

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

Kraków, kwiecień 2016



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY	
I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI.	
I.A.1. Podstawa opracowania.	
I.A.2. Zamawiający.	
I.A.3. Lokalizacja.	
I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.	
I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
I.B.1. Stan prawny nieruchomości.	
I.B.2. Położenie i charakter terenu.	
I.B.3. Obecne zainwestowanie.	
I.B.4. Układ komunikacyjny.	
I.B.5. Zieleń.	
I.B.6. Infrastruktura techniczna.	
I.B.7. Ogrodzenie.	
I.B.8. Miejsca postojowe.	
I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
I.C.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów WZ	
I.C.2. Założenia projektowe zagospodarowania terenu.	
I.C.3. Układ komunikacyjny.	
I.C.4. Infrastruktura techniczna zewnętrzna.	
I.C.5. Budowle i obiekty małej architektury.	
I.C.6. Lokalizacja obiektu kubaturowego.	
I.C.7. Ukształtowanie terenu i zieleni.	
I.D BILANS TERENU.	
I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI.	
I.E.1 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki.	
I.E.2 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.	
I.E.3 Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.	
I.E.4 Zagospodarowanie mas ziemi.	
I.E.5 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.	
I.E.6 Strefa oddziaływania inwestycji.	
I.E.7 Informacje w odniesieniu do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	
I.E.8 Informacje o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.	
I.E.9 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”.	
I.E.10 Ochrona interesów osób trzecich.	
I.E.11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	
I.E.12 Ochrona przeciwpożarowa.	
I.F INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ROBÓT BUDOWLANÝCH.	
I.G WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH	
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANÝ	
II.A OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA	
II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE	

PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	
II.A.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA	
II.A.2.1 Forma architektoniczna	
II.A.2.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	
II.A.2.3 Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy <i>Prawo Budowlane</i>	
II.A.3 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI OBIEKTU	
II.A.3.1 Układ konstrukcyjny	
II.A.3.2 Kategoria geotechniczna	
II.A.3.3 Sposób posadowienia	
II.A.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	
II.A.4.1 Założenia projektowe – program funkcjonalny obiektu	
II.A.4.2 Konstrukcja nośna obiektu	
II.A.4.3 Fundamenty	
II.A.4.4 Ściany zewnętrzne i elewacje	
II.A.4.5 Dach	
II.A.4.6 Ściany wewnętrzne	
II.A.4.7 Szachty instalacyjne	
II.A.4.8 Podłoga na gruncie	
II.A.4.9 Stropy i podłogi	
II.A.4.10 Posadzki na stropach	
II.A.4.11 Sufity	
II.A.4.12 Drzwi wewnętrzne	
II.A.4.13 Okna i drzwi zewnętrzne	
II.A.4.14 Przeszkłone ściany zewnętrzne i wewnętrzne	
II.A.4.15 Kłapy dymowe	
II.A.4.16 Obróbki blacharskie	
II.A.4.17 Izolacje przeciwwodne	
II.A.4.18 Izolacje termiczne	
II.A.4.19 Dźwigi	
II.A.4.20 Schody	
II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	
II.A.6.1 Instalacje elektryczne	
II.A.6.2 Instalacje wod – kan, CO	
II.A.6.3 Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	
II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO	
II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
II.A.8.1 Uciążliwość lokalizacji	
II.A.8.2 Oświetlenie i nasłonecznienie	
II.A.8.3 Zacienianie	
II.A.8.4 Emisja hałasu i drgań	
II.A.8.5 Klimat wewnętrzny	
II.A.8.6 Gospodarka odpadami	
II.A.8.7 Istniejący drzewostan	
II.A.8.8 Gleba, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne	
II.A.8.9 Pozostałe uwagi	

