiska i min. 55 % dla działki położonej w strefie „B” ochrony uzdrowiska, dla której to stanowi także teren powierzchni biologicznie czynnej stosownie do ustaleń przepisu § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

Do powierzchni terenów zielonych wliczane są także tereny biologicznie czynne na tarasach i dachach oraz tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych towarzyszące zabudowie, jeżeli min 50 % ich powierzchni w całej powierzchni terenu zielonego wymaganego dla działki stosownie do rodzaju strefy ochrony uzdrowiska, w jakiej jest położona, obejmuje grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową;

- 9) **terenie urządzeń sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć teren na którym znajdują się urządzenia otwarte i w obiektach kubaturowych, służące lecznictwu uzdrowiskowemu – ścieżki ruchowe, baseny kryte i otwarte, inne jak uzdrowiskowe, siłownie, gabinety odnowy biologicznej, małe boiska sportowe, korty tenisowe, mini pola golfowe, lodowiska / z wykluczeniem wszelkich urządzeń i obiektów związanych ze sportem masowym/;
- 10) **terenie zabudowy uzdrowiskowej** – należy przez to rozumieć teren w zasięgu którego na działkach budowlanych znajdują się pojedyncze budynki lub zespół budynków użyteczności publicznej, w których prowadzona jest zorganizowana działalność polegająca na świadczeniu opieki zdrowotnej przez zakłady lecznictwa uzdrowiskowego w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z póź. zm.) tj. - szpitale uzdrowiskowe, sanatoria uzdrowiskowe, prewentoria uzdrowiskowe dla dzieci, przychodnie uzdrowiskowe, wraz z urządzeniami lecznictwa uzdrowiskowego, którym towarzyszą tereny zielone w rozumieniu pkt. 8;
- 11) **terenie zabudowy pensjonatowej** – należy przez to rozumieć teren w zasięgu którego na działkach budowlanych, znajdują się pojedyncze budynki lub zespół budynków służących do zamieszkania zbiorowego na okresowy pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania oraz obsłudze pacjenta lub turysty w zakresie hotelarstwa z wyposażeniem i zakresem świadczonych usług w tym gastronomicznych sprecyzowanych

w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (t.j. Dz. U.06.22.169) z dopuszczeniem mieszkania, którym towarzyszą tereny zielone w rozumieniu pkt. 8;

- 12) **terenie zabudowy rezydencjonalnej** - należy przez to rozumieć teren w zasięgu którego na działkach budowlanych znajdują się pojedyncze budynki wolnostojące, w których znajduje się lokal mieszkalny o podwyższonym standardzie lub zespół takich budynków, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie / wynajmowanie pokoi lub rezydencji/, wraz z towarzyszącym terenem zielonym w rozumieniu pkt. 8;
- 13) **usługach związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania działalności usługowej w sposób zorganizowany i ciągły służącej obsłudze pacjenta lub turysty, a niewytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych, w zakresie handlu, turystyki, rzemiosła, gastronomii w tym restauracje i kawiarnie z wykluczeniem działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającym ciszę nocną, w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ - niezaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, z dnia 3 grudnia 2004 r., poz. 2573 ze zmianami Dz. U. Nr 92, poz. 769 z dnia 24 maja 2005r /, którym towarzyszą tereny zielone w rozumieniu pkt. 8;
- 14) **urządzeniach lecznictwa uzdrowiskowego** - należy przez to rozumieć urządzenia służące do leczniczego wykorzystania naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. „o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych” (Dz. U. z 2005 r., nr 167, poz. 1399) - pijalnie, tężnie, parki, ścieżki ruchowe, lecznicze i rehabilitacyjne baseny uzdrowiskowe;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 16) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne określone miejscowym planem stosownie do jej przeznaczenia oraz dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych stosownie do ich ustalonego przeznaczenia, odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego przy zachowaniu procentowego udziału terenów zielonych w rozumieniu pkt. 8;
- 17) **parametrach działki budowlanej** - należy przez to rozumieć jej powierzchnię i szerokość frontowej części działki, który tworzy pas terenu od strony dróg publicznych wyznaczony linią rozgraniczającą drogę i linią zabudowy;
- 18) **enklawie w istniejącej zabudowie** - należy przez to rozumieć niezabudowaną część nieruchomości gruntowej znajdującej się między działkami budowlanymi położonymi w ciągu istniejącej zabudowy

i spełniającej parametry działki budowlanej stosownie do wyznaczonego planem przeznaczenia;

- 19) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie ustalone planem w obrębie obszaru, które przeważa na danym terenie wyznaczonym linią rozgraniczającą wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 20) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe ustalone planem, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe na terenie wyznaczonym linią rozgraniczającą, i może wystąpić tylko łącznie z funkcją podstawową;
- 21) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia techniczne, drogi wewnętrzne, parkingi, śmietniki, garaże i inne obiekty pomocnicze warunkujące prawidłowe funkcjonowanie obiektów podstawowych i uzupełniających;
- 22) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 23) **drodze wewnętrznej** - należy przez to rozumieć drogę niepubliczną, zapewniającą dla terenów przeznaczonych pod zabudowę dostępność komunikacyjną do drogi publicznej;
- 24) **służebności drogowej** – należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przychodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej;
- 25) **klasie drogi** - należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych;
- 26) **pasie drogowym** - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego wraz z jezdnią, obiektami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem ruchu, urządzeniami odwadniającymi oraz infrastrukturą techniczną;
- 27) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych), lecz bez prawa przekroczenia tej linii, określonej w planie miejscowym przy czym elementy takie jak schody, okapy, otwarte ganki, daszki, tarasy, balkony oraz inne niewielkie elementów elewacji, nie mogą przekroczyć tej linii o więcej niż 2,0 m od lica ściany;
- 28) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną obiektami kubaturowymi,
- 29) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych (bez piwnic) wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, liczony po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni działki;
- 30) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem:

$$W_z = P_z / T_i$$

W_z – wskaźnik zabudowy

P_z – powierzchnia zabudowy

T_i – powierzchnia terenu inwestycji;

- 31) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, a także funkcji obiektu z prawem do uzupełnienia nowymi obiektami, konserwacji, remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów w rozumieniu przepisów szczególnych, jeżeli ustalenia szczegółowe miejscowego planu nie stanowią inaczej;
- 32) **modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej**, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy należy przez to rozumieć:
- a) przebudowę lub remont drogi, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) i art. 3 pkt. 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub,
- b) przebudowę lub remont infrastruktury technicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 33) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i przewody rozdzielcze: wodociągowe (wody pitne i lecznicze), kanalizacyjne, gazownicze i elektroenergetyczne oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
- 34) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć urządzenia służące do wytwarzania ciepła przy wykorzystaniu energii elektrycznej, gazu , oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 35) **informacji komercyjnej** – należy przez to rozumieć znaki i szyldy umieszczone na budynku mieszczącym działalność, której ten znak lub szyldy dotyczą oraz zwiastuny szyldów i tablice informacyjne umieszczone na bramie wejściowej działki będącej miejscem do działalności, a także umieszczone w przestrzeni publicznej znaki, tablice i zwiastuny dopuszczone przez miejski system informacji przestrzennej;
- 36) **reklamie** - należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna: tablice reklamowe, znaki szyldy, zwiastuny lub inne nośniki reklamowe, umieszczone na terenie prywatnym lub w przestrzeni publicznej, z wyłączeniem znaków drogowych oraz znaków, tablic i zwiastunów dopuszczonych przez miejski system informacji przestrzennej lub stanowiących informacje turystyczną;
3. Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM.

§ 6.

Przeznaczenie terenu

1. Na obszarze objętym planem miejscowym dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu, o którym mowa w § 1

ust. 4 ustala się przeznaczenie uwzględniające postanowienia powszechnie obowiązującego prawa, jak też prawa miejscowego, w tym:

- 1) uchwały Nr XXIX/305/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 08.09.2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój;
 - 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój”, uchwalonego uchwałą Nr IX/122/99 z dnia 30.09.1999r., ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 4.03.2000, które zakres uszczegółowienia treści ustaleń studium odnoszą do wszystkich regulacji prawnych wiążących organy gminy w postępowaniu w sprawach zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005, nr 167, poz. 1399);
 - 4) uchwały Nr XXXV/364/2006 r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006 r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu Uzdrowiska Busko-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 156 z dnia 27 czerwca 2006r. poz.1838).
2. Dla terenów wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące formy przeznaczenia i zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi:

| | |
|-----------------|--|
| UZ | - tereny zabudowy uzdrowiskowej, tereny zabudowy uzdrowiskowej istniejącej; |
| MP | - tereny zabudowy pensjonatowej; |
| MP,UZ | - tereny zabudowy pensjonatowej i uzdrowiskowej; |
| MN,MP | - tereny zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej; |
| MN,MP,UZ | - tereny zabudowy jednorodzinnej, pensjonatowej i uzdrowiskowej; |
| MP,Mr | - tereny zabudowy pensjonatowej i mieszkalnej o charakterze rezydencjonalnym; |
| Uc | - tereny usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska; |
| UZ/I | - tereny innych usług zdrowia; |
| UO/UZ | - tereny usług oświatowo-wychowawczych, |
| UK | - tereny związane z obiektami kultu religijnego; |
| ZP | - tereny zielone; |
| ZP/US | - tereny zielone wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi; |
| ZP/L | - tereny zielone o charakterze parkowo-leśnym; |
| ZL | - tereny lasów; |
| KDZ | - tereny dróg i ulic klasy zbiorczej; |
| KDL | - tereny dróg i ulic klasy lokalnej; |
| KDD | - tereny dróg i ulic klasy dojazdowej; |
| KSp | - tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi; |
| Kpj | - ciągi pieszo-jezdne; |
| Kp | - ciągi piesze; |
| Wz | - tereny związane z obiektami systemu zaopatrzenia w wodę pitną; |
| WL | - tereny związane z obiektami służącymi do ujmowania i rozprowadzania wód leczniczych; |
| K | - tereny związane z obiektami systemów kanalizacji; |

- G** - tereny związane z obiektami systemu zaopatrzenia w gaz;
E - tereny związane z obiektami systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
3. Oznaczenie literowe **A** bądź **B** wyróżnione wielkościami i poprzedzające symbole literowe odnoszące się do określonego przeznaczenia / za wyjątkiem symboli literowych i cyfrowych dotyczących dróg i ulic, elementów infrastruktury technicznej, ujęć wód/ oznaczają strefę uzdrowiskową, w której położony jest teren, do którego odnosi się określone przeznaczenie.
 4. W tekstowych i graficznych ustaleniach planu przeznaczenie terenu określone w ust. 2 symbolami literowymi, uzupełnione jest cyframi, które oznaczają wyodrębnione liniami rozgraniczającymi tereny o indywidualizowanych cechach zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do określonego podstawowego przeznaczenia.
 5. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub w części na cele przeznaczenia podstawowego i w części pod funkcje uzupełniające, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały zawartych w rozdziale III, odnoszących się do wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów, stosownie do ich indywidualizowanych cech zabudowy i zagospodarowania.
 6. Na obszarze objętym planem miejscowym sposób usytuowania obiektów budowlanych zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego w rysunku planu linią rozgraniczającą stosownie do określonego przeznaczenia oraz uwarunkowań realizacyjnych określonych w ustaleniach planu miejscowego, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
 7. Obszar objęty planem miejscowym pokryty jest zasięgiem słyszalności sygnałów dźwiękowych przez istniejące syreny elektryczne do ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach. Umieszczone są w miejscowości Busko-Zdrój w Urzędzie Miasta, Zespole Szkół Zawodowych, przy Pogotowiu Ratunkowym na ul. Partyzantów, w sanatorium „Sonato” na ul. 1 Maja i w PP S.A. Uzdrowisko.
 8. Na obszarze objętym planem miejscowym stosownie do wyznaczonego przeznaczenia na etapie zatwierdzania projektów budowlanych obowiązują postanowienia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (DZ. U. nr 125 z 2004 r. poz. 139).
W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów m.in. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 z 2003 r. poz. 1139).

9. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:
- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - 2) wyprzedzającą lub równoległą, w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody, z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) drogi pożarowe do istniejącej i projektowanej zabudowy muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Dla utrzymania uzdrowskiego charakteru obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie:
 - 1) zakazu stosowania w elewacjach budynków stłuczki porcelanowej lub szklanej oraz lusterek,
 - 2) zakazu realizacji obiektów z dachem asymetrycznym, pulpitowym i uskokowym;
 - 3) zakazu stosowania form i detali deformujących architekturę obiektów np. schodkowe zakończenie ścian szczytowych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynków;
 - 4) zakazu stosowania na elewacjach i dachach budynków, kolorystyki agresywnej krajobrazowo;
 - 5) wymogu by budynki lokalizowane w pasach terenów przylegających do dróg wyznaczonych w planie posiadały szczególnie reprezentacyjny charakter i nie były podporządkowane wyłącznie wymogom technologicznym, ale podlegały zasadom kompozycji uwzględniającej powiązanie z krajobrazem, projektowaną zielenią, ekspozycję na osiach widokowych z dróg.
Budynki położone w strefie konserwatorskiej i w sąsiedztwie obiektów zabytkowych muszą uwzględniać uwarunkowania realizacyjne określone w § 9 ustaleń ogólnych;
 - 6) obowiązku stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz dachów;
 - 7) nakazu utrzymania istniejących obiektów we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
 - 8) nakazu sytuowania ogrodzenia od strony ulic w liniach rozgraniczających, dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ochrony istniejącego zadrzewienia oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 m. od poziomu terenu;
 - 9) zakazu budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe fundamentowane pod słupkami lub na podmurówce nie wyższej od 60 cm od naturalnego poziomu terenu;

- 10) zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane (np. kiosków ulicznych, kontenerów metalowych, pawilonów sprzedaży ulicznej, przykryć namiotowych, powłok pneumatycznych), zakaz umieszczania reklam poza miejscami wyznaczonymi na ten cel;
- 11) zakazu umieszczania reklam w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 36.

