



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa Kompleksu Urządzeń Uzdrawiskowych w Zieleni Parkowej (tężnia, pijalnia uzdrawiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju w ramach zadania „Wzrost gospodarczy uzdrawiska Busko-Zdrój poprzez rozwój potencjału endogenicznego i zwiększenia dostępu do zasobów naturalnych”

Przedmiotem zamówienia jest: „**Budowa Kompleksu Urządzeń Uzdrawiskowych w Zieleni Parkowej (tężnia, pijalnia uzdrawiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju**” w ramach zadania budżetowego pn. „**Wzrost gospodarczy uzdrawiska Busko-Zdrój poprzez rozwój potencjału endogenicznego i zwiększenia dostępu do zasobów naturalnych**”

Realizacja zadania odbywać się będzie na działkach ozn. nr ewid. 91/1, 91/2, 104, 93/3, 203 w Busku-Zdroju przy ul. Ludwika Waryńskiego i Lipowej i będzie polegała na budowie nowych obiektów uzdrawiskowych, będących uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania terenu „Parku za Maskalisem” w Busku-Zdroju.

Obiekty staną się atrakcją turystyczną i wizytówką Gminy Busko-Zdrój. Powstanie nowych obiektów uzdrawiskowych posłuży wzbogaceniu oferty dla kuracjuszy i mieszkańców miasta, ale również celom turystyki pobytowej i okazjonalnej.

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) budowę obiektu pawilonu pijalni uzdrawiskowej z oranżerią wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną, gazową, klimatyzacyjną, wody, p.poż., solankową,
- 2) budowę obiektu tężni solankowej wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryczną i solankową,
- 3) rozruch technologiczny tężni,
- 4) budowę obiektu fontanny wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną i wodociągową,
- 5) przebudowę istniejących i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania projektowanych obiektów budowlanych, w tym przebudowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej, przebudowę przyłączy wod.-kan., przyłączy kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wody technologicznej, przyłącza solanki do tężni i domu zdrojowego, przyłącza zrzutu solanki z tężni oraz domu zdrojowego,
- 6) zagospodarowanie terenu wokół inwestycji obejmujące: budowę ciągu pieszo-jezdnego, budowę placu wokół i wewnątrz obwodu tężni, przebudowę istniejących alejek parkowych, budowę nowych ścieżek spacerowych, wraz z budową małej architektury w miejscu publicznym w tym: fontanną mgielną na dziedzińcu tężni, oprawami oświetleniowymi, ławkami, koszami na śmieci, stojakami rowerowymi itp.,
- 7) budowę oświetlenia,
- 8) wycinkę istniejących drzew i krzewów będących w kolizji z projektowaną inwestycją oraz wykonanie nowych nasadzeń kompensacyjnych i uzupełnień wzbogacających istniejącą zieleń parkową,
- 9) budowę drogi dojazdowej do projektowanego budynku pijalni o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, pełniącej również funkcje drogi pożarowej, ze służebnością dojazdu do nieruchomości sąsiadującej z inwestycją na działce nr 92, obręb 13, zakończoną placem manewrowym o wymiarach 12,5x 12,5m,
- 10) przebudowę zatoki/zjazdu z ul. Ludwika Waryńskiego,
- 11) rozbiórki i przebudowę elementów zagospodarowania terenu, w tym m.in.:
 - a) rozbiórka istniejącej fontanny wraz z jej infrastrukturą;

- b) rozbiórka lub przełożenie fragmentów istniejącego układu ścieżek z kostki betonowej i kostki granitowej, w celu dowiązania ich do projektowanych rzędnych nowego zagospodarowania terenu;
 - c) rozbiórka schodkowego podwyższenia terenu w kształcie okręgu, wykonanego z kostki betonowej i kostki granitowej;
 - d) demontaż i ponowny montaż lub przesunięcie niektórych słupów z oprawami istniejącego oświetlenia terenu;
 - e) demontaż elementów małej architektury (ławki, kosze) oraz ponowny montaż w miejsce uzgodnione z Zamawiającym, w odległości do 10 km;
 - f) transport materiałów pochodzących z rozbiórki w miejsce uzgodnione z Zamawiającym, w odległości do 10 km, na swój koszt. Kostkę betonową pochodzącą z rozbiórki należy przetransportować na paletach, zabezpieczając ją folią;
 - g) rozbiórka materiałów powinna być przeprowadzona w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie (dot. materiałów przekazanych Zamawiającemu);
 - h) pozostałe elementy, nie przekazane Zamawiającemu, Wykonawca zutylizuje na własny koszt;
 - i) protokoły z przekazania zdemontowanych elementów oraz z utylizacji należy przedstawić wraz z dokumentacją odbiorową;
- 12) pielęgnację gwarancyjną drzew i krzewów - w ciągu 1 roku po Odbiorze Końcowym Robót,
- 13) wykonanie i umieszczenie tablic informacyjnych i/lub tablic pamiątkowych informujących o źródłach dofinansowania zgodnie z wytycznymi programu w zakresie promowania projektu (link do strony internetowej <http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/realizuje/projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu>).
- Zamawiający informuje, że na realizację przedmiotowego zadania Gmina Busko-Zdrój uzyskała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 7 „Sprawne usługi publiczne”, działanie 7.2 „Rozwój potencjału endogenicznego jako element strategii terytorialnej dla określonych obszarów”. Tablice informacyjne winny zostać umieszczone w trakcie trwania projektu, a tablice pamiątkowe po jego zakończeniu.
- 14) serwisowanie i przeprowadzanie corocznych przeglądów technicznych urządzeń objętych zamówieniem w okresie gwarancji, przy czym koszty tych przeglądów Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
- 15) dostarczenie instrukcji eksploatacji fontann, tężni oraz pijalni uzdrowiskowej, a także przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi tych obiektów.
- 16) wykonanie i zamontowanie (we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie parku w terminie do 30 dni od przekazania placu budowy) banerów wizualizacyjnych obrazujących kompleks urządzeń uzdrowiskowych w zieleni parkowej (tężnia, pijalnia uzdrowiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju w formacie: 2m x 3m, w tym 2 banery obrazujące wizualizację tężni oraz 2 banery obrazujące obiekt pijalni uzdrowiskowej. Każdy z wykonanych banerów winien być standardowo wzmocniony dookoła zgrzewem, na krawędziach posiadać oczka rozmieszczone co 50 cm ułatwiające montaż.

UWAGA!

- 1) Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę – Decyzja Nr 297/17 z dnia 09.08.2017r. w zakresie budowy kompleksu urządzeń uzdrowiskowych w zieleni parkowej (tężnia, pijalnia uzdrowiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju przedmiotowe zamówienie będzie realizowane na działkach nr 91/1, 91/2, 104 w Busku-Zdroju przy ul. L. Waryńskiego i Lipowej.
- 2) W treści dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej zostały ujęte ponadto działki nr 93/3, 203, (nie ujęte w decyzji Nr 297/17 z dnia 09.08.2017r. o pozwoleniu na budowę), na których zaplanowany został do wykonania odcinek drogi dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, pełniącego również funkcje drogi pożarowej (prace budowlane na „cieku od Buska” przeznaczonym do przykrycia).
Na przedmiotowy zakres prac obejmujący część dz. nr 93/3 i 203 - Gmina Busko-Zdrój złożyła w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju wniosek o zmianę Decyzji Nr 297/17 z dnia 09.08.2017r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.

Dot. dokumentacji projektowej:

