

## PROJEKT

## UMOWA NR ....RSID/2018

zawarta w Busku-Zdroju w dniu ..... pomiędzy **Gminą Busko-Zdrój** z siedzibą: ul. A. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 6551879646 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Waldemara Sikorę przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Miasta i Gminy Busko-Zdrój – Artura Tokarza

a .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....  
o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY I ZASIĘG ROBÓT

1. W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

**Zadanie Nr 1: „Budowa ulicy łączącej ul. Ceglana w Busku-Zdroju z DW nr 973 w Zbludowicach ”, i/lub**

**Zadanie Nr 2: „Budowa ulicy łączącej ulicę Młyńską z ulicą Promyk w Busku-Zdroju”.**

**Projekty realizowane w ramach zadania budżetowego:**

a) „Budowa dróg gminnych od drogi krajowej nr 73 w Broninie do drogi wojewódzkiej nr 973 w Zbludowicach ”.

i/lub

b) „Budowa ulicy łączącej ul. Młyńską z ul. Promyk w Busku-Zdroju”.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

**Opracowaniu dokumentacji projektowej dla następujących zadań:**

2.1. Zadanie Nr 1: „ Budowa ulicy łączącej ul. Ceglana w Busku-Zdroju z DW nr 973 w Zbludowicach, a w tym:

2.1.1. Opracowanie projektu **budowlanego** branży drogowej w zakresie budowy drogi publicznej długości około **1030m**,

2.1.2. Opracowanie projektu **budowlanego** branży sanitarnej w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami zakończonymi wpustami ulicznymi oraz urządzeniem podczyszczającym długości około **500m** na odc. od ul. Ceglanej do ul. Sosnowej

Alternatywnie opracowanie projektu **budowlanego** branży sanitarnej w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami zakończonymi wpustami ulicznymi oraz urządzeniem podczyszczającym długości około **650m** na odc. od ul. Ceglanej do najbliższego odbiornika wód deszczowych

2.1.3. Opracowaniu projektu **budowlanego** branży elektrycznej w zakresie budowy kablowej linii oświetlenia ulicznego długości około **1030m**,

**W dokumentacji należy przewidzieć opracowanie rozwiązań projektowych z uwzględnieniem następujących parametrów i zakresu:**

**Branża drogowa:**

- a) drogi gminne (publiczne) klasy L;
- b) projektowane obciążenie nawierzchni - kategoria ruchu KR II;
- c) prędkość projektowa 40 km/godz.
- d) szerokość projektowanego pasa drogowego od **15,0m do 18,0** m w liniach rozgraniczających,
- e) szerokość jezdni - 6,0m o nawierzchni z betonu asfaltowego.
- f) jednostronny chodnik szerokości od 1,50 m do 2,0m
- g) dwukierunkowa ścieżka rowerowa szerokości 2,0m
- h) pasy zieleni przydrożnej
- i) rowy odwadniające pas drogowy
- j) rozwiązania projektowe skrzyżowań, w tym skrzyżowania o ruchu okrężnym z DW nr 973 w Zbludowicach

**Dokumentacje projektową należy opracować zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257).**

**Ilość działek przeznaczonych do podziału wynosi ok. 50**

**2.2. Zadanie Nr 2: „Budowa ulicy łączącej ul. Młyńską z ul. Promyk w Busku-Zdroju”, a w tym:**

2.2.1. Opracowanie projektu **budowlano-wykonawczego** branży drogowej w zakresie budowy drogi publicznej długości około **430m**.