Dopuszcza się rozmieszczanie informacji komercyjnej w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 35, a także znaków drogowych oraz znaków, tablic i zwiastunów dopuszczonych przez miejski system informacji przestrzennej lub stanowiące informacje turystyczną, w formie:

 1. reklam na wolnostojących nośnikach przy czym max. wysokość nośnika z tablicą nie może przekroczyć 6,0 m, a powierzchnia tablicy reklamowej nie może przekroczyć 10,0 m² z wyjątkiem ścian szczytowych wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną;
 2. nie dopuszcza się reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej oraz na terenach zieleni;
 3. znaki i szyldy mogą być oświetlane wyłącznie światłem o stałym natężeniu, wyklucza się stosowanie znaków świetlnych pulsujących lub ruchomych.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na podstawie przepisów:
 - o Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 129, poz. 902),
 - o Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),
 - o Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych,
 - o Uchwały Nr XXXV/364/2006 r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006 r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu Uzdrowiska Busko-Zdrój,
- na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące zakazane i nakazane sposoby użytkowania terenów:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zakaz ten nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic służących obsłudze obszaru objętego planem miejscowym z warunkiem ich realizacji w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych;
 - 3) zakaz prowadzenia w strefie uzdrowiskowej „A” działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) oraz trzymania zwierząt

gospodarczych, w rozumieniu ustawy z dnia 29. 06.2007r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz 921). Dotyczy to gruntów pozostających w użytkowaniu rolniczym do czasu ich zabudowy i zagospodarowania na cele wyznaczone planem miejscowym;

- 4) zakaz lokalizacji na terenach zabudowy uzdrowskiej parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie;
- 5) zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym planem miejscowym parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
- 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii,
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych wymagających urządzeń wodochłonnnych, jeśli ich zapotrzebowanie naruszałoby równowagę zasobów wód podziemnych;
- 9) zakaz realizacji przedsięwzięć, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 10) zakaz kierowania wód opadowych z terenów przedsięwzięć budowlanych na działki sąsiednie;
- 11) nakaz zachowania wartościowego starodrzewu, z wyjątkiem egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów oraz zakaz wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 12) nakaz docelowej likwidacji indywidualnych studni, którą należy prowadzić w sposób uzgodniony z odpowiednimi organami administracji publicznej.
- 13) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a. obszary położone w strefie uzdrowskiej „A” należy traktować jako „obszary A ochrony uzdrowskiej i tereny szpitali poza miastem” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska art. 113 i 114 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826.);
 - b. obszary położone w strefie uzdrowskiej „B” należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki i tereny szpitali w miastach” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska art. 113 i 114 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 178, poz. 1841 z dnia 13 sierpnia 2004 r.);
- 14) nakaz gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko;
- 15) nakaz postępowania z odpadami niebezpiecznymi, w przypadku ich wystąpienia, zgodne z ustawami o ochronie środowiska oraz o odpadach,
- 16) nakaz selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z Programem Gospodarki Odpadami gm. Busko-Zdrój;
- 17) nakaz stosowania ekologicznych, posiadających odpowiednie atesty, nośników energii do ogrzewania pomieszczeń.

2. Na podstawie przepisów:

- o Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z póź. zm.) w stosunku do terenów zmeliorowanych (zdrenowanych) bądź

przez które przepływają ciekі wodne lub na których występują zbiorniki wód otwartych ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych;
 - 2) nakaz zachowania istniejących zbiorników wód otwartych i utrzymanie ich we właściwym stanie technicznym;
 - 3) nakaz stabilizacji przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródliskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenia regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu, jak też przez odpowiednie zagospodarowanie działek lub zastosowanie przepustów;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15,0 m od linii brzegowej cieków wodnych, oraz uniemożliwiania przechodzenia przez wydzielony teren;
 - 5) przekroczenia cieków wodnych urządzeniami technicznymi oraz ich skanalizowanie dopuszczalne są wyłącznie, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych;
 - 6) dopuszcza się wykonywanie przez inwestora na własny koszt przełożeń sieci drenarskiej znajdującej się w granicach działki w sposób nie powodujący zmiany jej funkcjonalności z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych w tym zakresie. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają inwestora.
3. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego warunki ochrony określone zostały rozporządzeniem nr 85/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. /DZ. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 156, poz. 1946/, który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 1) Na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów :
 - ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
 - szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;
 - zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
 - zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
 - zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej,
- Na terenie wymienionego Obszaru zakazuje się:
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
- 2) Obszar objęty ww. szczególnymi formami ochrony określono w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4.
4. Na obszarze objętym planem miejscowym, jak też w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty przyrodnicze podlegające indywidualnej ochronie przyrody na mocy przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.
5. Obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się i nie graniczy z obszarami wchodzącymi w europejską sieć NATURA 2000.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.) w obszarze objętym planem miejscowym wyznacza się strefę konserwatorską. Obejmuje ona układ urbanistyczny miasta lokacyjnego wraz z późniejszymi przekształceniami, między innymi rozplanowanie uzdrowiska oraz ul. 1-go Maja, pochodzące z XIX i 1 ćw. XX w, wpisany do rejestru zabytków województwa kieleckiego pod numerem 868 na mocy decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydziału Kultury i Sztuki –Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 sierpnia 1975 r. znak: L.dz. Kl.lib-680/868/75.
- W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej o zasięgu określonym w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania poprzez rewaloryzację obiektów i obszarów o wartościach zabytkowych;
 - 2) uzupełnienia zabudowy należy dokonywać w sposób harmonijny nawiązujący do cech istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych w zakresie skali i gabarytów budynku, utrwalający i podkreślający rozplanowanie, istniejące linie zabudowy, podziały parcelacyjne, poziomy okien i gzymsów, geometrii i spadków dachów, zwieńczeń stropów, naroży oraz styl elewacji budynków sąsiadujących. Zabudowa winna zachować wystrój architektoniczno- rzeźbiarski, łącznie z dawną ciesiołką i stolarką, werandami, tarasami –balkonami i balustradami, dekoracją sztukatorską i malarską;
 - 3) należy stosować kolorystykę elewacji budynków w kolorach pastelowych. Kolorystykę dachów w odcieniach barw: brązu, czerwieni i zieleni. Nie dopuszcza się kolorystyki elewacji budynków oraz pokryć dachowych w kolorach agresywnych krajobrazowo;
 - 4) należy stosować tradycyjne podziały okien budynków oraz w miarę możliwości tradycyjne materiały elewacyjne i pokrycia dachów;

- 5) zabudowa i zagospodarowanie terenów w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia, z zachowaniem trybu przewidzianego w przepisach szczegółowych odnoszących się do zabytków.
2. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków, określone numerem wpisu, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych, wyróżnione na rysunku planu miejscowego nr wpisu.

| Nazwa obiektu pod ścisłą ochroną konserwatorską | Nr wpisu do rejestru zabytków | Opis obiektu |
|---|-------------------------------|--|
| ŁAZIENKI Zespół Uzdrowiska | 2 | Murowany, wiek: XIX, przed 1836 r. arch. Henryk Marconi, wł. PP. Uzdrowiska Busko-Solec, rozbudowa i przebudowa w latach. 1953-1955 r. Obecnie Sanatorium Marconi. |
| PARK ZDROJOWY Zespół Uzdrowiska | 2 | Wiek: XIX, lata 1833-1835 r., projektował – Henryk Marconi i Ignacy Hanusz. |
| UKŁAD URBANISTYCZNY | 868 | k. XIII-XIX w |
| ZABUDOWA ul. 1 Maja | 867 | Wille z 1 połowy XX w. |
| WILLA „Oblęgorek ”, ul. 1 Maja Nr 12 | 857 | Murowana, wiek: XX, 1903 r. |
| WILLA „Bagatela mała ”, ul. 1 Maja Nr 15. | 856 | Drewniana, pocz. XX. |
| WILLA „Przystań 3 ”, ul. 1 Maja Nr 31 | 859 | Murowana, wiek: XX. Rozebrana za zgodą WKZ około 1995 r. Odbudowana i rozbudowana pełni funkcje Sanatorium o nazwie „Słowacki”. Wniosek Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach o skreślenie z rejestru zabytków aktualnie rozpatrywany jest przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departament Ochrony Zabytków. |
| WILLA „Zielona ”, ul. 1 Maja Nr 39. | 860 | Murowana, wiek: XX, wł. PP. Uzdrowisko „Busko-Solec” w latach 1991-1994 r. stary budynek drewniany zastąpiono murowanym z oszalowaniem (rekonstrukcja obiektu) za zgodą WKZ Kielce. |
| WILLA „Wiślica ”, ul. 1 Maja Nr 13/ obecnie 23/. | /teren po willi/ 858 | Murowano-drewniana początek XX wieku, rozebrana za zgodą WKZ w 1994 r. Wniosek Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach o skreślenie z rejestru zabytków aktualnie rozpatrywany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departament Ochrony Zabytków. |

3. Wskazuje się obiekty będące w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów

szczególnych, wyróżnione na rysunku planu miejscowego wg numerów poniższego zestawienia:

| Nr na rysunku planu | Obiekt | Opis obiektu |
|---------------------|---|---|
| 1e | KAPLICA P.W. Św. Anny. Zespół Uzdrowiska | Murowana, wiek: XIX, lata 1884-1886 r. |
| 2e | OGRODZENIE Zespół Uzdrowiska | Murowane, wiek: XIX, |
| 3e | DOM OGRODNIKA Zespół Uzdrowiska | Murowany, wiek: XIX, rok 1835, rozebrany i odbudowany 1982 r. |
| 4e | PAWILON ZESPOŁU SZPITALA Dziecięcego „Kolonja Górka”, ul. Starkiewicza | Murowany, wiek: XX, 5 pawilonów, 1922-1926 r. arch. Wacław Nowakowski. |
| 5e | PIJALNIA WÓD ul. Rzewuskiego Nr:6, Zespół Uzdrowiska | Murowany, pocz. XX w, wł. PP. Uzdrowiska Busko-Solec, obecnie Muzeum Zdrojowe,. |
| 6e | SANATORIUM „Krystyna” ul. Rzewuskiego Nr:5 | Murowane, wiek XX, ok. 1935 r. |
| 7e | SZPITAL- ZESPOŁU SZPITALA Dziecięcego „Kolonja Górka”, ul. Starkiewicza | Murowany, wiek XX, Wiek: XX, 1922-1926 r. arch. Wacław Nowakowski. |
| 8e | ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY ul. 1 Maja | Murowany, wiek XX, ok. 1935 r. |
| 9e | ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY ul. Rzewuskiego | Murowany, wiek XX, ok. 1930 r. |
| 10e | WILLA „Ormuzd” ul. 1 Maja Nr 6, | Drewniana, wiek: XX, ok. 1900 r. Obecnie sanatorium Willa „Maciej” |
| 11e | WILLA „Sanato ” ul. 1 Maja Nr 29 | Murowana, pocz. XX, ok. 1930 r. |

4. Dla obiektów, o których mowa w § 9 ustęp 2 i 3 utrzymuje się następujące formy ochrony:

- 1) ustala się ochronę poprzez zachowanie charakteru danego budynku w zakresie cech o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, również w przypadku wymiany zabudowy o złym stanie technicznym;

- 2) nowo powstająca zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i gabarytów budynku;
- 3) weryfikacja obiektów wpisanych aktualnie do ewidencji zabytków, we właściwym programie opieki nad zabytkami sporządzonym w trybie przewidzianym w przepisach szczegółowych;
- 4) ustala się obowiązek każdorazowego sprawdzenia aktualności rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę. w przypadku stwierdzenia występowania obiektów objętych ochroną, przeprowadzenie postępowania zgodnego z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) wszelkie prace podejmowane przy obiektach i obszarach zamieszczonych w powyższym wykazie możliwe pod warunkiem zachowania charakteru obszaru czy też obiektu pod względem cech o którym mowa w ust. 1 pkt. 2;
- 6) przystępując do prac związanych z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego na terenie wpisanym do rejestru zabytków, inwestor zobowiązany jest do zachowania trybu przewidzianego w przepisach szczególnych odnoszących się do dóbr kultury;
- 7) wszystkie osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1, a w szczególności dotyczących:
 - a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
 - b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta.

§ 10.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Za przestrzeń publiczną, wymagającą szczególnego projektowania uważa się teren przeznaczony pod:
 - 1) Park Zdrojowy – oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem A.ZP.1;
 - 2) teren parkowo-leśny - oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem A. ZP/L;
 - 3) teren leśny - oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem – A. ZL;
 - 4) tereny zielone i rekreacyjno-sportowe wydzielone strukturalnie oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem A. ZP. 2 - 6 i A. ZP/US;
 - 5) tereny zielone towarzyszące obiektom użyteczności publicznej na potrzeby opieki zdrowotnej i zamieszkania zbiorowego /hotele, pensjonaty, sanatoria, usługi/, które znajdują się poza ogrodzeniem lub wewnątrz ogrodzenia działki budowlanej, lecz udostępnione przez władającego terenem do użytku publicznego;
 - 6) ciąg pieszy - oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem Kp;
 - 7) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem Kpj;
2. Plan ustala sposób zabudowy i zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez:
 - 1) zabudowę i zagospodarowanie w dostosowaniu do przypisanej im funkcji, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych i w zakresie uściślonym w postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę;

- 2) uwzględnianie potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu;
- 3) zharmonizowanie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do: budowy nawierzchni, w szczególności chodników, ciągów pieszych, placów.

