

**UMOWY NR ....RSID/2017**

zawarta w Busku-Zdroju w dniu .....2017r. pomiędzy **Gminą Busko-Zdrój** z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 6551879646 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Waldemara Sikorę przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – mgr Artura Tokarza

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

***PRZEDMIOT UMOWY I ZASIĘG ROBÓT***

1. Na podstawie Zarządzenia nr 221/2016 z dnia 22 grudnia 2016r. Burmistrza Miasta i Gminy o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP z dnia 20 lipca 2017r zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do **opracowania aktualizację audytu energetycznego dla budynku OSP w Szczaworyżu oraz opracowanie audytów energetycznych dla budynku świetlicy w Kamedulach, budynku świetlicy w Broninie oraz budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Busku-Zdroju w ramach zadania *Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej***
2. **Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu audytów energetycznych:**
  - 2.1. dla budynku strażnicy OSP w Szczaworyżu (teren gminy Busko-Zdrój),
  - 2.2. dla budynku świetlicy w Kamedulach (teren gminy Busko-Zdrój),
  - 2.3. dla budynku świetlicy w Broninie (teren gminy Busko-Zdrój),
  - 2.4. dla budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Busku-Zdroju,
3. **Wymagania formalne i prawne dotyczące opracowania audytów energetycznych:**
  - 3.1. Audyty należy wykonać zgodnie z przepisami i normami aktualnie obowiązującymi,
  - 3.2. Głównym zadaniem audytu energetycznego ma być określenie parametrów technicznych, ekonomicznych i efektu ekologicznego oraz podanie wartości wskaźnika rezultatu, tj. ilości zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego,
  - 3.3. Audyt energetyczny należy wykonać oddzielnie dla każdego z budynków.
  - 3.4. Audyty energetyczne należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. Nr 43, poz. 346 z późn.zm.).
  - 3.5. Audyty energetyczne należy opracować zgodnie z Ustawą z dnia 28 listopada 2008r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2008r., Nr 223, poz. 1459 z późn. zm.),
  - 3.6. Audyty energetyczne należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008r., w sprawie metodologii obliczania

charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkaniowego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzenia świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U.nr 201 poz. 1240),

**3.7.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należą starannością,

**3.8.** Audyt dotyczy przyszłych przedsięwzięć z zakresu termomodernizacji budynków, w tym zmiany wyposażenia obiektów w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej związanych bezpośrednio z prowadzoną termomodernizacją obiektów, w szczególności:

- ocieplenie obiektu (docieplenie ścian, stropów, poddaszy, dachu),
- wymiana lub renowacja okien,
- wymiana lub renowacja drzwi zewnętrznych,
- przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą źródła ciepła),
- zastosowanie systemów zarządzania energią w budynkach (energia cieplna, oświetlenie, przygotowanie c.w.u.),

#### **4. Obowiązki stron:**

4.1 Wykonawca ma obowiązek w ramach przedmiotu zamówienia wykonać stosowne obmiary budowlane i instalacyjne budynku oraz bezpośrednie oględziny obiektu dla potrzeb opracowywanego audytu.

W ramach „inwentaryzacji” Projektant powinien w szczególności sprawdzić:

- czy przegrody budowlane są w jakiś sposób ocieplone, dokonując odkrywek, oraz jaki współczynnik przenikania ciepła mają obecnie zamontowane okna i drzwi;
- istniejące instalacje (w tym wentylacji)

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zadania winno obejmować bowiem wszystkie koszty (w tym: uzyskania/opracowania materiałów niezbędnych do sporządzenia audytu) i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotowego zadania, bez możliwości negocjacji ceny w trakcie realizacji.

4.2. Wykonawca we własnym zakresie sprawdzi dane niezbędne do sporządzenia audytów energetycznych,

4.3. Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej dla budynków dla których Wykonawca ma sporządzić audyty.

4.4. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze informacje i dane wskazane przez Wykonawcę, które jest we własnym zakresie określić i zebrać - konieczne do wykonania usług świadczonych w ramach niniejszej Umowy.

