

## Załącznik nr 2 do SIWZ

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Zamówienie polegać będzie na pełnieniu funkcji *inspektora nadzoru inwestorskiego* w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz ustanowieniu koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego pełniącego funkcję kierownika.

Zamawiający wymaga, aby Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadali uprawnienia bez ograniczeń.

**Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą pełnić nadzór nad realizacją zadania „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”.**

#### **Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmowało w szczególności:**

- a) pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- b) zarządzanie techniczne, finansowe i administracyjne zadaniem - w związku z tym nadzór nad realizacją umowy na roboty przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego;
- c) organizację i koordynację całego zadania;
- d) kontrolę prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji, w tym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowy przedstawionym przez wykonawcę oraz weryfikację wszelkich zdarzeń zaistniałych w trakcie wykonywania prac, mających wpływ na harmonogram robót;
- e) obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę;
- f) reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji;
- g) kontrolę prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym, szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- h) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, oraz wykorzystywanych wyrobów budowlanych. Inspektor Nadzoru nie może dopuścić do zastosowanych wyrobów i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- i) w przypadku stwierdzenia wad projektowych albo konieczności wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót – przygotowanie pisemnego wystąpienia do projektanta, uzasadniającego i opisującego wprowadzenie koniecznych zmian;
- j) pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- k) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
- l) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym, oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru;

- m) potwierdzenie i kontrola faktu zakończenia elementów robót przez Wykonawcę, w postaci zaakceptowania protokołów odbiorów, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy
- n) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na zmianę terminu i kosztów realizacji inwestycji;
- o) koordynację działań w zakresie współpracy z projektantami;
- p) analizę zaproponowanych przez Wykonawcę robót zmian w stosunku do dokumentacji, w tym zmianę technologii wykonania elementów robót (projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami).

1.2. W/w osoby sprawować będą nadzór nad realizacją następujących zadań realizowanych w ramach Projektu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”:

Zadanie 1. Termomodernizacja budynków: strażnicy OSP w Kotkach, świetlicy wiejskiej w Kostkach Dużych oraz Społecznej Szkoły Podstawowej w Słabkowicach

Zadanie 2. Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 (dawniej Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 w Busku-Zdroju) wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

Zadanie 3. Termomodernizacja budynków: strażnicy OSP w Dobrowodzie i w Skotnikach Małych, Widuchowie oraz świetlicy wiejskiej w Baranowie i Olganowie

Zamawiający informuje, że zadania planowane są do realizacji ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 3 „Efektywna i zielona energia”, działanie 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”.

- 1.3. Szczegółowy zakres prac określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 1.4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy z wykonawcą) dotycząca wyboru wykonawcy robót, Projekt wykonawczy, Projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót - umieszczona są na stronie <http://bip.umig.busko.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” pod nazwą zadania:  
- **dot. zadania 1, zadania 2, zadania 3 „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” (numer Postępowania: RSID.271.4.2018.ZP)**

Powyższa dokumentacja znajduje się również w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, ul. A. Mickiewicza 10, pok. 37 – możliwość wglądu w godzinach pracy UMIG.

## 2. Termin realizacji zamówienia:

2.1. Planowany termin wykonywania robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót:

Zadanie 1. Termomodernizacja budynków: strażnicy OSP w Kotkach, świetlicy wiejskiej w Kostkach Dużych oraz Społecznej Szkoły Podstawowej w Słabkowicach do dnia **31.07.2018 r.**

Zadanie 2. Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 (dawniej Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 w Busku-Zdroju) wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej do dnia **31.07.2018 r.**

Zadanie 3. Termomodernizacja budynków: strażnicy OSP w Dobrowodzie i w Skotnikach Małych, Widuchowie oraz świetlicy wiejskiej w Baranowie i Olganowie do dnia **31.07.2018 r.**

2.3. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w okresie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, z uwzględnieniem okresu gwarancji Wykonawcy.

2.4. Zamawiający informuje, że przewidział okoliczności zmieniające termin zakończenia wykonania robót w stosunku do ustalonego terminu określonego w umowie z wykonawcą. W/w zawarto w SIWZ dotyczącym wyboru wykonawcy robót.