§ 11.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się:
 - 1) udział procentowy terenów zielonych w powierzchni działki, wynoszący:
 - a) min. 75 % dla działki położonej w strefie „A” ochrony uzdrowiska;
 - b) min. 55 % dla działki położonej w strefie „B” ochrony uzdrowiska;
 - 2) wymóg o udziale procentowym terenów zielonych w powierzchni działki określonym w pkt. 1, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej wydanej przed dniem obowiązywania miejscowego planu, o ile ich zakres nie powoduje zmniejszenia dotychczasowej powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki, ustalony w pkt.1;
 - 3) na obszarze objętym planem miejscowym, dla wszystkich form zabudowy, jako preferowaną wielkość powierzchni działki budowlanej powstałej w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej ustala się wielkość wynosząca 4000 m² zarówno w strefie uzdrowiskowej „A” i „B”;
 - 4) na obszarze objętym planem miejscowym, dla wszystkich form zabudowy jako minimalną wielkość powierzchni działki budowlanej powstałej w wyniku dokonywanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych ustala się wielkość wynoszącą:
 - a) min. 2500 m² w strefie uzdrowiskowej „A”;
 - b) min. 1500 m² w strefie uzdrowiskowej „B”;
 - 5) szerokości frontowej części, działek wydzielanych w wyniku dokonywania podziału nieruchomości gruntowych:
 - a) min. 30, 0 m, pod zabudowę jednorodzinną, pensjonatową i rezydencjonalną w strefie uzdrowiskowej „A” i „B”;
 - b) min. 50,0 m pod zabudowę uzdrowiskową w strefie uzdrowiskowej „A” i min. 30, 0 m w strefie uzdrowiskowej „B”;
 - 6) dopuszcza się odstępstwo od ustalonych w pkt. 4 i 5 parametrów z tolerancją do 20 % w przypadku, kiedy uzasadnia to aktualny stan władania, bądź eliminuje podział skutkujący ograniczeniem wartości użytkowych sąsiednich nieruchomości zgodnie z przypisanym planem miejscowym ich przeznaczeniem;
 - 7) wymóg dotyczący parametrów działki określonych w pkt. 4 i 5, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej, a także nie wyklucza zabudowy działek niezabudowanych wydzielonych geodezyjnie przed dniem obowiązywania niniejszego planu miejscowego pod warunkiem, że istniejące parametry działki umożliwiają ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i udziałem procentowym terenów zielonych określonym w pkt. 1 oraz przepisami szczegółowymi;

- 8) ustala się następujące cechy zabudowy w zakresie gabarytów i formy architektonicznej:
 - a) wysokość zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej do 4 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
 - b) wysokość zabudowy uzdrowskiej do 5 kondygnacji;
 - c) wysokość zabudowy usługowej do 4 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m. od naturalnego poziomu terenu. Przekroczenie w/w wysokości może wynikać ze zróżnicowanego, naturalnego ukształtowania terenu, bądź w przypadku sytuowania pomieszczenia garażowego w piwnicy budynku, wymagającego wjazdu poniżej poziomu terenu;
 - e) dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°. Wymienione cechy nie dotyczą obiektów chronionych, wyszczególnionych w planie i w strefie ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia budynków, jeżeli uzasadnia to funkcja obiektu o indywidualizowanych cechach zabudowy, bądź konieczność uwzględnienia uwarunkowań konserwatorskich jak też w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy;
 - f) zakazu realizacji obiektów z dachem asymetrycznym, jednospadowym pulpitowym i uskokowym;
 - g) dopuszcza się realizację stropodachów użytkowych w formie tarasów;
- 9) ustala się wskaźnik zabudowy - $W_z = P_z / T_i$ dla terenów położonych:
 - a) w strefie uzdrowskiej „A” $W_z = P_z / T_i \leq 0,25$,
 - b) w strefie uzdrowskiej „B” $W_z = P_z / T_i \leq 0,45$,
- 10) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej projektowanej drogi i od krawędzi jezdni ulicy istniejącej oznaczono na rysunku planu jako nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 12.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych podlegających ochronie na podstawie przepisów art. 142 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947).

1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I” dla złóż kopalin pospolitych – „Górka”.
2. Obszar i teren górniczy „Busko I” został ustanowiony w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 lipca 1996 r. znak BKK/MZ/1212/96, zmieniającej w tym zakresie koncesję Nr 41/92 z dnia 27.10.1992 r. znak: BKG/92 tegoż Organu udzieloną dla Uzdrowskiej S.A. w Busku-Zdroju, na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Busko”. Eksploatację ww. złoża prowadzi Uzdrowski Zakład Górniczy – Kopalnia „Busko”. Koncesja jest ważna przez okres 20 lat od jej wydania. Obszar objęty planem miejscowym obejmuje fragment złoża wód leczniczych, siarczkowych oraz jodkowych, żelazistych („solankowych”), w tym wszystkie ujęcia eksploatowane oraz otwór nr 4b Aleksander /zaznaczony w rysunku planu symbolem WL.4/, który planowany jest w najbliższym czasie do zagospodarowania i eksploatacji.

3. Rada Miejska w Busku-Zdroju podjęła Uchwałę nr XII/142/2003 z dnia 30.12.2003 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Busko I”, utworzonego w związku z eksploatacją wód leczniczych w obszarze górniczym „Busko I”.
4. Projektowane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru winny zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w celu:
 - 1) wykonania uprawnień określonych w/w koncesjami;
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
 - 3) ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych;
5. Na obszarze objętym planem miejscowym wskazuje się ujęcia wód leczniczych (czynne i planowane do uruchomienia) o zasobach eksploatacyjnych nieprzekraczających 84198 m³/rok, oznaczone w rysunku planu symbolami: **WL. 1** ujęcie czynne -13 „Anna”, **WL.2** ujęcie czynne - 15 „Henryk”, **WL.3** ujęcie czynne -8b „Michał”, **WL. 4** ujęcie planowane do uruchomienia - 4b „Aleksander”, **WL.5** ujęcie czynne -16a „Wiesława”, **WL.6** ujęcie czynne -17 „Ignacy”, **WL.7** ujęcie czynne- 19 „Małgorzata”.
6. Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych zamyka się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z istniejącym lub projektowanym ogrodzeniem .
7. W celu ochrony unikalnych w skali kraju właściwości wód leczniczych Busko-Zdrój zakazane i nakazane sposoby użytkowania terenów położonych w zasięgu terenu górniczego „Busko I” w którym znajduje się także obszar objęty planem miejscowym, sprecyzowane zostały w § 8 niniejszej uchwały.

§ 13.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, na zasadach określonych w art. 101 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603. z póź, zm.).
2. Ustala się, że na obszarze objętym planem miejscowym polityka scaleniowo-podziałowa odbywać się będzie na zasadach dokonywania w drodze dobrowolnej umowy notarialnej przekształceń własnościowych nieruchomości gruntowych, znajdujących się w granicach terenu wydzielonego w rysunku planu linią rozgraniczającą, mających na celu wydzielenie działki budowlanej spełniającej parametry określone planem miejscowym, dla umożliwienia jej zabudowy i zagospodarowania stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
3. Nie wyklucza się możliwości dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod różne formy zabudowy z zastosowaniem zasad wymienionych w pkt. 1, jeżeli z takim wnioskiem wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti posiadający ponad 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem, a o przystąpieniu do scalania i podziału przesądzi Rada Miejska w Busku-Zdroju w drodze stosownej uchwały/ art. 102 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) podział nieruchomości położonych na obszarze objętym planem miejscowym winien być dokonywany z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) podział nieruchomości jest dopuszczalny, jeżeli:
 - a) obejmuje nieruchomość gruntową położoną w granicach terenu wydzielonego w rysunku planu linią rozgraniczającą dla określonego planem przeznaczenia, której powierzchnia i szerokość jej części frontowej stanowi minimum dwukrotną wartość minimalnej powierzchni i szerokości frontowej działki budowlanej, określonej planem miejscowym dla przeznaczenia przypisanego dla terenu, w zasięgu którego jest położona,
 - b) nie powoduje wydzielenia działki gruntu o parametrach nieodpowiadających ustalonym planem miejscowym, dla określonego przeznaczenia,
 - c) skutkuje wydzieleniem działki gruntu o parametrach nieodpowiadających ustalonym planem miejscowym, dla określonego przeznaczenia, lecz z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, bądź regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami, która to informacja musi znaleźć się w sentencji decyzji podziałowej,
 - d) skutkuje wydzieleniem działki gruntu o parametrach nieodpowiadających ustalonym planem miejscowym, dla określonego przeznaczenia, lecz znajduje się w zasięgu terenu wyznaczonego planem miejscowym na cele publiczne,
 - e) wydzielone na skutek dokonanego podziału geodezyjnego działki gruntu mają zapewniony dostęp do dróg publicznych (w rozumieniu przepisów szczególnych) wyznaczonych planem miejscowym do obsługi terenu wydzielonego linią rozgraniczającą, w zasięgu którego położona jest nieruchomość objęta podziałem,
 - f) służy wydzieleniu części nieruchomości na cele budowy dróg publicznych i wewnętrznych, bądź na inne cele publiczne,
 - g) wydzielone działki, jak również części nieruchomości gruntowej pozostałej po podziale, nie tracą wartości użytkowych i mają zapewniony odpowiedni dojazd do dróg publicznych i dostęp do infrastruktury technicznej,
 - h) przeprowadzony podział lub przekształcenie własnościowe /scalenie/ nie może powodować pozostawienia w dotychczasowych granicach własnościowych nieruchomości, której parametry i położenie między działkami o właściwych parametrach uniemożliwiają jej zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym dla danego terenu przeznaczeniem.

Uwarunkowanie powyższe skutkuje wówczas, jeżeli prawny właściciel przedmiotowej nieruchomości deklaruje chęć jej zbycia na rzecz właściciela sąsiadującej z nią nieruchomości, w drodze dobrowolnej umowy notarialnej i po powszechnie obowiązujących cenach wolnorynkowych.
 - 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien kształtować się w przedziale od 45° - 90° ;

- 4) głównym wyznacznikiem parametrów wydzielanej działki jest jej powierzchnia i szerokość frontowej części, określone dla ustalonego przeznaczenia w § 11 ust. 1 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 14.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy w zakresie wykraczającym poza uwarunkowania realizacyjne sprecyzowane w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych form przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu oraz przepisów szczególnych.

§ 15.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem miejscowym tworzą ulice klasy technicznej zbiorczej – oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem KDZ.
2. Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - 1) lokalne – oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem KD L;
 - 2) dojazdowe – oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem KDD;
 - 3) wewnętrzne, niepubliczne – o przebiegu nieokreślonym w rysunku planu miejscowego, lecz uściślonym na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, dla skonkretyzowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, bądź wydzielanych w wyniku podziałów geodezyjnych terenów wyznaczonych pod zabudowę.
3. Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący obszar objęty planem miejscowym składa się z następujących ulic:
 - 1) Świętokrzyskiej przebiegającej poza obszarem objętym planem miejscowym; leżącej w ciągu drogi o kategorii wojewódzkiej Nr 973 relacji Busko-Zdrój - Żabno, oznaczonej informacyjnie w rysunku planu symbolem 71 KDZ-1, dla której obowiązują ustalenia określone Uchwałą Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siestawice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów zmienioną Uchwałą Nr VIII/98/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 23 października 2007r. Nr 195 poz. 2821 i poz. 2822);
 - 2) dr. Starkiewicza leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 1 KDZ;
 - 3) Waryńskiego leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 2 KDZ;
 - 4) 1-go Maja /odcinek od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do zakrętu w kierunku południowym / leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 3.KDZ;

- 5) 12-go Stycznia wraz z jej projektowanym przedłużeniem do ul. S. Wyszyńskiego, leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 4 KDZ;
- 6) Wacława Grotta leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 5 KDZ;
- 7) Kardynała Stefana Wyszyńskiego, leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 6 KDZ;
- trasy przebiegu tych ulic w stosunku do stanu istniejącego bez zmian, z możliwością ich przebudowy do parametrów zgodnych z wymogami przepisów szczególnych, stosownie do ich klas technicznych.
4. Obsługujący układ komunikacyjny składający się z ulic lokalnych oznaczonych w rysunku planu symbolami od 7 KDL-12 KDL i dojazdowych oznaczonych w rysunku planu symbolami od 13 KDD-29 KDD, tworzą ulice istniejące oraz projektowane, których przebieg ustalono w rysunku miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 4, zaś parametry w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
5. Ustala się następujące szerokości pasów drogowych:
 - 1) ulica (droga) zbiorcza Z 1/2 - 20,0 m;
 - 2) ulica (droga) lokalna L 1/2 - 12,0 m;
 - 3) ulica (droga) dojazdowa D 1/2 - 10,0 m;
 - 4) ulica (droga) wewnętrzna W1/2 - 10,0 m;
 - 5) ciągi pieszo-jezdne 5,00 m,o ile ustalenia szczegółowe oraz rysunek planu nie stanowią inaczej.
6. W szczególnie uzasadnionych wypadkach ze względu na istniejący stan zabudowy dla istniejących ulic(dróg) dopuszcza się lokalne zawężenie pasa drogowego na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
7. Ustala się nieprzekraczalne odległości linii zabudowy wynoszące od krawędzi jezdni ulicy istniejącej i od krawędzi drogi projektowanej:
 - 1) dla drogi wojewódzkiej - 27,00 m;
 - 2) dla dróg powiatowych - 8,0 m;
 - 3) dla dróg gminnych - 6,0 m;o ile ustalenia szczegółowe oraz rysunek planu nie stanowią inaczej.
8. Odstępstwa od ustalonych w/w odległości linii zabudowy w trybie przewidzianym przepisami szczególnymi.
9. Odstępstwo od ustalonych linii zabudowy dotyczy także przypadków sytuowania obiektów wymagających uwzględnienia uwarunkowań konserwatorskich.
10. Dopuszcza się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w projektowanych pasach drogowych oraz w pasach drogowych istniejących ulic jeżeli umożliwia to ich szerokość w liniach rozgraniczających, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.
11. Dla ścieżek rowerowych ustala się:
 - 1) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1,5 m;
 - 2) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,0 m;
 - 3) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej + ruch pieszego 2,5 m.
12. Dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, bądź za pośrednictwem dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
13. Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, nowych obiektów budowlanych niesłużących

komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

14. na całym obszarze objętym planem miejscowych w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi pod zabudowę dopuszcza się możliwość budowy niewyznaczonych w rysunku planu dróg /ulic/ wewnętrznych o przebiegu uściślonym na etapie postępowania administracyjnego prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski, posiadających jezdnię, pas ruchu pieszego i pas niezbędny dla umieszczenia sieci uzbrojenia technicznego, o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 10,0 m. Dopuszcza się 8,0 m szerokość w liniach rozgraniczających, jeżeli jej długość widoczna od początku do końca nie przekracza 60,0 m. Dotyczy to także ciągów pieszo - jezdnych o szerokości zapewniającej możliwość prowadzenia sieci rozdzielczej elementów infrastruktury technicznej, lecz nie mniejszej od 5,00 m.
15. Wszystkie włączenia do dróg publicznych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
16. Dla nowo wydzielonych dróg wewnętrznych o nieprzelotowym zakończeniu należy przewidzieć plac do zawracania samochodów, który winien mieć promień nie mniejszy niż 9,0 m lub kształt kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m.
W przypadku zaliczenia drogi do dróg pożarowych, plac do zawracania powinien mieć wymiary nie mniejsze niż 20,0 x 20,0 m.
17. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.
18. Narożne ścięcia linii rozgraniczających, zapewniające pole widoczności nie mniejsze jak:
 - 1) na skrzyżowaniach ulicy zbiorczej z ulicami niższych klas – 10 x 10 m;
 - 2) na skrzyżowaniach pozostałych ulic – 5 x 5 m.
19. Odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej drogi i jezdni oznaczono na rysunku planu jako nieprzekraczalne linie zabudowy.
20. Plan miejscowy nie wyznacza wyodrębnionych funkcjonalnie miejsc parkingowych i postojowych poza już istniejącymi.
21. Ustala się, że niezbędna liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne musi być zapewniona w ramach działki budowlanej wyznaczonej dla skonkretyzowanego zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do jej przeznaczenia.
Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu lub działki, stanowiącego integralną część projektu budowlanego, przy założeniu, że:
 - 1) w strefie uzdrowiskowej „A” liczba miejsc postojowych nie może być większa niż 10 % miejsc sanatoryjnych, hotelowych, pensjonatowych, gastronomicznych, w obiekcie;
 - 2) w strefie uzdrowiskowej „A” liczba miejsc postojowych dla terenów rekreacyjno-sportowych wyodrębnionych strukturalnie; nie może przekroczyć 10 miejsc parkingowych lub postojowych;

- 3) w zabudowie jednorodzinnej max 4 stanowiska postojowe, wliczając w to stanowiska garażowe;
 - 4) na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się realizację parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
 - 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących zespołów parkingowych znajdujących się na wyodrębnionych strukturalnie terenach kompleksów sanatoryjnych i szpitalnych pod warunkiem zachowania wymogów określonych w pkt. 1.
22. Obowiązuje sukcesywne podnoszenie stanu technicznego istniejących dróg publicznych oraz standardu zagospodarowania terenu w ich liniach rozgraniczających.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej.

1. Przedmiotem ustaleń planu w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej; jest:
 - 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - WZ** – których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu zaopatrzenia w wodę pitną;
 - WL** – których przeznaczenie jest związane z obiektami służącymi do ujmowania i rozprowadzania wód leczniczych;
 - K1,K2,K3,K4** – których przeznaczenie jest związane z obiektami systemów kanalizacji deszczowej;
 - G** – których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu zaopatrzenia w gaz;
 - E** – których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu elektroenergetycznego.
 - 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy następujących systemów sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa wody pitnej, oznaczona na rysunku planu symbolem – **w**,
 - b) sieć wodociągowa wody technologicznej, oznaczona na rysunku planu symbolem – **wt**,
 - c) sieć wodociągowa wody leczniczej, oznaczona na rysunku planu symbolem – **wł**,
 - d) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona na rysunku planu symbolem – **ks**,
 - e) sieć kanalizacyjna wód pokąpielowych, oznaczona na rysunku planu symbolem – **kwp**,
 - f) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona na rysunku planu symbolem – **kd**,
 - g) sieć gazociągów, oznaczona na rysunku planu symbolem – **g**,
 - h) sieć elektroenergetyczna, oznaczona na rysunku planu symbolem – **e**.
2. Obiekty i sieci systemu infrastruktury technicznej rysunek planu przedstawia za pomocą oznaczeń graficznych, szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na planszy infrastruktury technicznej, stanowiącej załącznik nr 1b do niniejszej uchwały.

3. Elementami składowymi modernizowanego, rozbudowywanego i budowanego systemu infrastruktury technicznej są:
 - 1) sieć wodociągowa dosyłowa i rozdzielcza wody pitnej, zasilana z komunalnych ujęć wodociągowych, istniejących poza granicami opracowania;
 - 2) uzdrowiskowe ujęcia wód leczniczych wraz z dosyłową i rozdzielczą siecią wodociągową doprowadzającą wody lecznicze do obiektów uzdrowiskowych;
 - 3) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej, odprowadzająca ścieki bytowo – gospodarcze do komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych, istniejącej poza granicami opracowania;
 - 4) grawitacyjna sieć kanalizacyjna, odprowadzająca wody pokąpielowe z obiektów uzdrowiskowych do oczyszczalni wód pokąpielowych istniejącej poza granicami opracowania;
 - 5) system kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych i rowów melioracyjnych odprowadzających wody opadowe do istniejących cieków powierzchniowych;
 - 6) sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ze stacją redukcyjno-pomiarową II-go stopnia, zasilana z krajowego systemu gazowniczego;
 - 7) napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia /110kV/ i kablowa sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe zasilane z krajowego systemu elektroenergetycznego;
 - 8) kablowe i napowietrzne linie teletechniczne – nieprzedstawione na planszy infrastruktury technicznej i nieobjęte szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi.
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w wymienione w ust. 1 sieci i obiekty systemu infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na planszy infrastruktury technicznej, stanowiącej załącznik nr 1b do niniejszej uchwały:
 - 1) ustalone zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry techniczne i ideowy przebieg objętych nimi sieci infrastruktury technicznej należy traktować jako postulowane. Ich uszczegółowienie nastąpi na etapie realizacji inwestycji, przy czym zmiany wynikające z tego uszczegółowienia nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają planowanych rozwiązań przestrzennych;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej wymienione w ust. 1 oraz urządzenia i obiekty z nimi związane powinny być lokalizowane w pasach drogowych ciągów komunikacyjnych oraz na innych terenach użytkowania publicznego, w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu. Nie będzie odstępstwem od ustaleń planu, jeżeli w szczególnych i uzasadnionych przypadkach zajdzie potrzeba ich usytuowania na innych terenach, w sposób nienaruszający planowanych rozwiązań przestrzennych;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach przyległych;
 - 4) w planowanym wykorzystaniu terenów mieszczą się nieobjęte rysunkiem planu i szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi przyłącza do wszystkich sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie jest zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

5. Stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu na obszarach przeznaczonych na cele użytku publicznego oraz na obszarach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem nienaruszenia rozwiązań przestrzennych wynikających z ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadza się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych / za wyjątkiem stacji wbudowanej w obiekt istniejący/ na terenie Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków oraz w obszarze ekspozycji widokowej Sanatorium „Górka” oraz w pierzei ul. 1 Maja.
6. Za zgodne z planem uznaje się przebiegi sieci infrastruktury technicznej, niewidoczne na planszy podstawowej, lecz związane z uzasadnionymi potrzebami obsługi terenów objętych planem lub terenów przyległych.
7. Ustala się obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, bez względu na istniejące na działce urządzenia lokalne wykonane przed realizacją tych systemów.
8. Elementy infrastruktury technicznej określone w rysunku planu uwzględniają generalne zasady ich przebiegu i mogą być uszczegółowiane i uzupełniane w postępowaniu administracyjnym w zakresie dostosowanym do warunków technicznych określonych przez zarządców tych sieci, obowiązujących przepisów szczególnych i dostępności terenowej wynikającej z uzyskanego prawa do terenu od prawnych właścicieli terenów.
9. Przekroczenie cieków wodnych elementami infrastruktury technicznej z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.

§ 17.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1, nie ustala się tymczasowych form zabudowy, zagospodarowania i użytkowania.
2. Do czasu realizacji przeznaczenia określonego w planie miejscowym tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, lecz z zakazem prowadzenia w strefie uzdrowiskowej „A” działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz trzymania zwierząt gospodarczych, w rozumieniu ustawy z dnia 29. 06.2007r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

§ 18.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się na 25% - dla terenów o przeznaczeniu określonym w rysunku planu symbolami : **UZ; MP; MP,UZ; MN,MP; MN,MP,UZ; MP,Mr.**

ROZDZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI STOSOWNIE DO OKREŚLEŃ WYMIIENIONYCH W § 3 UST. 1 NINIEJSZEJ UCHWAŁY.

§ 19.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami –

| A. MN,MP. 1 | A. MN,MP. 2 | A. MN,MP. 3 |
|-------------|-------------|-------------|
|-------------|-------------|-------------|

obowiązują następujące ustalenia

| | | |
|----|---|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych oraz pensjonatowa w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt.11 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Istniejąca zabudowa przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt.31. Realizacja nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów szczególnych w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie, na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu. Pozostałe ustalenia jak w § 6 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Zabudowa rezydencjonalna w rozumieniu § 5. ust. 2 pkt.12. w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie i tych właścicieli, którzy uzyskali prawo do działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Realizacja usług na działkach zabudowanych wyłącznie w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1 litera „a. |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. Przy zagospodarowywaniu |

| | | |
|---|--|--|
| | | wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno – wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: <ul style="list-style-type: none"> - 8,0 m. od krawędzi jezdni ul. L. Waryńskiego /2 KDZ/, - 10,0 m. od krawędzi jezdni ul. J. Rokosza oraz 6,0 m od krawędzi drogi, stanowiącej przedłużenie ul. J. Rokosza -10 KDL, /zgodnie z rysunkiem planu / - 9,0 m. od krawędzi jezdni ul. J. Lipowej / 9 KDL/, - 6,0 - 7,0 m. /zgodnie z rysunkiem planu / od krawędzi jezdni ul. Sole / 13. KDD/, - 6,0 m. od krawędzi drogi o symboli 21 KDD, 22 KDD, 14 KDD oraz od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 1Kpj i 2Kpj. Przy precyzowaniu sposobu sytuowania obiektów na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, linia zabudowy projektowanej zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków, jeżeli nie powoduje to naruszenia ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim sąsiedztwie. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 13 |

| | | |
|----|--|---|
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | <p>Z uwagi na przebieg przez teren oznaczony symbolem A.MN, MP 1, napowietrznej sieci elektroenergetycznej 110 kV, zasilającej istniejącą poza obszarem opracowania stację systemową 110/15 – ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zabudowie nieruchomości gruntowych, położonych w pasie terenu stanowiącym strefę techniczną wyznaczoną wzdłuż linii elektroenergetycznej o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, w zakresie wynikającym z postanowień Rozporządzenia Ministra Środowiska z 30. X.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883)</p> <p>Z chwilą jej przebudowy na sieć ziemnokablową, szerokość strefy technicznej, jak też zakres ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w jej zasięgu w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.</p> |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | <p>Obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały.</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały.</p> <p>Przebiegająca przez tereny oznaczone symbolem A.MN, MP 1, napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV, zasilająca istniejącą poza obszarem opracowania stację systemową 110/15 kV w układzie docelowym postulowana do przebudowy na sieć ziemnokablową.</p> <p>Do czasu jej przebudowy, ustala się szerokość strefy technicznej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 110 kV o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, z możliwością jej zagospodarowania na warunkach określonych w przepisach szczególnych. w przypadku jej zmiany na sieć kablową, szerokość strefy technicznej winna być dostosowana do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 5 ustaleń ogólnych dopuszcza się przekroczenia cieku wodnego przebiegającego przez tereny o symbolu A.MN.MP 1,2, urządzeniami technicznymi oraz jego skanalizowanie wyłącznie, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowymi, co może dotyczyć również realizacji drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego bądź pieszego .</p> |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 17 niniejszej uchwały |

| | | |
|--|--|--|
| | zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | |
|--|--|--|

§ 20.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

| | |
|--------------------|--------------------|
| A. MN,MP. 4 | A. MN,MP. 5 |
|--------------------|--------------------|

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Istniejąca zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych oraz pensjonatowa w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt.11 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi - przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt.31. Realizacja nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów szczególnych w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie, na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo i przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu. Pozostałe ustalenia jak w § 6 stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Istniejąca zabudowa usługowa przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt.31 w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1. Budowa nowych usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały z zachowaniem powierzchni terenów zielonych o udziale procentowym w powierzchni działki ustalonym w § 11 ust. 1 pkt. 1. |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Teren oznaczony symbolem A. MN,MP.4 w pasie terenu przylegającym na głębokości ok. 100, 0 m do ul. 1-go Maja, której zabudowa jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 867, położony jest w zasięgu |

| | | |
|---|---|--|
| | | strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 868. W zasięgu tego terenu występują także obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków, a zatem obiekty realizowane w ich zasięgu podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i określonych w § 9 ustaleń ogólnych. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | <p>Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6,0 m. od krawędzi jezdni ul. 1- ego Maja na odcinku oznaczonym symbolem 17 KDD oraz od krawędzi jezdni ul. Parkingowej - 18 KDD, - 13,0 - 20,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi jezdni ulic klasy zbiorczej W. Grotta - 5.KDZ. - 8,0 - 9,0 m /zgodnie z rysunkiem planu / od krawędzi jezdni ul 12 stycznia na odcinku oznaczonym symbolem - 3 KDZ - 6,0 m od istniejących ulic :Bajkowej, Słonecznej i wewnętrznych, nie uwidoczonych w rysunku plany. <p>Przy precyzowaniu sposobu sytuowania obiektów na etapie postępowania administracyjnego, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, linia zabudowy projektowanej zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków, jeżeli nie powoduje to naruszenia ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym uwarunkowania konserwatorskie dla obiektu położonego w zasięgu strefy konserwatorskiej i w sąsiedztwie obiektów zabytkowych.</p> |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13. |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 21.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „B” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

| | | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| B. MN,MP. 1 | B. MN,MP. 2 | B. MN,MP.3 | B. MN,MP.4 | B. MN,MP.5 |
| B. MN,MP.6 | B. MN,MP.7 | | | |

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|---|---|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych oraz pensjonatowa w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt.11 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi - przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu. Pozostałe ustalenia jak w § 6 , stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Zabudowa rezydencjonalna w rozumieniu § 5.ust. 2 pkt.12. Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Na działkach zabudowanych mogą być realizowane usługi w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1. Budowa na nowo wydzielonych działkach usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały z zachowaniem powierzchni terenów zielonych o udziale procentowym w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1. |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno – wypoczynkowych, które tworzą tereny zielone towarzyszące zabudowie. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „B”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: <ul style="list-style-type: none"> - 6,0 m od krawędzi pasa drogowego ul. Przemysłowej – 7 KDL, - 8,0 m. od krawędzi jezdni ulicy 12 Stycznia - 4. KDZ, - 8,0 - 15,0 m / zgodnie z rysunku planu/ od krawędzi jezdni ul. W. Grotta - 5 KDZ, - 9,0 -12,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi jezdni ul. Ceglanej - 8 KDL - 6,0 m od krawędzi ciągów pieszo-jezdných 4. Kpj i 5.Kpj oraz pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów /zgodnie z rysunkiem planu/. Przy precyzowaniu sposobu sytuowania obiektów na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, linia zabudowy projektowanej zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków, jeżeli nie powoduje to naruszenia ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim sąsiedztwie. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13. |

| | | |
|----|---|---|
| | nieruchomości | |
| 9 | Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ust. 1 ustaleń ogólnych.. |

§ 22.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. MN, MP, UZ.

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | <p>Zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych oraz pensjonatowa w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt.11 niniejszej uchwały jak też zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.</p> <p>Istniejąca zabudowa przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt.31 lecz w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.</p> <p>Realizacja nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów szczególnych w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie, na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.</p> <p>Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu.</p> <p>Nie ustala się dominacji – uprzywilejowania, dla żadnego z projektowanego dla wymienionego terenu</p> |
|----|--------------------------|--|

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>przeznaczenia pensjonatowo-uzdrowiskowego. Mogą być realizowane łącznie w ramach jednej działki lub odrębnie, w dostosowaniu do potrzeb inwestora, z tytułem prawnym do działki o wymaganych parametrach.</p> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.</p> |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | <p>Zabudowa rezydencjonalna w rozumieniu § 5. ust. 2 pkt.12. w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie i tych właścicieli, którzy uzyskali prawo do działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.</p> <p>Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały.</p> <p>Realizacja usług na działkach zabudowanych wyłącznie w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.</p> |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | <p>Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.</p> <p>Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie tych jednostek funkcjonalnych w związku z położeniem ich fragmentów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków.</p> <p>Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno – wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieków wodnych lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.</p> |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny.</p> <p>w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak też będące w ewidencji zabytków.</p> |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | <p>Dotyczy terenów zielonych znajdującej się w zasięgu działek budowlanych udostępnionych do użytku publicznego.</p> <p>Obowiązują ustalenia ogólne § 10.</p> |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty | <p>Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | objektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | wynoszące; - 9,0 m. od krawędzi jezdni ul. J. Lipowej / 9 KDL/ - 6,0 m. od krawędzi jezdni ul. Sole /13KDD/ oraz krawędzi ciągu pieszo-jezdnego - 1Kpj, |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg publicznych, przylegających do wymienionych terenów, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 5 ustaleń ogólnych dopuszcza się przekroczenia przebiegającego przez teren cieku wodnego urządzeniami technicznymi oraz jego skanalizowanie wyłącznie, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowymi, co może dotyczyć również realizacji drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego bądź pieszego |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 23.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

| A. MP. 1 | A.MP. 2 | A. MP. 3 | A. MP. 4 |
|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Zabudowa pensjonatowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania |
|----|--------------------------|--|

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31, lecz w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.</p> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.</p> |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | <p>Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Realizacja usług na działkach zabudowanych w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.</p> |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie jednostek funkcjonalnych A.MP1, A. MP.2, A. MP.3, w związku z położeniem tych terenów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak też będące w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | Dotyczy terenów zielonych znajdującej się w zasięgu działek budowlanych udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | <p>Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące:</p> <p>Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8,0-21,0 m /zgodnie z rysunkiem planu /od krawędzi jezdni ul. W. Grotta - 5 KDZ, - 10,0 - 13,0 m od krawędzi jezdni ul. Rokosza - 10.KDL /zgodnie z rysunkiem planu / i 9,0 m od pasa drogowego, stanowiącego przedłużenie ul. Rokosza do skrzyżowania z ul. Waryńskiego. - 2.KDZ, oznaczonego symbolem -10.KDL, - 8,0 m. od krawędzi pasa drogowego wyznaczonego planem miejscowym o którym mowa w § 15 ust.3 pkt. 1 , położonego poza obszarem opracowania i oznaczonego informacyjnie symbolem 65 KDD 3, - 6,0 m. od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego 1Kpj |

| | | |
|----|--|---|
| | | i pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | <p>Z uwagi na przebieg przez teren oznaczony symbolem A.MP 1, A.MP 2, napowietrznej sieci elektroenergetycznej 110 kV, zasilającej istniejącą poza obszarem opracowania stację systemową 110/15 – ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zabudowie nieruchomości gruntowych, położonych w pasie terenu stanowiącym strefę techniczną wyznaczoną wzdłuż linii elektroenergetycznej o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, w zakresie wynikającym z postanowień Rozporządzenia Ministra Środowiska z 30. X.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883)</p> <p>Z chwilą jej przebudowy na sieć ziemnokablową, szerokość strefy technicznej, jak też zakres ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w jej zasięgu w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.</p> |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | <p>Obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg publicznych, przylegających do wymienionych terenów, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 15 niniejszej uchwały. Projektowany odcinek drogi o symbolu 10.KDL, stanowiący przedłużenie ul. Rokosza od skrzyżowania z projektowaną drogą o symbolu 21.KDD i 22.KDD w kierunku zachodnim, od naodcinku od skrzyżowania tej drogi</p> <p>Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu A.MP_2</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.</p> <p>Przebiegająca przez tereny oznaczone symbolem A.MP 1, A.MP 2, napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV, zasilająca istniejącą poza obszarem opracowania stację systemową 110/15 kV w układzie docelowym postulowana do przebudowy na sieć ziemnokablową.</p> <p>Do czasu jej przebudowy, ustala się szerokość strefy technicznej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | elektroenergetycznych 110 kV o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, z możliwością jej zagospodarowania na warunkach określonych w przepisach szczególnych. w przypadku jej zmiany na sieć kablową, szerokość strefy technicznej winna być dostosowana do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 24.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „B” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami –

| | | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| B. MP,Mr. 1 | B. MP,Mr. 2 | B. MP,Mr.3 | B. MP,Mr.4 | B.MP,Mr.5 |
| B.MP,Mr.6 | B.MP,Mr.7 | B.MP,Mr.8 | | |

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|---|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | <p>Zabudowa pensjonatowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały oraz mieszkaniowa o charakterze rezydencjonalnym w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 12 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.</p> <p>Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31, lecz wyłącznie w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.</p> <p>Nie ustala się dominacji dla żadnego z wyznaczonego dla wymienionych terenów przeznaczenia. Mogą być realizowane łącznie w ramach jednej działki lub odrębnie, w dostosowaniu do potrzeb inwestora z tytułem prawnym do działki o wymaganych parametrach.</p> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.</p> |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | <p>Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Ich realizacja na działkach zabudowanych wyłącznie w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.</p> |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |

| | | |
|---|---|--|
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie jednostek funkcjonalnych B. MP, Mr.3, B. MP, Mr.5 i B. MP, Mr. 6 w związku z położeniem fragmentów tych terenów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno – wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak też będące w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | Dotyczy terenów zielonych, znajdujących się w zasięgu działek budowlanych i udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „B”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: <ul style="list-style-type: none"> - 8,0 m. od krawędzi jezdni ulicy 12 Stycznia - 4. KDZ, - 6,0 m od krawędzi pasa drogowego ul. Przemysłowej – 7KDL, - 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Wyszyńskiego - 6 KDZ, - 6,0-15,0 m /zgodnie z rysunkiem planu / od krawędzi pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 12 KDL /, - 13,0 m od krawędzi jezdni ul. Grotta - 5 KDZ - 6,0 m. od krawędzi ciągów pieszo-jezdných 4.Kpj, 5.Kpj, oraz pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów, |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |

| | | |
|----|--|---|
| | zabudowy; | |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17ust. 1 ustaleń ogólnych. |

§ 25.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

| A. UZ. 1 | A. UZ. 2 | A. UZ. 9 | A. UZ. 11 | A. UZ. 12 |
|----------|----------|----------|-----------|-----------|
|----------|----------|----------|-----------|-----------|

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|---|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania. O zakresie utrzymania bądź wyburzenia obiektu /niepełny stan surowy/, znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem A.UZ. 11 winna przesądzić jego ekspertyza techniczna dokonana na etapie postępowania, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 1 pkt. 13 niniejszej uchwały. |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Przy precyzowaniu na etapie postępowania administracyjnego, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem A.UZ. 1, 2 i 9 należy dążyć do zachowania naturalnej ich rzeźby oraz występujących na wymienionych terenach zespołów zieleni o charakterze naturalnym. Z uwagi na występujące w obrębie tych jednostek duże nachylenia terenu, realizacja nowej zabudowy powinna być poprzedzona badaniami geotechnicznymi określającymi stateczność zboczy. |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>Dla terenu oznaczonego symbolem A.UZ. 11 i 12 obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 niniejszej uchwały z uwagi na przepływające ciek wodny. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie tych jednostek funkcjonalnych w związku z położeniem ich fragmentów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. W obrębie jednostek A. UZ. 11 i 12, postuluje się maksymalną ochronę występującej tu zieleni wysokiej o charakterze półnaturalnym poprzez włączenie jej w system terenów zielonych, który winien utworzyć wzdłuż cieku wodnego ogólnodostępny ciąg pieszy łączący ul. W.Grotta z ul. 1-go Maja.</p> <p>Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów, w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno – wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.</p> |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>Tereny za wyjątkiem części terenu o symbolu A. UZ. 12, przylegającego na głębokości około 100, 0 m do ul. 1-go Maja oraz terenu o symbolu A. UZ. 9, położone są poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków.</p> <p>Uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak też określonym w § 9 ustaleń ogólnych podlegają obiekty realizowanych na terenie o symbolu A. UZ. 9 i w części terenu o symbolu A. UZ. 12, znajdujących się w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868.</p> |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | <p>Dotyczy terenów zielonych, znajdujących się w zasięgu działek budowlanych udostępnionych do użytku publicznego.</p> <p>Obowiązują ustalenia ogólne § 10.</p> |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | <p>Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 27,0 m od krawędzi jezdni ul. Świętokrzyskiej - 71KDZ-13 /położonej poza obszarem opracowania/, - 19,0-20,0 m /zgodnie z rysunkiem planu / od krawędzi jezdni ul. Grotta - 5 KDZ, - 8,0 m od ul. 1-go Maja-17KDD oraz od pasa drogowego 65KDD-3 /położonego poza |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>obszarem opracowania/ 6,0 m. od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego 2.Kpj. i 3.Kpj oraz pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów /zgodnie z rysunkiem planu /.</p> |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13. |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Do terenu o symbolu A.UZ.9 dojazd do drogi publicznej oznaczonej symbolem 1. KDZ i 71.KDZ-1 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej, prowadzonej przez teren o symbolu A. ZP . 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 26.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

| | | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| A. UZ. 3 | A. UZ. 4 | A. UZ. 5 | A. UZ. 6 | A. UZ. 7 |
| A. UZ. 8 | A. UZ. 10 | | | |

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | <p>Zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z cenną zielenią, urządzoną o charakterze parkowym oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania.</p> <p>Istniejąca zabudowa, którą tworzą kompleksy</p> |
|----|--------------------------|--|

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>sanatoryjne i szpitale uzdrowiskowe pn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sanatorium „Włókniarz”- symbol A. UZ. 3 wraz z terenem o symbolu A.ZP 2, • Sanatorium Uzdrowiskowe „Rafal” - symbol A. UZ. 4, • Sanatorium „ Markoni” - symbol A. UZ. 5, • Szpital Uzdrowiskowy „Krystyna” – symbol A. UZ. 6 wraz z terenem o symbolu A.ZP 5, • Sanatorium Uzdrowiskowe „Nida Zdrój” - symbol A. UZ. 7 wraz z terenem o symbolu A.ZP 4, • Specjalistyczny Szpital Kompleksowej Rehabilitacji i Ortopedii Dziecięcej „Górka ” - symbol A. UZ. 8 wraz z terenem o symbolu A.ZP 6, • Zabudowa uzdrowiskowa –symbol A. UZ. 10, <p>wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego, w tym Zakładami Przyrodolecznictwymi do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31.</p> <p>Zakład Produkcji Uzdrowiskowej funkcjonujący obecnie na terenie o symbolu A. UZ. 5 docelowo do przeniesienia na teren położony poza obszarem objętym planem miejscowym o przeznaczeniu umożliwiającym jego realizację. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów Zakładu na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym planem dla terenu o symbolu A. UZ. 5 . Dla zagwarantowania ciągłości produkcji i bezpieczeństwa technicznego oraz technologicznego w okresie przejściowym nie wyklucza się możliwość konserwacji, remontów i przebudowy istniejących obiektów Zakładu. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.</p> |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | <p>Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 pkt. 13 niniejszej uchwały.</p> <p>Na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem A. UZ. 10 Istniejąca zabudowa pensjonatowa do utrzymania w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 31.</p> <p>Dopuszcza się także realizację w zasięgu terenu A. UZ.10 nowych obiektów pensjonatowych.</p> |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z§ 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny oznaczone symbolem A. UZ. 5, A.UZ. 6, A.UZ. 7, A. UZ. 8, A. UZ. 10 położone są w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868. w zasięgu wymienionych terów występują także obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków wyodrębnione imiennie w § 9 ustaleń ogólnych i rysunku planu, a zatem obiekty realizowane w ich zasięgu podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i określonych w § 9 ustaleń ogólnych. Uwarunkowania określone w § 9 ustaleń ogólnych nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem A. UZ. 3 i A. UZ. 4. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | Dotyczy terenów zielonych znajdujących się w zasięgu działek budowlanych, udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. W zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem A.UZ. 10 należy utrzymać ewentualnie rozbudować bądź poszerzyć, istniejące nie uwidocznione w rysunku planu ciągi piesze, mające połączenie z ul. 1-go Maja. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: <ul style="list-style-type: none"> - 12,0 m. od krawędzi jezdni ulicy Rokosza-10 KDL i ul. Topolowej –15 KDD, - 16,0 m. od krawędzi jezdni ulicy 1-go Maja 17 KDD / na odcinku terenu A. UZ. 5/, - 11,0 m. od krawędzi jezdni ulicy 1-go Maja - 17 KDD / na odcinku terenu A. UZ. 6 i 7/, - 6,0-8,0 m /zgodnie z rysunkiem /od krawędzi jezdni ul. Rzewuskiego - 16 KDD, - 6,0 m. od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego 3Kpj i pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów, |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13. stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy. | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |

| | | |
|----|--|---|
| | zabudowy; | |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 27