4.5. Wykonawca we własnym zakresie sprawdzi przekazane dane i informacje przez Zamawiającego.

5. Wykonawca odpowiada za wady i błędy w audytach energetycznych, ujawnione podczas trwania procedury ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji z zakresu termomodernizacji przedmiotowych budynków, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wszelkie prace lub czynności nieopisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania audytów energetycznych, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Do obowiązków Wykonawca należy zaopatrzenie dzieła w pisemne oświadczenie, że dostarczone audyty energetyczne są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 2**  
**TERMIN WYKONANIA**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia : **do 16 luty 2018 roku.**
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu do akceptacji elektroniczną wersję audytu w formacie PDF na adres mailowy Zamawiającego ([rsid@umig.busko.pl](mailto:rsid@umig.busko.pl))
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać telefonicznie lub mailowo na adres ..... w terminie 7 dni, informację o akceptacji otrzymanej elektronicznej wersji audytu lub zgłoszenie uwag.
5. Ostateczna wersja audytu zostanie dostarczona Zamawiającemu (za protokołem zdawczo-odbiorczym) w formie drukowanej w 3 egzemplarzach ( odrębnie dla każdego obiektu) w terminie 3 dni roboczych od daty akceptacji ostatecznej wersji elektronicznej audytu (format PDF).
6. Protokół zdawczo-odbiorczy nie stanowi potwierdzenia odbioru jakościowego, a jedynie potwierdzenie wydania dzieła Zamawiającemu.

**§ 3**  
**WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące pełny zakres przedmiotu umowy:  
Netto: ..... zł  
VAT: ..... zł  
Brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w jednej transzy po wykonaniu i przekazaniu przez Wykonawcę audytów energetycznych po podpisaniu przez strony umowy Protokołu odbioru.  
Zamawiający sprawdzi audyty energetyczne przekazane przez Wykonawcę w ciągu 7 dni, a następnie przekaże Wykonawcy potwierdzenie – protokół stanowiący podstawę do wystawienia faktury za w/w prace.
3. Zapłata będzie następować na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionych dokumentów, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę tj. ....
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

**§ 4**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
2. Zapewnienie opracowania audytów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji .
4. Nieodpłatne i pilne usunięcie usterek stwierdzonych w toku prac, podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji – w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów za zasadach określonych w §6.
5. W przypadku zmian w ustawie i rozporządzeniach w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, a także wzoru kart audytu energetycznego, wprowadzonych do 12 miesięcy od daty przekazania protokolem audytu energetycznego

Zamawiającemu, Wykonawca dokona niezbędnych aktualizacji w ramach ceny określonej w niniejszej umowie.

## **§ 5**

### **GWARANCJA**

Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w audytach energetycznych, ujawnione podczas trwania procedury ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji z zakresu termomodernizacji przedmiotowych budynków, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
  - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dat określonych w § 2.
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad audytu lub jego części, w terminie określonym w § 4 pkt. 4 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - c) z tytułu odmowy usunięcia wad, w terminie określonym w § 4 pkt. 4, w wysokości 50% wynagrodzenia
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt.2 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
4. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 8**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - 1.2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 1.3. została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
- 1.4. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 1.5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie dokumentacji projektowej lub przeważającej części podwykonawcom.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, gdy:
  - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
  - 3.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania Protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
  - 2.1. wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:
  - 3.1. opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. termin uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas otrzymania w/w dokumentów.
  - 3.2. wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania.

## **§ 10**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia o jakim mowa w paragrafie 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z audytów energetycznych należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż audyty energetyczne będące przedmiotem niniejszej umowy w dniu wydania ich Zamawiającemu nie będą naruszały praw autorskich osób trzecich - dla ich eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu.

5. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. W przypadku napotkania trudności w realizacji audytów zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem.
2. W przypadku konieczności wstrzymania prac związanych z wykonaniem audytów z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
3. W przypadku konieczności wstrzymania prac związanych z wykonaniem audytów z winy Zamawiającego straty poniesione z tego tytułu pokryje Zamawiający.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli audyty mają wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady audytów, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania audytów wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
7. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
  - żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów,
  - na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” wady audytu lub zlecić to osobie trzeciej.
8. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie audytów energetycznych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
  - a) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków krajowych lub zagranicznych.
  - b) jako materiały przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu po rozwiązaniu umowy z Wykonawcą.

## **§ 12**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę projektu roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy audytów, względnie udzielenia odpowiedzi na roszczenie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia zawarte w:
  - a) Kodeksie Cywilnym,
  - b) Prawie budowlanym,
  - c) oraz w innych szczegółowych aktach prawa.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**