2.2.2. Opracowanie projektu **budowlano-wykonawczego** branży sanitarnej w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami zakończonymi wpustami ulicznymi długości około **200** m w projektowanym łączniku

2.2.3. Opracowanie projektu **budowlano-wykonawczego** branży sanitarnej w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami zakończonymi wpustami ulicznymi (wpusty tylko w projektowanym łączniku ul. Młyńskiej z ul. Promyk) długości około **700 m**. na odc. od ul. Promyk przez ul. Sady do istniejącej sieci KD w ul. Młyńskiej

2.2.3. Opracowaniu projektu **budowlano-wykonawczego** branży elektrycznej w zakresie budowy kablowej linii oświetlenia ulicznego długości około **430m**,

**W dokumentacji należy przewidzieć opracowanie rozwiązań projektowych z uwzględnieniem następujących parametrów i zakresu:**

**Branża drogowa:**

- a) drogi gminne (publiczne) klasy L i Z zgodnie z założeniami MPZP;
- b) projektowane obciążenie nawierzchni - kategoria ruchu KR I-II;
- c) prędkość projektowa 40 km/godz.
- d) szerokość projektowanych pasów drogowych **12,0m i 20,0 m** w liniach rozgraniczających,
- e) szerokość jezdni – od 5,0 m do 6,0m o nawierzchni z betonu asfaltowego.
- f) obustronny chodnik szerokości 2,0m
- g) pasy zieleni przydrożnej
- h) rozwiązania projektowe skrzyżowań,

**Dokumentacje projektową należy opracować zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257).**

**Ilość działek przeznaczonych do podziału wynosi ok. 6**

**2.3. Postanowienia formalne i prawne dotyczące dokumentacji projektowo- kosztorysowej:**

**Wymagania formalne i prawne:**

Dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza musi być opracowana w sposób zgodny z :  
Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (**Dz.U. z 2017 r. poz. 1257**).

Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst. jedn. Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późn. zmianami),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 z późn. zmianami),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zmianami),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn.zmianami).

Wytocznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach oraz zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

#### **2.4. Zakres usług projektowych powinien obejmować:**

##### **Dla zadania Nr 1:**

2.4.1 opracowanie **koncepcji** projektu zagospodarowania terenu dla wszystkich branż budowlanych na mapach, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju w **1 egzemplarzu**

2.4.2 opracowanie projektów zagospodarowania terenu na zaktualizowanych mapach do celów projektowych w wersji cyfrowej, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju,

2.4.3 opracowanie projektu podziału nieruchomości w ilości około **50** działek zgodnie z proponowanymi rozwiązaniami projektowymi, uzgodnionymi z Zamawiającym w ilości **3 egzemplarzy + wersja elektroniczna**.

**Ilość działek przeznaczonych do podziału może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) o ok. 10%, po uzgodnieniu i zaakceptowaniu docelowej koncepcji zagospodarowania terenu przez Zamawiającego.**

2.4.4 opracowanie projektów **budowlanych** sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeniem podczyszczającym w ilości **5 egzemplarzy + wersja elektroniczna**,

2.4.5 opracowanie projektów **budowlanych** kablowej linii oświetlenia ulicznego w ilości **5 egzemplarzy + wersja elektroniczna**,

2.4.6 opracowanie projektów **budowlanych** budowy drogi gminnej, publicznej w ilości **5 egzemplarzy + wersja elektroniczna**,

2.4.7 opracowanie projektów docelowej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome) i uzgodnienie ich przez właściwych zarządców dróg oraz organy zarządzające ruchem (ujęcie tego zakresu w specyfikacji robót, przedmiarach i kosztorysach), - w ilości **5 egzemplarzy + wersja elektroniczna**,

2.4.8 opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowanymi drogami publicznymi i drogową infrastrukturą techniczną,

2.4.9 opracowanie operatów wodno-prawnych wraz z niezbędnymi załącznikami - w ilości **4 egzemplarze + wersja elektroniczna**,

2.4.10 opracowanie opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia i warunkach gruntowo-wodnych w ilości **2 egzemplarzy + wersja elektroniczna**,

2.4.11 uzyskanie warunków technicznych na odprowadzenie wody deszczowej od Zarządcy sieci kanalizacji deszczowej,

2.4.12 uzyskanie warunków technicznych na przebudowę (w przypadku konieczności) sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, oraz sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

2.4.13 przygotowanie kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, wraz z wyrysami i wypisami z ewidencji gruntów oraz opracowaną kartą informacyjną przedsięwzięcia (jeśli wymagana),