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „B” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

B. MP,UZ.

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Zabudowa pensjonatowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały i uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania. Nie ustala się dominacji – uprzywilejowania, dla żadnego z wyznaczonego dla wymienionego terenu przeznaczenia. Mogą być realizowane łącznie w ramach jednej działki lub odrębnie, w dostosowaniu do potrzeb inwestora, z tytułem prawnym do działki o wymaganych parametrach. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będących w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | Dotyczy terenów zielonych znajdujących się w zasięgu działek budowlanych, udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy | Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla |

| | | |
|----|--|--|
| | oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | określonego przeznaczenia i położenia w strefie „B”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 15,0 m. od krawędzi jezdni ulicy Grotta - 5. KDZ, - 12,0 m. od krawędzi pasa drogowego, oznaczonego symbolem 12 KDL - 6,0 m. od krawędzi pasa drogowego pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionego terenu, - |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13. |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ust. 1 ustaleń ogólnych. |

§ 28.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowskiej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. UZ/I

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Usługi użyteczności publicznej w zakresie opieki zdrowotnej-hospicjum wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania. Zakres programowy inwestycji i sposób zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia na budowę. Dopuszcza się powiększenie terenu kosztem terenu oznaczonego symbolem A. UZ. 2, na cele związane |
|----|--------------------------|--|

| | | |
|----|---|--|
| | | z opieką zdrowotną o zakresie programowym, uściślonym na etapie postępowania administracyjnego, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Nie ustala się |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, stosownie do przeznaczenia terenu. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak też będące w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | W zasięgu wymienionego terenu brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą: - 6,0 m. od krawędzi pasa drogowego oznaczonego symbolem 65 KDD 3 położonej poza obszarem opracowania. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Teren znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od projektowanej drogi klasy dojazdowej, biegnącej przez teren położony poza obszarem objętym planem miejscowym, oznaczonej w jego rysunku symbolem 65 KDD – 3,. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |

| | | |
|----|---|---|
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały. |
|----|---|---|

§ 29.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

| A. Uc. 1 | A. Uc. 2 | A. Uc 3. |
|----------|----------|----------|
|----------|----------|----------|

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|---|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | <p>Tereny istniejących usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska w zakresie gastronomii / restauracja „Parkowa” A.Uc.1 i „Viktoria” A.Uc.2 oraz kawiarnia „Grota” A.Uc.3 / - do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt.31.</p> <p>Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na inne cele usługowe, związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały.</p> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.</p> |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Nie ustala się |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, stosownie do przeznaczenia terenu. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do przeznaczenia terenu. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>Wymienione tereny położone są w zasięgu Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2 oraz strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868. Na terenie o symbolu A. Uc 1 występuje „Dom ogrodnika” tj. obiekt wpisany do ewidencji zabytków, wyodrębniony imiennie w rysunku planu symbolem 3e,</p> <p>Obiekt ten, jak też realizowane w jego zasięgu, podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zawartych § 9 ustaleń ogólnych.</p> |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki | <p>Jak w stanie istniejącym.</p> <p>Obowiązują uwarunkowania realizacyjne określone w § 11 ust. 1 pkt. 7 ustaleń ogólnych.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | intensywności zabudowy; | |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dotyczy |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, za pośrednictwem dróg wewnętrznych, na warunkach dotychczasowych. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg ustaleń ogólnych zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 30.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. Uc. 4.

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Teren istniejących obiektów magazynowo-składowych o niskim standardzie technicznym i architektonicznym, mających związek funkcjonalny z obsługą uzdrowiska. Docelowo usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały bądź obiekty o funkcji związanej z lecnictwem uzdrowiskowym i szpitalnym wraz z terenami zielonymi w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 8. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na cele związane z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | nie ustala się |
| 2 | Zasady ochrony | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych. |

| | | |
|----|---|---|
| | i kształtowania ładu przestrzennego; | |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Teren położony poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionego terenu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | Dotyczy terenów zielonych, znajdujących się w zasięgu działki budowlanej, udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą: <ul style="list-style-type: none"> - 27,0 m. od krawędzi jezdni ul. Świętokrzyskiej - 71KDZ-1, - 6,0 m od krawędzi jezdni ul. Strażackiej- 92 KDW-1, położonych poza obszarem objętym miejscowym planem, dla których to ulic obowiązują ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 15 ust.3 pkt 1. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Teren znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dotyczy |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejącej ul. Strażackiej położonej poza obszarem objętym miejscowym, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 15 ust.3 pkt. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń ogólnych zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 31.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

| | |
|-----------------|-----------------|
| A. UK. 1 | A. UK. 2 |
|-----------------|-----------------|

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|---|---|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Istniejące obiekty kultu religijnego: Kościół pw. Brata Alberta –A UK.1 i kaplica pw. Św. Anny - A. UK.2 do utrzymania w rozumieniu określenia § 5. ust. 2. pkt. 31. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Nie ustala się |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, stosownie do przeznaczenia terenu, |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych stosownie do przeznaczenia terenu. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Teren o symbolu A.UK. 2 położony jest w zasięgu Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2 oraz strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, wpisany do rejestru zabytków pod nr 868, na którym znajduje się Kaplica pw. Św. Anny tj. obiekt będący w ewidencji zabytków, wyodrębniony imiennie w rysunku planu symbolem 1e. Obiekt ten, jak też realizowane w jego zasięgu, podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i określonych w § 9 ustaleń ogólnych. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Jak w stanie istniejącym . W przypadku przebudowy , rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu cechy zabudowy i zagospodarowania terenu harmonijnie nawiązujące do stanu istniejącego. Obowiązują uwarunkowania realizacyjne określone w § 11 ust. 1 pkt. 7 ustaleń ogólnych. Dla terenu A.UK1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą: - 15, 0 m. od krawędzi jezdni ul. Lipowej-9 KDL i Waryńskiego-2 KDZ, |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady | Nie dotyczy |

| | | |
|----|---|---|
| | i warunki scalania i podziału nieruchomości | |
| 9 | Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy. | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych na zasadach dotychczasowych. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg ustaleń ogólnych zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 32.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. UO/UZ

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--|---|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Istniejący Ośrodek Szkolno- Wychowawczy dla Dzieci Kalekich wraz z zielenią urządzoną o charakterze parkowym -do utrzymania wszystkich funkcji z nim związanych, z wykluczeniem inwestycji zwiększającej zakres programowy zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na cele, mające związek funkcjonalny z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | W zasięgu wymienionego terenu brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy | Obowiązują uwarunkowania realizacyjne określone w § 11 ustaleń ogólnych, odnoszące się do |

| | | |
|----|--|--|
| | oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | określonego przeznaczenia. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą: 6,0 m. od krawędzi ulicy Rehabilitacyjnej –20. KDD. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Teren znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dotyczy |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejącej ulicy Rehabilitacyjnej – 20.KDD. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.. |

§ 33.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. ZP. 1,

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | <p>Tereny zielone, tworzące wyodrębnioną linią rozgraniczającą funkcjonalną przestrzeń w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 8, w skład której wchodzi :</p> <ul style="list-style-type: none"> „Park Zdrojowy” wpisany do rejestru dóbr kultury pod nr 2 oraz znajdujący się w strefie konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru dóbr kultury pod nr 868, <p>Teren stanowiący poszerzenie „Parku Zdrojowego” i znajdujący się z nim we wzajemnych relacjach funkcjonalno-przestrzennych - zwany „Parkiem za Maskalisem”.</p> <p>Tereny mają charakter rekreacji biernej o sposobie zabudowy i zagospodarowania sprecyzowanym w projekcie budowlanym. Przewidziane są do</p> |
|----|--------------------------|---|

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>utrzymania w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 31 z zakazem likwidacji i wprowadzania zmian w historycznym układzie XIX -wiecznego założenia ogrodowego. Wszelkie zmiany istniejącego sposobu zabudowy i zagospodarowania wyłącznie w zakresie sprecyzowanym w drodze stosownych decyzji administracyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich oraz ustaleń miejscowego planu.</p> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 6 w zakresie mającym odniesienie do ustalonego przeznaczenia.</p> <p>Obiekty istniejące nie wyodrębnione w rysunku planu do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31, bądź zmiany sposobu ich użytkowania wyłącznie na cele, mające związek funkcjonalny z podstawowym przeznaczeniem.</p> |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Nie ustala się |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, odnoszących się do określonego przeznaczenia. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Do terenu mają zastosowanie postanowienia § 8 ust. 2 niniejszej uchwały z uwagi na znajdujący się w jego zasięgu ciek wodny tzw. „Rów od Buska” |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Teren w części obejmującej „Park Zdrojowy” jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 2 i znajdujący się również w strefie konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, wpisany do rejestru zabytków pod nr 868. Obiekty realizowane w jego zasięgu podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustaleniom ogólnym określonym w § 9. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | Teren zaliczony do przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Przeznaczenie terenu określone w pkt. 1a nie wymaga określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i linii zabudowy. Zasady zagospodarowania terenu oraz realizacja obiektów mających związek funkcjonalny z przeznaczeniem na zasadach określonych w pkt. 4. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Teren znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dotyczy |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, przylegających do wymienionego terenu, a także za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych stosownymi decyzjami administracyjnymi. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przesądzeniami określonymi stosownymi decyzjami administracyjnymi i na warunkach ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 34.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowskiej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

| A. ZP. 2 | A. ZP. 3 | A. ZP. 4 | A. ZP. 5 | A. ZP. 6 |
|----------|----------|----------|----------|----------|
|----------|----------|----------|----------|----------|

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | <p>Tereny zielone w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 8.</p> <p>Tworzą je: projektowany, wyodrębniony funkcjonalnie teren oznaczony symbolem A.ZP 3 oraz istniejące, bądź będące na etapie realizacji /w oparciu o projekt budowlany/ tereny zielone, mające funkcjonalny związek z istniejącą zabudową uzdrowską do której należy teren :</p> <ul style="list-style-type: none"> - oznaczony symbolem A. ZP.2 – wchodzący w skład Sanatorium „Włókniarz” / A. UZ. 3/, - teren o symbolu A. ZP. 5 - wchodzący w skład Szpitala Uzdrowskiego „ Krystyna / A. UZ. 6/, - teren o symbolu A. ZP. 4 wchodzący w skład Sanatorium Uzdrowskiego „Nida” / A. UZ. 7/, - teren o symbolu A. ZP. 6 z dominacją zieleni parkowo – leśnej - położony w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalistycznego Szpitala Kompleksowej Rehabilitacji i Ortopedii Dziecięcej „ Górka” / A. UZ. 8/. <p>Tereny do utrzymania w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 31 w zakresie sprecyzowanym w drodze decyzji administracyjnych, stosownych do określonego przeznaczenia.</p> <p>Przy ich zagospodarowaniu należy zachować istniejące zespoły zieleni o charakterze półnaturalnym oraz przyjmować formy związane z dominacją</p> |
|----|--------------------------|---|

| | | |
|----|--|---|
| | | wypoczynku biernego i dostosowane do schorzeń kuracjuszy / ograniczenia ruchowe / z zastosowaniem zróżnicowanych gatunków roślin pod względem atrakcyjności /aromatoterapia/ wielosezonowości jak i łatwości ich utrzymania i pielęgnacji. Pozostałe ustalenia jak w § 6 ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | W zasięgu terenu oznaczonego symbolem A.ZP.6 dopuszcza się możliwość realizacji dróg niepublicznych wewnętrznych, mających połączenie z drogami publicznymi –1.KDZ i 71.KDz-1, służących obsłudze zabudowy uzdrowskiej oznaczonej w rysunku planu symbolem A.UZ.9 . |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, stosownie do określonego przeznaczenia. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do określonego przeznaczenia. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno – wypoczynkowych. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny za wyjątkiem terenu o symbolu A. ZP. 2 znajdują się w strefie konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868. Obiekty realizowane w jej zasięgu podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustaleniom ogólnym określonym w § 9. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. | Tereny zaliczone do przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. | Przeznaczenie terenu określone w pkt. 1a nie wymaga określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i linii zabudowy . Zasady zagospodarowania terenu oraz realizacja obiektów mających związek funkcjonalny z przeznaczeniem na zasadach określonych w pkt. 4. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górnictwa „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Scalanie na zasadach określonych w § 13 ustaleń ogólnych, stosownie do określonego przeznaczenia. |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy. | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, przylegających do wymienionego terenu, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń ogólnych zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 35.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. ZP/US.