- 3) Połączenia elementów drewnianych tężni należy wykonać poprzez zaciosy, wręby i inne połączenia ciesielskie, które następnie zostaną wzmocnione łącznikami stalowymi (w dok. projektowej zastosowano elementy złączne Simpson BMF).
- 4) Zastosowane w dokumentacji projektowej łączniki metalowe (śruby, wkręty) łączące elementy konstrukcyjne tężni: beton z drewnem, drewno z drewnem należy wykonać ze stali kwasoodpornej.
- 5) Zamawiający informuje, że ujęte z zapisach dokumentacji projektowej i kosztorysowej (przedmiar „Instalacje sanitarne” pkt. 1.6 „Technologia kuchni”) wyposażenie technologiczne pomieszczeń kuchni i kawiarni w budynku pijalni z oranżerią w sprzęt (szafy chłodnicze, lady, stoły, regały i inne) będzie po stronie Najemcy lokalu. Wykonawca robót winien nie uwzględniać wykonania wyposażenia technologicznego pomieszczeń kawiarni w zaproponowany przez Projektanta sprzęt technologiczny wymieniony w przedmiarze robót CON-76-12-2017 instalacje sanitarne w pkt. 1.6. „Technologia kuchni”.
- 6) W centralnej części „Parku za Maskalisem” zostały zamontowane w 2016 roku w ramach projektu współfinansowanego ze środków szwajcarskich nowe słupy oświetleniowe wraz z oprawami LED. Z uwagi na zachowanie trwałości projektu-oświetlenie kolidujące z planowanym do realizacji zakresem robót należy zdemonstować w sposób umożliwiający ich ponowny montaż.
Zdemontowane elementy oświetleniowe Wykonawca robót zamontuje ponownie na terenie parku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym branży architektura, a projektami wykonawczymi branżowymi o przyjętych rozwiązaniach decyduje Zamawiający.
- 8) Wszystkie oprawy oświetleniowe mają być wykonane w technologii LED.
- 9) Słupy, fundamenty i oprawy oświetleniowe z demontażu, należy wykorzystać do ponownego montażu w miejsce zaprojektowanych słupów i opraw typu OT1, OT5 oraz słupów i opraw drogowych (wzdłuż drogi pożarowej). Brakujące oprawy, słupy i fundamenty zastosować analogicznie jak istniejące.
- 10) Zamawiający dopuszcza prowadzenie kabli teletechnicznych (niskoprądowych) we wspólnym wykopie z przewodami niskiego napięcia zasilającymi obiekt oraz oświetlenie terenu.
- 11) Przewód 2x(4xYKXS1x185mm²) należy zastąpić przewodem 4xYKXS1x240mm² na całej projektowanej trasie kablowej. Obmiar zastąpionego przewodu w załączonym przedmiarze robót instalacji elektrycznych obiektów pkt. 1.4. poz. 140 należy pomniejszyć dwukrotnie.
- 12) Oprawy oświetleniowe OT-3 i OT-4 służące do iluminacji tarninowych ścian na zewnątrz na obwodzie tężni należy zastąpić oprawą o następujących parametrach:
 - oprawa w technologii LED-RGBW
 - możliwość sterowania barwą świecenia oprawy przy pomocy zewnętrznego sterowania,
 - odporność na działanie korozji (solanka),
 - stopień ochrony IK10,
 - stopień szczelności min. IP67,
 - wytrzymałość na obciążenia najazdów pojazdów mechanicznych,
 - puszka montażowa wykonana ze stali nierdzewnej,
- 13) Oprawy oświetlenia liniowego zastosowane pod ławkami należy zabezpieczyć przed wandalizmem.
- 14) Wszystkie nawierzchnie powinny umożliwiać poruszanie się sprzętem lekkim do zamykania i odśnieżania ciągów pieszych i jezdnych oraz placów.
- 15) Elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci) winny zostać wykonane z materiałów odpornych na agresywne warunki środowiskowe z uwagi na zwiększoną zawartość soli w powietrzu (tężnia). Konstrukcja elementów małej architektury wykonana z drewna egzotycznego - jatoba, olejowanego, o gęstości powyżej 850kg/m³, połączony ze stalową konstrukcją za pomocą nierdzewnych śrub. Konstrukcja stalowa winna być pokryta ochronną warstwą cynku o grubości 40-60um i piecowym lakierem proszkowym o grubości 60-80um.

