

Znak sprawy: RSID.271.46.2018.ZP

BUSKO ZDRÓJ
ul. Mickiewicza 10
28-100 Busko Zdrój
woj. świętokrzyskie

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
„Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 (dawniej Zespołu Placówek
Oświatowych nr 1 w Busku-Zdroju)”
w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania i modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie nr 1. W projekcie i audycie przewiduje się wykonanie ocieplenia ościeży 3cm styropianem. Proszę o informacje ile styropian może zasłaniać ościeże?

Odpowiedź:

W przypadku ościeżnicy okiennej, styropian może zasłaniać maksymalnie 1/3 szerokości ościeżnicy.

Pytanie nr 2. Czy zamawiający wyrazi zgodę na poszerzenie profilu ramy okiennej lub wykonanie zmniejszenia ościeży od wewnątrz, ponieważ od zewnątrz występuje węgierek?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na poszerzenie profilu ramy okiennej, przy zachowaniu jednakowego rozwiązania dla całego budynku gwarantującego spójny wygląd elewacji.

Pytanie nr 3. W projekcie i audycie projektowane jest ocieplenie fundamentów na całej powierzchni szkoły a w przedmiarach częściowe. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Ocieplenie fundamentów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i audytem.

Pytanie nr 4. Projektowane ocieplenie fundamentów i izolacja przechodzi przez schody, należy je zdemontować. Czy zamawiający wyrazi zgodę na budowę nowych schodów z kostki brukowej i palisady?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie robót dotyczących ocieplania fundamentów należy pominąć odcinki fundamentów, na których występują schody.

Pytanie nr 5. Czy należy policzyć wymianę okien na strychu, ponieważ obecne okna nie spełniają współczynnika 0,9.

Odpowiedź:

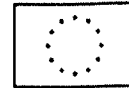
Nie należy uwzględniać wymiany okien na strychu.

Pytanie nr 6. Opis w projekcie płyt gipsowo-kartonowych jest na rusztach metalowych w przedmiarach brak jest rusztu. Czy należy go doliczyć?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem uwzględniając koszty rusztu w projekcie.

Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.



Pytanie nr 7. Pozycja 34 rury spustowe fi 10 projektowane obecnie są fi150 proszę o podanie prawidłowego rozmiaru.

Odpowiedź:

Nowe uchwyty przy ponownym montażu rur spustowych należy dobrać do średnicy istniejących rur spustowych.

Pytanie nr 8. Dotyczy poddasza. Z wizji lokalnej folia dachowa pod blachą jest zastosowana na poddasza nieużytkowe po wykonaniu warstw projektowych nastąpi skraplanie, po którym będzie zamakać wełna proszę o prawidłowe rozwiązanie projektowe.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie koszty ułożenia folii dachowej.

Pytanie nr 9. Krokwie na poddaszu wchodzą w otwory okienne proszę o rysunki projektowe szczegółowe ocieplenia fragmentu przy oknach.

Odpowiedź:

Szczegółowe rozwiązanie przedstawi wykonawca w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Pytanie nr 10. Pozycja 52 montaż nawiewników higrosterowanych z rekuperatorem proszę o podanie parametrów nawiewników i producenta oraz rysunki gdzie mają być zamontowane.

Odpowiedź:

Nawiewniki okienne montować w górnej poziomej ramie okiennej lub ościeżnicy
parametry nawiewników: wydajność - 10Pa=6-30m³/h, wymiary szerokość=410, wysokość=27, głębokość 48 mm

Nawiewniki z rekuperatorem montować na ścianie przy oknie zgodnie z zaleceniami producenta
parametry:

- wysokość - 279, szerokość 279, głębokość 63 mm, pochłaniałość hałasu 35 dB,
moc wyjściowa powietrza 15m³/h, pobór mocy-2,1W, napięcie 230V, wydajność odzysku ciepła do 90%,
klasa filtru G3, kolor biały

Pytanie nr 11. Dotyczy: Instalacja elektryczna. Projekt i przedmiar zawiera klucze bruzd, zaprawianie bruzd oraz zamalowanie czy należy policzyć w ofercie zabezpieczenie folią ścian i sufitów.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien tak wykonywać roboty aby zostawić stan pomieszczeń taki jak przed wykonaniem robót

Pytanie nr 12. Do prawidłowego zaprawiania bruzd czy należy policzyć położenie gładzi?

Odpowiedź:

Wykończenie powierzchni po zaprawionych bruzdach należy wykonać w nawiązaniu do istniejącego wykończenia poszczególnych pomieszczeń.

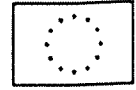
Pytanie nr 13. W kosztorysie występuje brak rozbiórki blachy pod projektowaną styropapę, czy należy ją policzyć?

Istniejący stropodach posiada pokrycie z papy. W związku z powyższym nie występuje potrzeba rozbiórki pokrycia.

Pytanie nr 14. Pozycja 7. Zastosowanie kominków jest błędem projektowym, jeśli nie ma papy wentylacyjnej, czy należy dodać papę wentylacyjną do pozycji nr 7?

Odpowiedź:

Kominki wraz z ich wykończeniem należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną. Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.



Pytanie nr 15. Czy zamawiający usunie wszystkie rzeczy, które przeszkadzają na strychu do realizacji prac?

Odpowiedź:

Zamawiający usunie ze strychu wszelkie rzeczy utrudniające prace.

