

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Zamówienie polegać będzie na pełnieniu funkcji *inspektora nadzoru inwestorskiego* w specjalności:
- konstrukcyjno-budowlanej
- nad realizacją zadania „**Przebudowa stadionu sportowego przy ul. Kusocińskiego w Busku-Zdroju**”

Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży: konstrukcyjno-budowlanej, - posiadał uprawnienia bez ograniczeń.

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie obejmowało w szczególności:

- a) pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- b) zarządzanie techniczne, finansowe i administracyjne zadaniem - w związku z tym nadzór nad realizacją umowy na roboty przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego;
- c) organizację i koordynację całego zadania;
- d) kontrolę prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji, w tym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowy przedstawionym przez wykonawcę oraz weryfikację wszelkich zdarzeń zaistniałych w trakcie wykonywania prac, mających wpływ na harmonogram robót;
- e) obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcję wad usuwanych przez Wykonawcę;
- f) reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji;
- g) kontrolę prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym, szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- h) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, oraz wykorzystywanych wyrobów budowlanych. Inspektor Nadzoru nie może dopuścić do zastosowanych wyrobów i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- i) w przypadku stwierdzenia wad projektowych albo konieczności wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót – przygotowanie pisemnego wystąpienia do projektanta, uzasadniającego i opisującego wprowadzenie koniecznych zmian;
- j) pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- k) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
- l) udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym, oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru;
- m) potwierdzenie i kontrola faktu zakończenia elementów robót przez Wykonawcę, w postaci zaakceptowania protokołów odbiorów, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy
- n) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na zmianę terminu i kosztów realizacji inwestycji;
- o) koordynacja działań w zakresie współpracy z projektantami;
- p) analizę zaproponowanych przez Wykonawcę robót zmian w stosunku do dokumentacji, w tym zmianę technologii wykonania elementów robót (projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami).

- 1.2. W/w osoba sprawować będzie nadzór nad realizacją zadania obejmującego zakresem:- przebudowę 4 boisk piłkarskich, 2 kortów tenisowych, budowę boiska wielofunkcyjnego, kortu do squasha, placu do

jazdy na rolkach, remont istniejącego budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu, na działkach ozn. nr ewid. 109 i 110 obręb ewidencyjny 0010 Busko-Zdrój.

1.2.1.Przebudowa 4 boisk piłkarskich obejmuje:

a) przebudowę 3 boisk piłkarskich treningowych o wymiarach: 52x90m, 31x56m, 23x44m

- projektowana nawierzchnia boiska: naturalna (darń naturalna z rolki)
- wyposażenie w piłkochwyty
- odwodnienie boiska
- system zraszania
- wyposażenie sportowe: bramki, chorągiewki narożne, ławka rezerwowych, tablica wyników

b) przebudowę boiska treningowego o wymiarach pola gry 58x90m (wymiary zewnętrzne 64x96m)

- projektowana nawierzchnia boiska: sztuczna trawa
- wyposażenie w piłkochwyty
- trybuny
- oświetlenie boiska
- odwodnienie boiska
- wyposażenie sportowe: bramki, tablice wyników

1.2.2. Przebudowa 2 kortów tenisowych o wymiarach 18,27x36,57m obejmuje:

- nawierzchnia z mączki ceglanej
- trybuny zadaszone
- odwodnienie kortów
- system zraszania
- oświetlenie
- wyposażenie sportowe: zestaw do tenisa
- wykonanie ogrodzenia, w tym bramy wjazdowej i furtki

1.2.3.Budowa boiska wielofunkcyjnego (do gry w koszykówkę , piłkę ręczną i siatkówkę) o wymiarach zewnętrznych 36,85x48 m obejmuje:

- projektowana nawierzchnia boiska: sztuczna trawa
- odwodnienie boiska
- oświetlenie
- wyposażenie w piłkochwyty
- wyposażenie sportowe: bramki, zestaw do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, tenisa

1.2.4. Budowa kortu do squasha o wymiarach 6,90x10,25m obejmuje:

- ściany żelbetowe, tylna ściana z poliwęglanu litego
- posadzka z betonu hydrotechnicznego
- wyposażenie w piłkochwyty
- oświetlenie

1.2.5. Budowa placu do jazdy na rolkach o powierzchni 1248,10m² obejmuje:

- projektowana nawierzchnia: asfaltobeton
- oświetlenie

1.2.6. Remont istniejącego budynku szatniowego obejmuje:

- prace remontowo-budowlane: remont wnętrz, wykonanie nowych kominów wentylacyjnych, termomodernizacja, wymiana schodów zewnętrznych oraz pokrycia dachu wraz z jego podkonstrukcją
- wymianę przyłącza kanalizacji deszczowej

1.2.7. Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia oraz nawierzchni
- wykonanie nowych nawierzchni: z kostki brukowej betonowej grub. 6 i 8 cm oraz betonowej
- wykonanie nowego ogrodzenia, w tym bramy wjazdowej i furtki
- stabilizacja skarpy

1.3. Szczegółowy zakres prac określają:

a) dokumentacja projektowa, zawierająca:

- projekt budowlano-wykonawczy (branża architektoniczno-budowlana, konstrukcyjna, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, kanalizacja deszczowa)
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

b) Przedmiar robót

c) Umowa z wykonawcą robót

UWAGA 1

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje zakres I etapu prac (objętego zakresem niniejszego zamówienia) oraz II etapu (przeznaczonego do realizacji w terminie późniejszym)

W ramach **II etapu prac** zostanie wykonane:

- budynek zaplecza administracyjno-szatniowego wraz z instalacjami wewnętrznymi
- przebudowa płyty boiska głównego obejmująca wykonanie: instalacji wodociągowej, systemu zraszania, kanalizację deszczową, oświetlenie boiska, nagłośnienie

1.4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy z wykonawcą) dotycząca wyboru wykonawcy robót, Projekt budowlano- wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót - umieszczona są na stronie <http://bip.umig.busko.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” pod nazwą zadania **„Przebudowa stadionu sportowego przy ul. Kusocińskiego w Busku-Zdroju”** (numer postępowania: RSID.271.5.2018..ZP)

Powyższa dokumentacja znajduje się również w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, ul. A. Mickiewicza 10, pok. 37– możliwość wglądu w godzinach pracy UMIG.

2. Termin realizacji zamówienia:

2.1. Planowany termin wykonywania robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót:

do 05.11.2018r.

2.2. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w okresie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, z uwzględnieniem okresu gwarancji Wykonawcy.

2.3. Zamawiający informuje, że przewidział okoliczności zmieniające termin zakończenia wykonania robót w stosunku do ustalonego terminu określonego w umowie z wykonawcą. W.w. zawarto w SIWZ dotyczącym wyboru wykonawcy robót.