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|---|---|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Tereny zielone w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 8 oraz tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 9. Przy ich zagospodarowaniu należy przyjmować formy urządzeń sportowo-rekreacyjnych dostosowane do ich użytkowników / kuracjuszy z ograniczeniami ruchowymi/, z zastosowaniem zróżnicowanych gatunków roślin pod względem atrakcyjności / aromatoterapia/ wielosezonowości, jak i łatwości ich utrzymania i pielęgnacji. Pozostałe ustalenia jak w § 6 stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Nie ustala się |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych stosownie do określonego przeznaczenia |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Wymienione tereny wchodzi w skład systemu przyrodniczego miasta wraz z występującymi w ich zasięgu wodami powierzchniowymi / cieki, rowy,/. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy wykorzystać ich naturalny przebieg oraz maksymalnie chronić występującą tu zieleń wysoką o charakterze półnaturalnym, dla wzbogacenia |

| | | |
|----|---|--|
| | | walorów rekreacyjno – wypoczynkowych. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | Tereny zaliczone do przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Przeznaczenie terenu określone w pkt. 1a nie wymaga określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Zasady zagospodarowania terenu oraz realizacja obiektów mających związek funkcjonalny z przeznaczeniem na zasadach określonych w pkt. 1a. |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Scalanie na zasadach określonych w § 13 ustaleń ogólnych, stosownie do określonego przeznaczenia |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy. |
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, przylegających do wymienionego terenu, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń ogólnych zawarte w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych. |

§ 36.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolami -

| | |
|----------------|--------------|
| A. ZP/L | A. ZL |
|----------------|--------------|

obowiązują następujące ustalenia:

| | | |
|----|---|---|
| 1a | Przeznaczenie podstawowe | Teren o charakterze parkowo-leśnym zwany - „Małpi Gaj” /A.ZP/L/ oraz leśny /A.ZL/, tworzące wyodrębnioną linią rozgraniczającą funkcjonalną przestrzeń, wchodzi w skład systemu przyrodniczego miasta i służą rekreacji biernej / istniejące ścieżki spacerowe/. Do utrzymania bez zmiany ich formy użytkowania. Ustala się nakaz zachowania wartościowego starodrzewu, z wyjątkiem egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów oraz zakaz wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych. |
| 1b | Przeznaczenie uzupełniające | Urządzenia niezbędne do prowadzenia właściwej gospodarki leśnej. |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; | Obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt.11 ustaleń ogólnych. |
| 3 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; | Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. |
| 4 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków. Teren o symbolu A.ZL położony jest w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, a zatem mają do niego zastosowanie postanowienia ustaleń ogólnych zawartych w § 9. |
| 5 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | Teren przestrzeni publicznej Obowiązują ustalenia ogólne § 10. |
| 6 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; | Przeznaczenie terenu określone w pkt. 1 i 1a nie wymaga określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy . Tereny stanowiący w całości powierzchnię biologicznie czynną stosownie do ustaleń przepisu § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690). |
| 7 | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych. | Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych. |
| 8 | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dotyczy |
| 9 | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; | Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy poza zakresem wynikającym z ustaleń szczegółowych. |

| | | |
|----|--|--|
| 10 | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; | Obsługa komunikacyjna od istniejącej ul. Rehabilitacyjnej –20. KDD. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń ogólnych zawarte w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. |
| 11 | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.. |

§ 37.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” i „B” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolem -

Wz i WL

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały.

§ 38.

Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” i „B” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolem -

K1,K2,K3,K4

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały.

§ 39.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

G

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały.

§ 40.

Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

E

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

§ 41.

Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **1.KDZ** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) kategoria administracyjna – droga powiatowa;
 - 2) utrzymanie istniejącej ul. dr Starkiewicza;

- 3) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym – zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 4) jezdnia szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
 - 5) zielen przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
 - 6) chodniki obustronne (odcinkami jednostronne) oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości;
 - 7) skrzyżowania typu zwykłego z ul. Świętokrzyską – klasy zbiorczej / 71 KDZ-1/, przebiegającą poza obszarem objętym planem miejscowym, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt. 1 oraz z ulicami klasy dojazdowej: Rehabilitacyjną - 20 KDD, Topolową -15 KDD, Rzewuskiego -16 KDD, z włączeniem do projektowanego skrzyżowania skanalizowanego z wlotami do ul. 1-go Maja klasy dojazdowej - 17 KDD, ul. Grotta klasy zbiorczej.- 5 KDZ, ul. Ceglanej, klasy lokalnej -8KDL;
 - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
2. **2.KDZ, 3.KDZ i 4.KDZ** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga powiatowa;
 - 2) utrzymanie istniejącego odcinka ul. Waryńskiego - 2 KDZ, 1-go Maja - 3 KDZ i 12-go Stycznia-4 KDZ wraz z projektowanym odcinkiem drogi stanowiącym przedłużenie ul. 12-go Stycznia z jego włączeniem poprzez skrzyżowanie skanalizowane do ul. S. Wyszyńskiego klasy zbiorczej - 6.KDZ;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 – 22,0 m zgodnie z rysunkiem planu, obejmująca na odcinki 3 KDZ /południowa strona/ plac przed głównym wejściem do Parku Zdrojowego i przyuliczne parkingi,
 - 4) jezdnia szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
 - 5) zielen przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
 - 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości;
 - 7) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. Lipową klasy lokalnej - 9. KDL, ul. 1-go Maja klasy dojazdowej - 17. KDD, ul. W. Grotta klasy zbiorczej - 5. KDZ, ul. Jabłoniową klasy dojazdowej - 19. KDD;
 - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.

3. **5.KDZ** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga powiatowa;
 - 2) utrzymanie istniejącej ul. W. Grotta, na odcinku od skrzyżowania zwykłego z ul. 12 – go Stycznia klasy zbiorczej - 4. KDZ, wraz z projektowanym skrzyżowaniem skanalizowanym z wlotem do ul. 1-go Maja – 17 KDD klasy dojazdowej, ul. Ceglanej - 8. KDL klasy lokalnej, ul. dr Starkiewicza klasy zbiorczej -1.KDZ. Układ funkcjonalno-przestrzenny skrzyżowania skanalizowanego na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 22,0 – 25,0 m – zgodnie z rysunkiem planu, obejmująca zatoki przystankowe komunikacji masowej;
 - 4) jezdnia szerokości 7,0 m (2 pasy ruchu);
 - 5) zielen przyuliczna o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
 - 6) chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni ;
 - 7) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. Armii Ludowej klasy lokalnej - 11.KDL, ul. Parkingową klasy dojazdowej -18. KDD, projektowaną ulicą klasy lokalnej - 12. KDL i ulicami klasy dojazdowej - 24. KDD i 25 KDD;
 - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w. § 15 niniejszej uchwały.
4. **6.KDZ** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podstawowego.
- 1) kategoria administracyjna – droga powiatowa;
 - 2) utrzymanie istniejącej ul. S. Wyszyńskiego na odcinku od skrzyżowania skanalizowanego z projektowanym odcinkiem ul. 12-go Stycznia - 4KDZ, do skrzyżowania zwykłego z ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7.KDL;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – 20,0 m;
 - 4) jezdnia szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
 - 5) chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości;
 - 6) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. Przemysłową klasy lokalnej -7. KDL;
 - 7) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ;
 - 9) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
5. **7.KDL** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;

- 2) utrzymanie istniejącej ul. Przemysłowej na odcinku od skrzyżowania zwykłego z ul. S. Wyszyńskiego klasy zbiorczej - 6.KDZ, do skrzyżowania zwykłego z ul. Ceglana klasy lokalnej - 8. KDL;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – 15,0 m;
 - 4) jezdnia szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
 - 5) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni;
 - 6) skrzyżowania typu zwykłego z ul. Ceglana – 8.KDL, ul. Armii Ludowej - 11.KDL i projektowaną -12. KDL klasy lokalnej oraz projektowanymi drogami klasy dojazdowej - 26. KDD, 29.KDD, oraz ciągiem pieszo-jezdnym 5Kpj;
 - 7) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ścieżki rowerowej ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 9) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
6. **8.KDL** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) utrzymanie istniejącej ul. Ceglanej na odcinku od skrzyżowania typu zwykłego z ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7.KDL, do projektowanego skrzyżowania typu skanalizowanego z wlotem do ul. W. Grotta klasy zbiorczej - 5 KDZ, ul. 1-go Maja klasy dojazdowej – 17. KDD i ul. dr Starkiewicza klasy zbiorczej – 1.KDZ;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 14,0m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) jezdnia szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
 - 5) chodniki obustronne;
 - 6) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. Przemysłową -7.KDL klasy lokalnej, oraz ciągami pieszo-jezdnymi 4Kpj i 5Kpj;
 - 7) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 9) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
7. **9.KDL** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 3) utrzymanie istniejącej ul. Lipowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Waryńskiego klasy zbiorczej 2. KDZ do skrzyżowania z ul. Rokosza klasy lokalnej -10.KDL;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających od 16,0-20,0 m- zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;

- 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni,
 - 7) zieleń przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
 - 8) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 9) skrzyżowania typu zwykłego z ulicą Sole klasy dojazdowej – 13 KDD;
 - 10) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 11) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ;
 - 12) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
8. **10.KDL** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) ulica obsługiwać będzie ruch lokalny;
 - 3) utrzymanie istniejącej ul. Rokosza na odcinku od skrzyżowania z ul. Topolową –15.KDD, do skrzyżowania z projektowanymi drogami klasy dojazdowej 21.KDD i 22.KDD oraz projektowany odcinek stanowiący przedłużenie ul. Rokosza do skrzyżowania typu zwykłego z ul. Waryńskiego klasy zbiorczej - 2 KDZ;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m – 16,0m - zgodnie z rysunkiem planu. Poszerzenie 8,0 m odcinka drogi do szerokości 12,0 m o teren rezerwowany na powyższe cele w miejscowym planie o którym mowa w § 15 ust. 3, pkt.1 niniejszej uchwały;
 - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 7) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 8) skrzyżowania typu prostego z projektowaną drogą klasy dojazdowej - 21.KDD oraz 22.KDD;
 - 9) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 10) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 11) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ustaleń ogólnych planu określonych w § 15;
9. **11.KDL** - teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 3) utrzymanie istniejącej ul. Armii Ludowej z korektą geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 18,0m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;

- 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0m;
 - 7) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. W. Grotta klasy zbiorczej - 5.KDZ, ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7. KDL, ul. Jabłoniową klasy dojazdowej -19.KDD oraz projektowanymi klasy dojazdowej - 27. KDD, 28.KDD;
 - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
10. **12.KDL** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) przebieg z wykorzystaniem istniejącej drogi nieutwardzonej stanowiącej dojazd do pól;
 - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 - 28,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 5) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości z wykorzystaniem przebiegu naturalnego cieku wodnego dla wzbogacenia walorów komunikacji pieszej ;
 - 6) obsługa komunikacyjna przyległych terenów poprzez wjazdy indywidualne wzbogacone elementami małych budowli mostowych;
 - 7) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. W. Grotta klasy zbiorczej - 5.KDZ, ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7. KDL i z projektowanymi ulicami klasy dojazdowej - 27. KDD i 28. KDD oraz ciągiem pieszo-jezdnym 5Kpj;
 - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ścieżki rowerowej ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 9) dopuszcza się skanalizowanie cieku wodnego na odcinku skrzyżowania drogi z drogą o symbolu 28 KDD i ciągiem pieszo-jezdnym – 4Kpj, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
 - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. **13.KDD** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 3) utrzymanie istniejącej ul. Sole z jej przedłużeniem w kierunku południowym, ciągiem pieszo-jezdnym –1Kpj;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 6) chodniki obustronne szer. 2,0 m;
 - 7) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

- 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
12. **14.KDD** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do zabudowy uzdrowskiej oraz do terenów zielonych;
 - 2) ulica stanowiąca przedłużenie ul. Lipowej klasy lokalnej poprzez skrzyżowanie zwykłe z ul. Rokosza - 10.KDL w kierunku południowym, zakończonej placem do zawracania samochodów ze stanowiskami parkingowymi o wymiarach 20,0 x 21,0m, bez włączenia do ul. dr Starkiewicza klasy zbiorczej - 1.KDZ;
 - 3) trasa przebiegu drogi z wykorzystaniem istniejącej drogi polnej w sposób niepowodujący naruszenia istniejącego drzewostanu terenu parkowo-leśnego;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających -15,0 m;
 - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 7) zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 9) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
13. **15.KDD** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do zabudowy uzdrowskiej- sanatorium Włókniarz i Rafał oraz do terenów zielonych;
 - 2) utrzymanie istniejącej ul. Topolowej. Włączenie do ul. dr Starkiewicza poprzez skrzyżowanie zwykłe, na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się zakończenie pasa drogowego placem do zawracania samochodów o wymiarach 12, 5 x 15,0 m kosztem terenu oznaczonego symbolem A. ZP.3;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 – 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) układ jezdni jak w stanie istniejącym z dopuszczeniem korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) zieleń przyuliczna o walorach przyrodniczych i krajobrazowych do zachowania;
 - 6) chodniki obustronne o szerokości min. 2,0 m;
 - 7) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie elementów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 8) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.