2.4.14 przygotowanie kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (**jeśli wymagana**)

2.4.15 zgodnie z art. 39 ust 6 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz 1440 ze zmianami) **przygotowanie informacji o zamiarze rozpoczęcia budowy lub przebudowy drogi i możliwości zgłaszania zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego oraz jednocześnie zawiadomienie o tym Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej**

2.4.16 Uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych. Obowiązek ten projektant realizuje poprzez opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami i dokumentami i złożenie ich do właściwych organów na podstawie udzielonego przez Burmistrza pełnomocnictwa. **W kosztach opracowania projektu należy zatem uwzględnić ewentualne koszty uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń.**

2.4.17 Aktualizacja map do celów projektowych (aktualna na dzień składania wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji drogowej, podział działek, operaty, uzgodnienia itp.

**Zamawiający informuje, że mapy do celów projektowych na terenie miasta Busko-Zdrój mają klauzulę ważności na okres 6 miesięcy od daty przyjęcia ich do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju.**

2.4.18 Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia zobowiązany będzie do określenia kryteriów oceny ofert, na podstawie których wyłoniony zostanie Wykonawca, który będzie wykonywał roboty budowlane na podstawie dokumentacji, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia. Kryteria muszą składać się z minimum 2 komponentów znaczeniowych odnoszących się do jakości zastosowanych materiałów, urządzeń wykorzystanych do realizacji robót, aspektów oszczędności oraz jakości wykonanych robót. Kryteria muszą mieć przyporządkowaną sumaryczną wagę znaczeniową 40 pkt. oraz opisową niedyskryminującą formę przyznawania poszczególnych podkryteriów do każdego z kryteriów. Kryteria muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

## **Dla zadania nr 2**

2.4.1 opracowanie **koncepcji** projektu zagospodarowania terenu dla wszystkich branż budowlanych na mapach, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju w **1 egzemplarzu**

2.4.2 opracowanie projektów zagospodarowania terenu na zaktualizowanych mapach do celów projektowych w wersji cyfrowej, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju,

2.4.3 opracowanie projektu podziału nieruchomości w ilości około 6 działek zgodnie z proponowanymi rozwiązaniami projektowymi, uzgodnionymi z Zamawiającym w ilości **3 egzemplarzy + wersja elektroniczna.**

**Ilość działek przeznaczonych do podziału może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) o ok. 5%, po uzgodnieniu i zaakceptowaniu docelowej koncepcji zagospodarowania terenu przez Zamawiającego.**

2.4.4 opracowanie projektów **budowlano-wykonawczych** sieci kanalizacji deszczowej opracowanych w ilości **5 egzemplarzy + wersja elektroniczna,**

2.4.5 opracowanie projektów **budowlano - wykonawczych** kablowej linii oświetlenia ulicznego w ilości **5 egzemplarzy + wersja elektroniczna,**

2.4.6 opracowanie projektów **budowlano-wykonawczych** budowy dróg gminnych, publicznych w ilości **5 egzemplarzy + wersja elektroniczna,**

2.4.7 opracowanie projektów docelowej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome) i uzgodnienie ich przez właściwych zarządców dróg oraz właściwe organy zarządzające ruchem (ujęcie tego zakresu w specyfikacji robót, przedmiarach i kosztorysach), - w ilości **5 egzemplarzy + wersja elektroniczna,**

2.4.8 opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowanymi drogami publicznymi i drogową infrastrukturą techniczną,

2.4.9 opracowanie operatów wodno-prawnych wraz z niezbędnymi załącznikami - w ilości **4 egzemplarze + wersja elektroniczna,**

2.4.10 opracowanie opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia i warunkach gruntowo-wodnych w ilości **2 egzemplarzy + wersja elektroniczna,**

2.4.11 uzyskanie warunków technicznych na odprowadzenie wody deszczowej od Zarządcy sieci kanalizacji deszczowej,

2.4.12 uzyskanie warunków technicznych na przebudowę (w przypadku konieczności) sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, oraz sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