Pytanie nr 16. Prace będą wykonywane w czasie roku szkolnego proszę o informację po ile klas lekcyjnych dyrektor obiektu będzie przekazywał wykonawcy oraz w jakich godzinach będzie można wykonywać wymianę instalacji elektrycznej oraz zaprawianie bruzd?

Odpowiedź:

Instalację elektryczną można wykonywać od godz. 6.00. Udostępnianie 4-5 klas.

Pytanie nr 17. W projekcie i przedmiarach nie występuje remont kominów nad dachem nadmieniam, że kominy powinny posiadać boczne wloty a góra powinna być zakończona czapką betonową i obróbką blacharską, czy należy policzyć w ofercie remont kominów.

Odpowiedź:

Remont kominów nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 18. W przedmiarach brak jest zabezpieczeń posadzki, czy należy w kalkulować do oferty zabezpieczenie posadzki.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien tak wykonywać roboty aby zostawić stan pomieszczeń taki jak przed wykonaniem robót.

Pytanie nr 19. Prace będą wykonywane w czasie roku szkolnego proszę o podanie w jakich godzinach będzie można wymieniać otwory okienne.

Odpowiedź:

Otwory okienne będzie można wymieniać od godz. 6.00.

Pytanie nr 20. Czy zamawiający dopuszcza przecięcie istniejących ram okiennych, drzwiowych, czy należy ramy demontować w całości?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przecięcie istniejących ram okiennych i drzwiowych w celu ich demontażu.

Pytanie nr 21. Czy zdemontowane okna, drzwi należy zamawiającemu przekazać (proszę o wskazanie miejsca wywozu)? Proszę o odpowiedź.

Odpowiedź:

Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu takie jak: gruz itp. - Wykonawca zdemontuje i zutylizuje na swój koszt.

Pytanie nr 22. W kosztorysie nie zostało ujęte wyprawianie ościeży i zamalowanie, czy należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć koszty związane z wyprawą ościeży okiennych.

Pytanie nr 23. Na ścianie jest zainstalowany klimatyzator, czy zamawiający usunie go do wykonania ocieplenia?

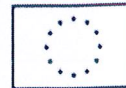
Odpowiedź:

Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora leży po stronie wykonawcy w uzgodnieniu z administratorem obiektu.

Pytanie nr 24. Dotyczy projektowanego poddasza. Proszę o parametry płyty gipsowej (np. GKF/Typ/DF) ogień gr 15mm.

Odpowiedź:

Płyta GKF 12,5 mm.



Pytanie nr 25. Projektowane przewody elektryczne na sufitach występują w bruzdach. Założenie projektowane jest błędne, ponieważ stropy są drewniane i nie powinno się montować przewodów do łatwopalnych konstrukcji. Proszę o prawidłowe rozwiązanie projektowe oraz przedmiary.

Odpowiedź:

Należy wykonać wymianę przewodów po istniejących trasach.

Pytanie nr 26. Czy instalacja odgromowa pozioma w gruncie spełnia wymagania i czy zamawiający posiada protokoły z pomiarów?

Odpowiedź:

Instalacja odgromowa nadaje się do eksploatacji zgodnie z protokołem z dnia 17.11.2016 r. Po wymianie należy wykonać ponowne pomiary instalacji.

Pytanie nr 27. Czy zamawiający przewiduje malowanie całej szkoły po pracach remontowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje malowania całej szkoły po przeprowadzeniu prac remontowych.

Pytanie nr 28. W przedmiarach nie zostały ujęte rusztowania. Dotyczy Sali gimnastycznej oraz klatek schodowych. Proszę o podanie przedmiarów.

Odpowiedź:

Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

Pytanie nr 29. Czy w ofercie należy ująć malowanie rynien i rur spustowych?

Odpowiedź:

Należy ująć malowanie rynien i rur spustowych farbą poliwinylową.

Pytanie nr 30. Czy zamawiający dopuści zastosowanie opraw oświetleniowych LED o poniższych parametrach:

> LED 40 W 4000K 4100lm IP 20 60x60 Białe - 250 szt

> LED 36W 4000K 3600lm IP65 -26 szt

> LED 48W 4000K 4800lm IP65- 58 szt

> LED 24W 4000K 1900lm IP44- 15 szt

> LED 36W 4000K 2900lm IP44- 14 szt ?

Odpowiedź:

Dopuszcza się obniżenie parametru IP opraw oświetleniowych do poziomu zgodnego z warunkami technicznymi dla poszczególnych pomieszczeń. Pozostałe parametry opraw pozostają bez zmian

Pytanie nr 31. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej:

a) Pracy szkoły w okresie realizacji robót budowlanych i elektrycznych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak dla pytania nr 16 i 19.

b) Zakresu ocieplenia stropodachu (zaznaczenie na rzucie dachu rysunek AR-04) wraz z określeniem istniejącego pokrycia dachu do demontażu (według SIWZ i PBW - blacha, według przedmiaru robót papa).

Odpowiedź:

Istniejące pokrycie stropodachu - papa.

c) Grubości projektowanego docieplenia stropu (według SIWZ- 19cm, PBW - 18cm)

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość docieplenia stropu 19cm.

d) Możliwości zmiany wymagań stolarki okiennej - profili siedmiokomorowych na sześciokomorowe z utrzymaniem projektowanego współczynnika przenikania ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę pod warunkiem utrzymania projektowanego współczynnika przenikania ciepła.

BURMISTRZ

Waldemar Sikora