2. Opis obiektów przeznaczonych do wykonania:

- 1) Pawilon pijalni z oranżerią: ogólnodostępny obiekt wielofunkcyjny o całorocznym użytkowaniu, w którym mieszkańcy gminy oraz kuracjusze będą mogli korzystać z możliwości konsumpcji wód mineralnych pochodzenia miejscowego z pobraniem w kranach przy punkcie handlowym pijalni lub butelkowanych. Pawilon pijalni uzdrowskiej obejmuje wykonanie m. in.: holu głównego, sali wielofunkcyjnej z oranżerią, mini tężni całorocznej, kawiarni, zaplecza socjalnego, technologicznego, technicznego, zaplecza sanitarnego.
Budynek pijalni zaprojektowano w formie prostopadłościanu o długości ok. 80,00m i szerokości ok. 16,20m oraz wysokości do poziomu attyki ok. 7,20m. Budynek pijalni zostanie usytuowany we wschodniej części zagospodarowanego terenu – od strony starego Parku Zdrojowego (dłuższy bok budynku usytuowany równoległe do istniejącego ciągu pieszego/ alei parkowej oddzielającej stary Park Zdrojowy od „Parku za Maskalisem”). Będzie to budynek niepodpiwniczony, 1 i częściowo 2-kondygnacyjny przykryty dachem płaskim. W budynku zlokalizowano pijalnię oraz pomieszczenia techniczne. Elewację zachodnią od strony placu i tężni zaprojektowano jako szklaną na pełną wysokość budynku. Elewacje boczne oraz elewację wschodnią zaprojektowano jako transparentną w przyziemiu i z okładziną drewnianą w części górnej.
- 2) Tężnia solankowa: zlokalizowana w centralnej części istniejącego Parku za Maskalisem przeznaczona do wypoczynku i rekreacji. Użytkowanie tężni odbywać się będzie na dwóch poziomach, na poziomie terenu oraz na poziomie górnego tarasu budowli.
Konstrukcja tężni szkieletowa z litego drewna sosnowego lub modrzewiowego, z wypełnieniem powierzchni ścian z gałązek tarniny, po której będzie ściekać solanka.
Tężnia składać się będzie z dwóch pierścieni ścian z tarniny o wysokości ok. 9,5m. Zewnętrzny obrys tężni ma kształt okręgu o średnicy ok. 70m i obwód ok. 220m.
Łączna długość ścian tężni wynosi ok. 564m. Pomiędzy pierścieniami przewidziano przejście, prowadzące do środka tężni na okrągły dziedziniec o średnicy ok. 35m. Wzdłuż ścian tężni na poziomie terenu przewidziano nieckę żelbetową umożliwiającą zbieranie się i odpływ spływającej po ścianach z tarniny wody solankowej. Szerokość niecki wokół obwodu zewnętrznego jest stała i wynosi 100cm.
Do tężni zaprojektowano dwa wejścia. Główne wejście znajduje się od strony południowo wschodniej, skąd napływać będzie największa liczba użytkowników. Drugie wejście zlokalizowane jest od strony północno-zachodniej. Na szczycie tężni zaprojektowano galerie spacerową na wysokości +8.40m dostępną z poziomu terenu schodami zlokalizowanymi pomiędzy dwoma obwodami ścian z tarniny.
Z punktu widzenia założeń technologii obiektu tężnia będzie pełnić funkcję lokalnego źródła mikroklimatu o korzystnych parametrach prozdrowotnych (wytwarzanie aerozolu z solanki o bogatym składzie mineralnym). Tężnia nie będzie pełniła funkcji zagęszczenia solanki w celu docelowego uzyskania soli, czy też produktów z nią związanych. W części technologicznej przewiduje się całkowite oddzielenie obiegu solanki od otaczającego go środowiska z wyłączeniem odparowania solanki do atmosfery otaczającej tężnię.
- 3) Fontanny jako elementy małej architektury składają się z części: fontanny „Dry plaza”, fontanny mgielnej i podziemnej komory technicznej ze zbiornikiem przelewowym.
Fontanna „Dry plaza” zlokalizowana na placu przed tężnią i pijalnią, w południowo-wschodniej części terenu opracowania, zaprojektowana jako posadzkowa typu Dry-Plaza–czyli „Suchy plac” ma formę kwadratowego placu o nawierzchni z kamienia o wymiarach ok. 11,5x11,5m.
Niewielkie zagłębienie posadzki umożliwi wypełnienie obszaru fontanny wodą i uzyskanie efektu „lustro wodne”. Fontanna składa się różnych typów dysz umieszczonych w kwadratowej żelbetowej niecce o wymiarach 10,5x10,5 m.
Obieg wody w fontannie pracuje w systemie zamkniętym. Przepływ wody jest podzielony na niezależnie pracujące obiegi: uzdatniania wody i zasilania dysz fontannowych.
Instalacja do dysz mgłowych pracuje w układzie otwartym.
Typy dysz fontannowych w fontannie:
- dysze rotacyjne– strumienie wody tryskające na wysokość do 2,1 m. Dzięki mechanizmowi obrotowemu strumienie wody mogą obracać się wokół własnej osi. Poprzez możliwość wychylania dysz o 14 stopni od pionu oraz pełnego obrotu, strumienie wody kręcą się i falują w dowolnym kierunku sprawiając wrażenie „żywej” wody. Zastosowano także zawór elektromagnetyczny typu choreoswitch dla zwiększenia dynamiki i strzelania porcjami wody. Przewidziano zastosowanie 5 dysz rotacyjnych, podświetlonych reflektorami pierścieniowymi LED RGBW o mocy 20W.

- dysze dynamiczne strumieniowe proste - strumienie wody o efekcie kolumnowym, tryskające na wysokość do 2,1 m. Przewidziano zastosowanie 20 dysz podświetlonych reflektorami pierścieniowymi LED RGBW o mocy 30W.

- dysze statyczne proste, o gładkim strumieniu wody, tryskające na wysokość do 1,6 m. Dysze tworzą ścianę wodną na obwodzie kwadratu 8x8m, obejmującego pozostałe dysze. Przewidziano 256 dysz.

Fontanna zostanie wyposażona w podziemną komorę technologiczną z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do funkcjonowania fontanny, oraz zbiornik przelewowy. Elementem sterującym fontanny jest szafa zasilająca sterownicza wyposażona w sterownik oraz zegar, która znajduje się w podziemnej komorze technologicznej. Sterownik realizuje program zmiany układu choreograficznego figur wodnych, zmiany barw i natężenia oświetlenia oraz muzyki. Wszystkie pompy dysz atrakcji wyposażone są w falowniki w celu uzyskania większej ilości kombinacji figur wodnych. Szafa steruje również muzyką z głośników rozmieszczonych w najbliższym otoczeniu niecki. System nagłośnienia informacyjnego - służy do transmitowania muzyki towarzyszącej programom fontanny oraz komunikatów głosowych z mikrofonu bezprzewodowego przez głośniki na słupach oświetleniowych w narożnikach placu przy fontannie. Źródła dźwięku w systemie - odtwarzacz CD / MP3 / tuner FM / mikrofon bezprzewodowy. Cykle pracy fontanny określa punkt 4.4 opisu technicznego projektu wykonawczego branży architektura. W ramach dostarczonego oprogramowania do sterownika należy wykonać choreografię do 10 wskazanych przez Zamawiającego utworów muzycznych.

Fontanna mgielna usytuowana na środku wewnętrznego dziedzińca tężni. Będzie to fontanna bez niecki. Dysze rozmieszczone będą w niszach posadzkowych, na planie okręgu o średnicy 3m. Dysze mgielne dają efekt pióropusza mgły wodnej o wysokości 2-3m.

Dysze mgłowe – dysze wytwarzające mgłę wodną na wysokość 2-3m. W centralnej części tężni placu ulokowano 8 dysz, które ustawione są w na okręgu o promieniu 1,8m. Każda dysza mgłowa podświetlona jest dwoma reflektorami LED RGBW o mocy 5W. Dysze umieszczone są w niszach zlicowanych z chodnikiem.

Dysze dynamiczne, mgłowe i reflektory są, niezależnie od siebie, sterowane za pomocą sterownika, tworząc różnego rodzaju dynamiczne animacje „woda-światło”. Dysze statyczne uruchamiane są oddzielnie na każdym boku kwadratu, wysokość tryskania ściany jest sterowana przy pomocy falownika pompy. Fontanna może pracować w trybie tzw. „suchego placu” lub być wypełniana wodą tworząc tzw. „lustro wodne”.

W trybie „suchym” woda tryskająca z dysz spływa do niecki przez szczeliny pomiędzy płytami przykrywającymi nieckę. W trybie „lustra wodnego” woda przelewa się na krawędzi niecki do odpływu szczelinowego. Przewiduje się pracę fontann w okresie wiosna-jesień.

3. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

1.2.1. dokumentacji projektowej, budowlanej, wykonawczej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót - przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.