14. **16.KDD** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) utrzymanie istniejącej ul. Rzewuskiego;
 - 3) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do istniejącej zabudowy uzdrowskiej;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 6) zieleń przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
 - 7) chodniki obustronne;
 - 8) skrzyżowanie typu zwykłego z ulicą dr Starkiewicza klasy zbiorczej -1.KDZ oraz ulicą 1 Maja klasy dojazdowej - 17. KDD,
 - 9) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 10) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 - 11) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 12) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
15. **17.KDD** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 3) utrzymanie istniejącej ul. 1 Maja, z ograniczeniem wyjazdów i wjazdów do stanu istniejącego;
 - 4) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącymi ulicami: Bajkową, Słoneczną / nie uwidocznionymi w rysunku planu/, ul. Rzewuskiego – 15. KDD, ul. Parkingową klasy dojazdowej - 18. KDD z włączeniem do projektowanego skrzyżowania skanalizowanego z wlotem do ul. Grotta – 5. KDZ klasy zbiorczej, ul. Ceglana – 8. KDL klasy lokalnej, ul. dr. Starkiewicza klasy zbiorczej -1. K DZ;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym wraz z placem manewrowym na odcinku Parku Zdrojowego – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 7) zieleń przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
 - 8) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 9) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 10) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 11) docelowo ciąg pieszo-jezdny;

- 12) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
16. **18.KDD** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i parkingu;
 - 2) utrzymanie istniejącej ul. Parkingowej;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) chodnik jednostronny szer. min. 2,0 m;
 - 5) Skrzyżowania zwykłe z ulicą W. Grotta klasy zbiorczej - 5.KDZ i ul. 1 Maja klasy dojazdowej - 17. KDD;
 - 6) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 7) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 8) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
17. **19.KDD**, -teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej;
 - 3) utrzymanie istniejącej ul. Jabłoniowej;
 - 4) skrzyżowanie typu zwykłego z ulicą 12 – Stycznia klasy zbiorczej - 4.KDZ, ul. dojazdową- 26 KDD i ul. Armii Ludowej klasy lokalnej -11. KDL;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m na odcinku od skrzyżowania z ulicą dojazdową o symbolu 11.KDD do skrzyżowania z drogą zbiorczą 4. KDZ i 10,0 m na odcinku przebiegającym po stronie północnej drogi zbiorczej 4.KDZ do granic obszaru objętego planem miejscowym - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 7) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 8) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 9) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 10) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 11) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
18. **20.KDD** -teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna – droga gminna;
 - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do istniejącej zabudowy os. Górka;

- 3) utrzymanie istniejącej ul. Rehabilitacyjnej;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym, zgodnie z rysunkiem planu – 10,0 m;
 - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 5,5 m;
 - 6) zielen przyuliczna o walorach przyrodniczych i krajobrazowych do zachowania;
 - 7) chodnik jednostronny szer. min. 2,0 m;
 - 8) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
19. **21.KDD** - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 12,0 m; która na odcinku 30,0 m, przed zakrętem w kierunku włączenia do ul. Rokosza /10.KDD/, poszerzona po stronie zachodniej pasa drogowego do 20,0 m;
 - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 5) skrzyżowanie zwykłe z ul. Rokosza klasy lokalnej - 10.KDL oraz z projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym 1Kpj;
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ;
 - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
20. **22.KDD** - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 12,0 m
 - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m,
 - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 5) skrzyżowanie zwykłe z ul. Rokosza klasy lokalnej -10. KDL, oraz z projektowaną drogą klasy dojazdowej biegnącą przez teren położony poza obszarem objętym planem miejscowym o przebiegu sprecyzowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt.2 , oznaczoną informacyjnie w rysunku planu symbolem 65 KDD – 3 ,oraz z ciągiem pieszo-jezdnym o symbolu 2Kpj;
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały;

21. **23.KDD** - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu- 12,0 m
 - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 5) skrzyżowanie zwykłe z projektowaną ulicą klasy dojazdowej -14. KDD oraz z drogą projektowaną klasy dojazdowej biegnącą przez teren położony poza obszarem objętym planem miejscowym o przebiegu sprecyzowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt.2 , oznaczoną informacyjnie w rysunku planu symbolem 65 KDD – 3 ;
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
22. **24.KDD, 25.KDD** - teren, którego przeznaczeniem są ulice dojazdowe, należące do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulice obsługiwać będą wyłącznie ruch lokalny, z eliminacją włączenia do ul. 1 Maja;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu- 10,0 m
 - 3) jezdnie dwupasmowe dwukierunkowe szer. 5.5 m, zakończone placami do zawracania samochodów i postoju samochodów o wymiarach 16,0 x 36,0 m i 15,0 x 28,0 m, przechodzące w ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m - 3 Kpj;
 - 4) chodniki obustronne;
 - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ulicą Grotta, klasy zbiorczej- 5 KDZ;
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
23. **26.KDD** - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu –. Odcinek drogi od skrzyżowania z ul. Jabłoniową – 19.KDD w kierunku zachodnim, zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach 14,0 x 15,0 m;
 - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ul. Jabłoniową klasy dojazdowej - 19. KDD oraz ul. Przemysłową klasy lokalnej -7. KDL;
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
24. **27.KDD** - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 10,0 m;
 - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 4) chodniki obustronne;
 - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ul. Armii Ludowej klasy lokalnej - 11. KDL, oraz projektowaną ulicą klasy lokalnej - 12. KDL;
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
25. **28.KDD** - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu- 12,0 m;
 - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ul. Armii Ludowej klasy lokalnej - 11. KDL oraz projektowaną ulicą klasy dojazdowej -29. KDD, oraz projektowaną ulicą klasy lokalnej -12. KDL;
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
26. **29.KDD** - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu- 12,0 m;
 - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
 - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
 - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ul. projektowaną klasy dojazdowej -28. KDD, oraz ul. Przemysłową klasy lokalnej -7. KDL;
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
27. **1.Kpj** - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszo-jezdny stanowiący przedłużenie ul. Sole, klasy dojazdowej -13 KDD, mający połączenie skrzyżowaniem typu prostego z ulicą klasy

- lokalnej - 10 KDL i ulicą projektowaną klasy dojazdowej –21 KDD .Stanowiąc będzie dojazd do terenów zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
 - 3) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ;
28. **2.Kpj** - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszo-jezdny mający połączenie z drogą dojazdową -14. KDD oraz z drogą projektowaną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem 22 KDD.
 - 2) obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
 - 4) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 5) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
29. **3.Kpj** - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszo-jezdny mający połączenie z drogami dojazdowymi -24. KDD i 25. KDD obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny. Zapewnia również komunikację pieszą z ul. 1 Maja poprzez niewidoczny w rysunku planu układ ciągów pieszych istniejących w ramach zieleni urządzonej terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem A. UZ. 10;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
 - 3) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
30. **4 Kpj** - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciągi pieszo-jezdne z wykorzystaniem istniejącej drogi polnej, mający połączenie z ul. Ceglana - 8 KDL i zakończony placem do zawracania pojazdów samochodowych o wymiarach 14, 0 x 16,0 m. Obsługiwać będą wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
 - 3) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
31. **5.Kpj** - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszo-jezdny przebiegający po śladzie istniejących dróg polnych, mający połączenie z ul. Ceglana - 8 KDL, drogą lokalną -12. KDL, ulicą

- Przemysłową klasy lokalnej – 7 KDL. Obsługiwać będą wyłącznie ruch lokalny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
 - 3) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
32. **1.Kp** - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszy. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszy mający połączenie z ulicą dr Starkiewicza klasy zbiorczej - 1. KDZ oraz terenami zielonymi – Parku Zdrojowego;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu pieszego;
 - 4) w pasie ciągu dopuszcza się umieszczanie elementów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
33. **A. KSp** – teren, którego przeznaczeniem jest parking ogólnodostępny- do utrzymania w rozumieniu § 4 ust. 1, pkt. 31 niniejszej uchwały. Obsługa komunikacyjna od ul. Grotta za pośrednictwem ul. Parkingowej. Nieprzekraczalna linia zabudowy 18,0 m od ul. W. Grotta , 9,0 m od ul. 1-go Maja i 6,0 m od ul. Parkingowej.

ROZDZIAŁ V.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 42.

Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:**
 - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej zasilanej z komunalnego ujęcia wody, istniejącego poza granicami opracowania.
 - 2) Uzdrowskowie ujęcie wody podziemnej „Górka” istniejące przy ul. Rehabilitacyjnej oznaczonej w rysunku plany symbolem **WZ** do zachowania w granicach dotychczasowej lokalizacji.
 - 3) Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych zamyka się w granicach terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą.
 - 4) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji ujęcia zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.
 - 5) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach od \varnothing 500 do \varnothing 90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy w celu zaopatrzenia w wodę planowanej zabudowy.

- 6) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
 - 7) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w ich sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą komunalną siecią wodociągową.
 - 8) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody pitnej.
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę technologiczną.**
- 1) Istniejący rurociąg wody technologicznej \varnothing 110 mm doprowadzający wodę z ujęcia wody „Nurek”, istniejącego poza granicami opracowania, do wytwórni wody mineralnej „Buskowsianka” znajdującej się na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem A. UZ. 5 / plansza podstawowa/ - do utrzymania. Obowiązuje zakaz wykonywania przyłączy wodociągowych.
3. **W zakresie zaopatrzenia w wody lecznicze.**
- 1) Ujęcia wód leczniczych – czynne i planowane do uruchomienia, oznaczone w rysunku planu / plansza podstawowa i infrastruktury technicznej/ symbolami: **WL. 1** ujęcie czynne -13 „Anna”, **WL.2** ujęcie czynne - 15 „Henryk”, **WL.3** ujęcie czynne -8b „Michał”, **WL. 4** ujęcie planowane do uruchomienia - 4b „Aleksander”, **WL.5** ujęcie czynne -16a „Wiesława”, **WL.6** ujęcie czynne -17 „Ignacy”, **WL.7** ujęcie czynne- 19 „Małgorzata” do zachowania w granicach dotychczasowej lokalizacji z możliwością eksploatacji na warunkach określonych w decyzjach zatwierdzających ich zasoby.
 - 2) Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych zamyka się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z istniejącym ogrodzeniem.
 - 3) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji ujęć zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.
 - 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania i użytkowania terenu w granicach wyznaczonych stref ochronnych ujęć zgodnie z wymaganiami ustalonymi w decyzjach o ich ustanowieniu.
 - 5) Istniejąca dosyłowa i rozdzielcza sieć wodociągowa wód leczniczych od \varnothing 110 do \varnothing 50 mm wraz z przyłączami do zachowania możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy.
4. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.**
- 1) Odbiornikiem ścieków bytowo – gospodarczych z terenu objętego planem będzie istniejąca i projektowana komunalna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki do komunalnej oczyszczalni ścieków istniejącej poza granicami opracowania.
 - 2) Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej o przekrojach od \varnothing 600 do \varnothing 200 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków z planowanej zabudowy.

- 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci kanalizacyjnej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
 - 4) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą komunalną siecią kanalizacyjną.
 - 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych w okresie przejściowym dopuszcza się obszarze objętym planem możliwość stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki odwożone będą do punktów zlewnych nieczystości płynnych.
 - 6) Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
5. **W zakresie odprowadzania wód pokąpielowych.**
- 1) Odbiornikiem wód pokąpielowych z obiektów uzdrowskich będzie istniejąca sieć kanalizacyjna wód pokąpielowych odprowadzająca te wody do uzdrowskiej oczyszczalni ścieków pokąpielowych istniejącej poza granicami opracowania.
 - 2) Istniejąca sieć kanalizacyjna wód pokąpielowych o przekrojach od \varnothing 400 do \varnothing 200 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy wynikającej z potrzeb uzdrowska.
 - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci kanalizacyjnej wód pokąpielowych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
6. **W zakresie odprowadzania wód opadowych.**
- 1) Istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych do zachowania w granicach jej dotychczasowej lokalizacji- symbol **K1** na rysunku planu. Projektowane oczyszczalnie wód deszczowych oznaczone w rysunku planu symbolami **K2, K3, K4**. Obsługa komunikacyjna z istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi stosownie do ich lokalizacji.
 - 2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji oczyszczalni zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.
 - 3) Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej o przekrojach od \varnothing 1000 do \varnothing 300 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy w celu odwodnienia terenów planowanej zabudowy.
 - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
 - 5) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru objętego planem - do zachowania. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały.
 - 6) Wody opadowe z terenów określonych w § 19 ust.2 w/w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. znajdujących się w zasięgu

terenów A. MN, MP, UZ, A. MP1, 2, 3, A.MN, MP 1,2,3, B. MN,MP 6,7 i MN, Mr 8– należy kierować do gruntu, co zapewni zachowanie warunków siedliskowych szaty roślinnej.

7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz.**

- 1) Istniejąca stacja redukcyjna gazu II-go stopnia oznaczona w rysunku planu symbolem **G** / plansza podstawowa i infrastruktury technicznej/ - do zachowania w granicach jej dotychczasowej lokalizacji.
- 2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji stacji zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie z zachowaniem uwarunkowań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. U. 97 poz.1055 oraz przepisów związanych z przedmiotowym rozporządzeniem.
- 3) Istniejąca sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o przekrojach od \varnothing 225 do \varnothing 65 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej rozbudowy i modernizacji w zakresie wynikającym z opracowanego „Programu rozbudowy sieci gazowej Miasta i Gminy Busko-Zdrój” oraz potrzeb eksploatacyjnych.
- 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu pod warunkiem spełnienia kryteriów technicznych i ekonomicznych inwestycji.
- 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan – butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło.**

- 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, niepowodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

9. **W zakresie zasilania elektroenergetycznego.**

- 1) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV, zasilająca stację systemową 110/15 kV położona poza obszarem opracowania, do zachowania. Z uwagi na jej przebieg przez tereny przewidziane pod zabudowę pensjonatową ustala się, że w układzie docelowym winna ona mieć charakter ziemnokablowy. Ustala się szerokość strefy technicznej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, z możliwością jej zabudowy zagospodarowana na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 30. X.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883). W przypadku jej zmiany na sieć kablową szerokość strefy technicznej oraz możliwość jej zabudowy i zagospodarowania winna być dostosowana do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze objętym planem z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV oznaczone w rysunku planu symbolem **E**, zasilane kablowymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz siecią rozdzielczą niskiego napięcia.

- 3) Istniejące stacje transformatorowe, kablowe linie 15 kV oraz rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz z przyłączami do utrzymania, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
 - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
10. **W zakresie telekomunikacji.**
- 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze opracowania z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Busku-Zdroju.
 - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
 - 3) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
 - 4) W obszarze planu za wyjątkiem terenu Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków oraz w obszarze ekspozycji widokowej Sanatorium „Górka oraz w pierzei ul. 1 Maja, umożliwia się lokalizację niezbędną do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe.
 - 5) Budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci.
11. **W zakresie gospodarki odpadami.**
- 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Busko-Zdroj.
 - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ VI.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§ 43.

Miejscowy plan, o którym mowa w § 1 spełnia wymogi postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze póź. zm.) bowiem :

1. nieruchomości nim objęte figurujące w ewidencji gruntów jako grunty rolne zostały objęte zgodą na ich przeznaczenie pod zabudowę związaną z funkcjonowaniem uzdrowiska w tym pod zieleń parkową, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Buska-Zdroju i wsi Siestawice, Zbudowice, Wełcz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/148/92 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 31 marca 1992 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8, poz.85 z dnia 25 maja 1992 r. z późniejszymi jego zmianami., który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

2. tracą ważność ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów zmienioną Uchwałą Nr VIII/98/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 23 października 2007r. Nr 195 poz. 2821 i poz. 2822) odnoszące się do terenu oznaczonego w jego rysunku symbolem II.57 ZU , o zasięgu odpowiadającemu terenowi oznaczonemu w rysunku planu o którym mowa w § 1 ust. 4 symbolem A.ZP. 2 i A. ZP/US.

ROZDZIAŁ VII. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 44.

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 45.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

§ 46.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Adam Gradzik

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Jarosław Szwiec
Kz/Ta 243