2.4.13 przygotowanie kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, wraz z wyrysami i wypisami z ewidencji gruntów oraz opracowaną kartą informacyjną przedsięwzięcia (jeśli wymagana),

2.4.14 zgodnie z art. 39 ust 6 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz 1440 ze zmianami) **przygotowanie informacji o zamiarze rozpoczęcia budowy lub przebudowy drogi i możliwości zgłaszania zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego oraz jednocześnie zawiadomienie o tym Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej**

2.4.15 opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla branży drogowej, sieciowej i elektrycznej w **1 egzemplarzu + wersja elektroniczna,**

2.4.16 opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej w 1 egzemplarzu + wersja elektroniczna,

**Przedmiary robót** należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zmianami). Przedmiar robót powinien zawierać opis (charakterystykę przedsięwzięcia), zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy wykonać z uwzględnieniem podziału na poszczególne elementy zagospodarowanego terenu, celem umożliwienia Zamawiającemu etapowania robót budowlanych.

**Kosztorys inwestorski** zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zmianami).

2.4.17 Uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych. Obowiązek ten projektant realizuje poprzez opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami i dokumentami i złożenie ich do właściwych organów na podstawie udzielonego przez Burmistrza pełnomocnictwa. **W kosztach opracowania projektu należy zatem uwzględnić ewentualne koszty uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń.**

2.4.18 Aktualizacja map do celów projektowych (aktualna na dzień składania wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji drogowej, podział działek, operaty, uzgodnienia itp.

**Zamawiający informuje, że mapy do celów projektowych na terenie miasta Busko-Zdrój mają klauzulę ważności na okres 6 miesięcy od daty przyjęcia ich do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju.**

2.4.19 Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia zobowiązany będzie do określenia kryteriów oceny ofert, na podstawie których wyłoniony zostanie Wykonawca, który będzie wykonywał roboty budowlane na podstawie dokumentacji, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia. Kryteria muszą składać się z minimum 2 komponentów znaczeniowych odnoszących się do jakości zastosowanych materiałów, urządzeń wykorzystanych do realizacji robót, aspektów oszczędności oraz jakości wykonanych robót. Kryteria muszą mieć przyporządkowaną sumaryczną wagę znaczeniową 40 pkt. oraz opisową niedyskryminującą formę przyznawania poszczególnych podkryteriów do każdego z kryteriów. Kryteria muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

#### **UWAGA!**

Wszystkie dokumenty, które będą występowały w oryginale należy umieścić w egzemplarzu nr 1.

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz wzorze umowy.**

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektu zagospodarowania terenu w zakresie przedmiotu zamówienia celem akceptacji przez Zamawiającego - **w ciągu 6 tygodni** od daty zawarcia umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania uwag do przedstawionej koncepcji lub akceptacji koncepcji – **w ciągu 4 tygodni** od przedstawienia koncepcji,

3. Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia uwag Zamawiającego do koncepcji oraz przedstawienie uaktualnionej wersji - **w ciągu 2 tygodni** od uzyskania uwag.
4. Przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej wraz z dokumentacjami kosztorysowymi oraz **wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę/ decyzji ZRID** w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

### § 3 WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :

**Zadanie nr 1** netto: .....zł VAT: .....zł brutto: .....zł  
i/lub  
**Zadanie nr 2** netto: .....zł VAT: .....zł brutto: .....zł

**RAZEM:** netto: .....zł VAT: .....zł brutto: .....zł

Słownie: (..... zł)

2 Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w trzech transzach:

**a) I transza w wysokości 20%** wartości zamówienia brutto tj. .... zł - po wykonaniu przez Projektanta, przekazaniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego akceptacji:

- koncepcji projektów zagospodarowania terenu na mapach, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju
- kompletnego wniosku wraz z załącznikami celem uzyskania przez Projektanta decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, w tym również raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (**jeśli wymagana**)
- kompletnego wniosku do uzyskania przez Projektanta Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (**jeśli wymagana**)
- opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia – warunkach gruntowo-wodnych dla zadań/zadania wraz z opiniami technicznymi dot. oceny nośności podłoża gruntowego i konstrukcji nawierzchni
- inwentaryzacji drzew na PZT, kolidujących z inwestycją i przeznaczonych do wycinki oraz w wersji opisowej jako załączniki do wniosku o wycinkę