II.A.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
II.A.9.1 Dane obiektu	
II.A.9.2 Zaliczenie budynku do grupy wysokości	
II.A.9.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach	
II.A.9.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	
II.A.9.5 Podział obiektu na strefy pożarowe	
II.A.9.6 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	
II.A.9.7 Odległość od obiektów sąsiadujących	
II.A.9.8 Parametry pożarowe występujących substancji palnych	
II.A.9.9 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	
II.A.9.10 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	
II.A.9.11 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego	
II.A.9.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	
II.A.9.13 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	
II.A.9.14 Wyposażenie w gaśnice	
II.A.9.15 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	
II.A.9.16 Drogi pożarowe	
II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	
II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH	
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	
II.B INFORMACJA BIOZ	
II.B.1 Nazwa i adres obiektu budowlanego	
II.B.2 Dane Inwestora	
II.B.3 Dane projektanta sporządzającego BIOZ	
II.B.4 Dane projektanta obiektu	
II.B.5 Zakres robót	
II.B.6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	
II.B.7 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	
II.B.8 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych	
II.B.9 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	
II.B.10 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	
II.B.11 Wnioski końcowe	
PROJEKT KONSTRUKCJI	
II.C OPIS TECHNICZNY – PROJEKT KONSTRUKCJI WRAZ Z EKSPERTYZĄ	
II.C.1 PODSTAWY OPRACOWANIA	
II.C.2 CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI OBIEKTU	

II.C.3 CHARAKTERYSTYKA ROZBUDOWY I NADBUDOWY	
II.C.4 SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE	
II.C.5 WYTYCZNE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	
II.C.6 OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE	
II.C.7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PROJEKT PARKINGU, DROGI WEWNĘTRZNEJ	
II.I OPIS TECHNICZNY – PARKINGU, DROGI WEWNĘTRZNEJ	
II.I.1 DANE OGÓLNE	
II.I.1.1 Podstawa opracowania	
II.I.1.2 Zamawiający	
II.I.1.3 Lokalizacja	
II.I.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ GRANICE TERENU INWESTYCJI	
II.I.3 STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
II.I.3.1 Stan prawny nieruchomości	
II.I.3.2 Położenie i charakter terenu	
II.I.3.3 Obecne zainwestowanie	
II.I.3.4 Układ komunikacyjny	
II.I.3.5 Zieleni	
II.I.3.6 Infrastruktura techniczna	
II.I.3.7 Miejsca parkingowe	
II.I.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
II.I.4.1 Założenia projektowe	
II.I.4.2 Rozwiązania wysokościowe parkingów	
II.I.4.3 Zestawienie powierzchni	
II.I.4.4 Dane techniczne projektowanych nawierzchni utwardzonych	
II.I.4.5 Przekroje konstrukcyjne nawierzchni	
II.I.4.6 Odwodnienie projektowanych nawierzchni	
II.I.5 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT	
II.I.6 ODPADY W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	
II.I.7 UWAGI KOŃCOWE	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.p.	Nazwa	str
1	Kopie uprawnień zawodowych projektantów	
2	Kopie zaświadczeń projektantów o przynależności do Izby	
3	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb rozbudowy, nadbudowy i przebudowy Buskiego Samorządowego Centrum Kultury w Busku-Zdroju opracowania przez mgr inż. Małgorzatę Wikar (geotechnik) oraz mgr inż. Cezarego Czech (upr. Geol. XI-75, XII-6)	
4	Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500	
5	Wrys z Ewidencji gruntów - Mapa ewidencyjna	

6	Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej PGE Zakładów Energetycznych Okręgu Radomsko-Kieleckiego Dystrybucja Sp. z o.o. nr 533/2009 z dnia 17.09.2009 r.	
7	Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 12-217 z dnia 7.12.2007	
8	Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr 00387/NSBD74003/11 z dnia 20.05.2011	
9	Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 306 z dnia 21.02.2014	
10	Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr 500/O/UH2/55/07 z dnia 06.11.2007	
11	Aneks warunków technicznych przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego znak GSE.7021.2.2016 z dnia 06.04.2016 wydane przez Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie” w Busku-Zdroju	
12	Warunki techniczne dot. przebudowy istniejącej sieci wod.kan. znak L.dz.1315/TE/16 z dnia 18.03.2016 wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Busku-Zdroju	
13	Pismo dot. określenia lokalizacji i parametrów hydrantów ppoż. na terenie inwestycji znak L.dz.1221/TE/16 z dnia 15.03.2016 wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Busku-Zdroju	
14	Pismo znak IN-UR.5134.49.22.2016A z dnia 31.03.2016 wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach	
15	Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew znak RLO.613.38.2016 z dnia 25.04.2016 wydana przez Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju	