

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Zamówienie polegać będzie na pełnieniu funkcji *inspektora nadzoru inwestorskiego* w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz ustanowieniu koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego pełniącego funkcję kierownika.

Zamawiający wymaga, aby Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadali uprawnienia bez ograniczeń.

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą pełnić nadzór nad realizacją zadania „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Busku- Zdroju o sale dydaktyczne i pomieszczenia towarzyszące” realizowanego w ramach zadania budżetowego pn. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej w Gminie Busko-Zdrój”.

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmowało w szczególności:

- a) pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- b) zarządzanie techniczne, finansowe i administracyjne zadaniem - w związku z tym nadzór nad realizacją umowy na roboty przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego;
- c) organizację i koordynację całego zadania;
- d) kontrolę prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji, w tym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowy przedstawionym przez wykonawcę oraz weryfikację wszelkich zdarzeń zaistniałych w trakcie wykonywania prac, mających wpływ na harmonogram robót;
- e) obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę;
- f) reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji;
- g) kontrolę prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym, szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- h) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, oraz wykorzystywanych wyrobów budowlanych. Inspektor Nadzoru nie może dopuścić do zastosowanych wyrobów i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- i) w przypadku stwierdzenia wad projektowych albo konieczności wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót – przygotowanie pisemnego wystąpienia do projektanta, uzasadniającego i opisującego wprowadzenie koniecznych zmian;
- j) pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- k) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
- l) udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym, oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru;
- m) potwierdzenie i kontrola faktu zakończenia elementów robót przez Wykonawcę, w postaci zaakceptowania protokołów odbiorów, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

- n) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na zmianę terminu i kosztów realizacji inwestycji;
- o) koordynacja działań w zakresie współpracy z projektantami;
- p) analizę zaproponowanych przez Wykonawcę robót zmian w stosunku do dokumentacji, w tym zmianę technologii wykonania elementów robót (projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami).

1.1. W/w osoby sprawować będą nadzór nad realizacją zadania obejmującego kompleksową modernizację oraz nadbudowę i przebudowę istniejącego układu funkcjonalnego szkoły wraz z niezbędnymi instalacjami oraz przyłączami, tj.:

- 1) istniejąca część budynku SP Nr 2 zostanie przebudowana, rozbudowana o klatkę schodową i nadbudowana o jedną kondygnację nadziemną, w wyniku której powstaną dodatkowe sale dydaktyczne z pomieszczeniami towarzyszącymi z wewnętrznymi instalacjami.
- 2) budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością poprzez wykonanie windy osobowej na konstrukcji stalowej samonośnej.
Dostęp na parter szkoły za pomocą istniejącej pochylni (wejście główne do budynku).
- 3) wyposażenie budynku szkoły w sprzęt dydaktyczny i szkolny (biurka szkolne, ławki, tablice, wieszaki itp.).
- 4) prace wyburzeniowe i rozbiórkowe.
- 5) zagospodarowanie terenu przyszkolnego poprzez wykonanie oświetlenia terenu, odwodnienia dróg i parkingów, zagospodarowania w małą architekturę.
- 6) wykonanie i umieszczenie tablic informacyjnych i/lub tablic pamiątkowych informujących o źródłach dofinansowania zgodnie z wytycznymi programu w zakresie promowania projektu (link do strony internetowej <http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu>).

Zamawiający informuje, że na realizację przedmiotowego zadania Gmina Busko-Zdrój uzyskała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 7 „Sprawne usługi publiczne”, działanie 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”.
Tablice informacyjne winny zostać umieszczone w trakcie trwania projektu, a tablice pamiątkowe po jego zakończeniu.

Realizacja przedmiotowego zadania odbywać się będzie na działkach ozn. nr ewid. 189/8, 189/3, 189/4, 189/5, 188/6, obręb ewidencyjny: Busko-Zdrój obr. 11, miasto Busko-Zdrój.

1.2. Szczegółowy zakres prac określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy **„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Busku-Zdroju (...)”** składający się z opracowań:
 - a) *Zagospodarowanie terenu (TOM I)*
 - b) *Architektura – przebudowa i nadbudowa szkoły (TOM 2.1)*
 - c) *Konstrukcja – przebudowa i nadbudowa szkoły (TOM 3.1.)*
 - d) *Konstrukcja – projekt inwentaryzacji, rozbiórki, ekspertyza techniczna wraz z opinią techniczną (TOM 3.3)*
 - e) *Instalacje sanitarne – przebudowa i nadbudowa szkoły (TOM 4.1.)*
 - f) *Instalacje sanitarne – projekt przyłączy wod.-kan., gazu, projekt kanalizacji deszczowej (TOM 4.3.)*
 - g) *Instalacje elektryczne – przebudowa i nadbudowa szkoły (TOM 5.1.)*
 - h) *Zewnętrzne instalacje elektryczne (TOM 5.3.)*
 - i) *Drogowy (TOM 6)*
- 2) Przedmiary robót
- 3) Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dot. „Rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Busku-Zdroju (...)”

1.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy z wykonawcą) dotycząca wyboru wykonawcy robót, Projekt wykonawczy, Projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót - umieszczona są na stronie <http://bip.umig.busko.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” pod nazwą zadania „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Busku-Zdroju o sale dydaktyczne i pomieszczenia towarzyszące” (numer postępowania: RSID.271.52.2017.ZP).

Powyższa dokumentacja znajduje się również w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, ul. A. Mickiewicza 10, pok. 37 – możliwość wglądu w godzinach pracy UMIG.

2. Termin realizacji zamówienia:

2.1. Planowany termin wykonywania robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót:

Etap I: do dnia **31.08.2018r.** – roboty budowlano – montażowe (stan surowy zamknięty) polegające na wykonaniu nadbudowy o jedną kondygnację nadziemną (piętro II) budynku SP Nr 2 oraz roboty budowlano-montażowe związane z przebudową, remontem i modernizacją pomieszczeń parteru i I piętra budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Busku-Zdroju wraz z uzyskaniem częściowego pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Busku-Zdroju.

Etap II: do dnia **31.07.2019r.** – pozostałe roboty objęte przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2.3. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w okresie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, z uwzględnieniem okresu gwarancji Wykonawcy.

2.4. Zamawiający informuje, że przewidział okoliczności zmieniające termin zakończenia wykonania robót w stosunku do ustalonego terminu określonego w umowie z wykonawcą. W/w zawarto w SIWZ dotyczącym wyboru wykonawcy robót.