**b) II transza w wysokości 60%** wartości zamówienia brutto tj. .... zł - po wykonaniu i przekazaniu przez Projektanta:

- kompletnego projektu podziału nieruchomości wraz z decyzją podziałową
- kompletnych i uzgodnionych projektów budowlanych oraz budowlano-wykonawczych w zakresie będącym przedmiotem zamówienia oraz po podpisaniu przez strony umowy Protokołu kompletności.

Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji przekazanych przez Wykonawcę w ciągu 4 tygodni, a następnie przekaże Wykonawcy potwierdzenie – protokół stanowiący podstawę do wystawienia faktury za w/w prace.

**c) III transza w wysokości 20%** wartości zamówienia tj. .... zł - po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę /decyzji ZRID .

Jeżeli Zamawiający w ciągu **3 miesięcy** od podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego nie wystąpi z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę/ decyzji ZRID - 20 % wartości zadania zostanie wypłacone po złożeniu przez wykonawcę oświadczenia o gotowości do uzupełnienia ewentualnych braków w dokumentacjach technicznych.

2. Zapłata będzie następować na podstawie faktur częściowych i końcowej w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionych dokumentów, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę tj. ....

3. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
2. Zapewnienie opracowania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pełna dyspozycyjność w trakcie trwania procedur administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosownie do wymogów oraz terminów określonych przez organy właściwe do wydania w/w decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony;
5. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji .
6. Nieodpłatne i pilne usunięcie usterek stwierdzonych w toku prac, podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ilości ok.3 wizyt w trakcie realizacji inwestycji na budowie.
8. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
9. Projektant odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Projektant zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do udzielania wyczerpujących wyjaśnień na zadawane pytania przez Oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dzieła w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy

#### **§ 5**

##### **GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 6**

##### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:

1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dat określonych w § 2.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
- c) za nie przedłożenie lub przedłożenie w niezaakceptowanej formie kryteriów oceny ofert w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy za każdy przypadek

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż wymienione w § 8 - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w pkt.1.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w § 8 pkt.1.2 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
4. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.
3. **Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**

## § 8

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1.1. Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - 1.2. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe,
  - 1.3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 1.4. została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - 1.5. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 1.6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie dokumentacji projektowej lub przeważającej części podwykonawcom.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, gdy:
- 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
  - 3.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania Protokołu kompletności.



4. Odstąpienie od umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy tj. .... w formie ..... na rachunek Zamawiającego **BS BUSKO-ZDRÓJ: 57 8480 0004 2001 0020 2000 0004**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 100% wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z przejęcia dokumentacji projektowej.

## § 10

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
  - 2.1. wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
  - 2.2. wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:
  - 3.1. opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy tj. termin uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas otrzymania w/w dokumentów.
  - 3.2. wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania.
4. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do projektowania.
5. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach
  - 5.1. zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy,
  - 5.2. urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT

## § 11

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
  - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,

c) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),

e) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.

2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.

5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. W przypadku napotkania trudności w realizacji prac projektowych zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem.

2. W przypadku konieczności wstrzymania prac projektowych z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.

W przypadku konieczności wstrzymania prac projektowych z winy Zamawiającego straty poniesione z tego tytułu pokryje Zamawiający.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

6. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawnią się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:

- żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów,

- na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” wady projektu lub zlecić to osobie trzeciej.

7. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:

a) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków krajowych lub zagranicznych.

b) jako materiały przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu po rozwiązaniu umowy z Wykonawcą.

### **§ 13**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę projektu roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy projektu, względnie udzielenia odpowiedzi na roszczenie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia zawarte w:
  - a) Kodeksie Cywilnym,
  - b) Prawie budowlanym,
  - c) oraz w innych szczegółowych aktach prawa.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**