Załącznik Nr 3 do pisma
GNW.7021.37.2015
z dnia 24 czerwca 2015 r.

UMOWA Nr ..... *(projekt)*

z dnia ..... 2015 r. zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego pomiędzy:

1. **Gminą Busko-Zdrój,** NIP: 655–187–96–46, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Waldemara SIKORĘ – Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Artura TOKARZA

a

2. ..... działającym pod firmą ..... z siedzibą ..... zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez ..... następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania pn: **„Wykonanie remontu pokrycia dachu o powierzchni 214,20 m^2 i malowanie pomieszczeń wewnętrznych budynku świetlicy wiejskiej w Żernikach Górnych".**

   Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót zawiera kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Do wykonawcy będzie należało również
   - urządzenie palcu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych oraz zabezpieczenie i dozorowanie mienia wykonawcy,
   - 23,00 % podatku VAT,
   - 36 miesięczną gwarancję,

.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy:
Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **31 lipca 2015 r.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w wysokości** ..... **zł**, słownie: (..... zł i 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera 23,00 % podatku VAT.
3. Kwota o której mowa w ust. 1 zawiera koszty urządzenia palcu budowy, dostarczenie wody i energii do celów budowlanych, zabezpieczenie i dozorowanie mienia Wykonawcy.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

§ 5.

Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia 1 sierpnia 2015 r.
   - za zwłokę w usuwaniu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,10 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
   - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5,00 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5,00 % wartości robót objętych umową (wynagrodzenia brutto określonego w § 3, pkt 1 Umowy)

§ 7.

Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji.

§ 8.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru robót, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9.

Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały, kosztorys powykonawczy na wykonane roboty oraz w miarę potrzeby kosztorys różnicowy. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia innych dokumentów, niezbędnych do dokonania odbioru robót oraz rozliczenia finansowego wykonanych robót.

§ 10.

Ustalenia dodatkowe.

1. Urządzenie placu budowy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i dozorowaniem mienia budowlanego zostanie wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Roboty zanikające winny być zgłoszone do odbioru przed ich zakryciem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Ilość badań zgodna z obowiązującymi normami. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań określonych w normach, to koszt przełożenia wykonanej z tych materiałów rzeczy (wraz z zakupem nowych materiałów) pokrywa Wykonawca.
4. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót, wszelkie zmiany Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym, przed ich wykonaniem.
5. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonywania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.
6. Przed przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń podziemnych Wykonawca uzgodni z właścicielem tych urządzeń sposób prowadzenia robót.
7. W przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
8. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umówionym zakresem prac ponosi Wykonawca w zakresie ewentualnej przebudowy lub wymiany urządzeń.
9. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, lub ostatniego brakującego dokumentu oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych - do wysokości 50 % wartości umowy - z Wykonawcą zostanie zawarta odrębna umowa a w przypadku

zmniejszenia ilości robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.

11. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi normami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.
13. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
14. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**