

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa Kompleksu Urządzeń Uzdrowiskowych w Zieleni Parkowej (tężnia, pijalnia uzdrowiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju w ramach zadnia „Wzrost gospodarczy uzdrowiska Busko-Zdrój poprzez rozwój potencjału endogenicznego   
i zwiększenie dostępu do zasobów naturalnych”**

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa Kompleksu Urządzeń Uzdrowiskowych w Zieleni Parkowej (tężnia, pijalnia uzdrowiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju” w ramach zadania pn*.* „Wzrost gospodarczy uzdrowiska Busko-Zdrój poprzez rozwój potencjału endogenicznego i zwiększenie dostępu do zasobów naturalnych”

Gmina Busko-Zdrój informuje, że na realizację przedmiotowego zadania ubiega się o dofinansowanie   
z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 7 „Sprawne usługi publiczne”, działanie 7.2 „Rozwój potencjału endogenicznego jako element strategii terytorialnej dla określonych obszarów”.

Realizacja zadania odbywać się będzie na działkach ozn. nr ewid. 91/1, 91/2, 104, 93/3, 203 w Busku-Zdroju przy ul. Ludwika Waryńskiego i Lipowej i będzie polegała na budowie nowych obiektów uzdrowiskowych, będących uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania terenu „Parku za Maskalisem” w Busku-Zdroju.

Obiekty staną się atrakcją turystyczną i wizytówką Gminy Busko-Zdrój. Powstanie nowych obiektów uzdrowiskowych posłuży wzbogaceniu oferty dla kuracjuszy i mieszkańców miasta, ale również celom turystyki pobytowej i okazjonalnej.

1. **Zakres prac obejmuje:**
2. budowę obiektu pawilonu pijalni uzdrowiskowej z oranżerią wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną, gazową, klimatyzacyjną, wody, p.poż., solankową,
3. budowę obiektu tężni solankowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną i solankową,
4. rozruch technologiczny tężni,
5. budowę obiektu fontanny wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną i wodociągową,
6. przebudowę istniejących i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania projektowanych obiektów budowlanych, w tym przebudowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej, przebudowę przyłączy wod.-kan., przyłączy kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wody technologicznej, przyłącza solanki do tężni i domu zdrojowego, przyłącza zrzutu solanki z tężni oraz domu zdrojowego,
7. zagospodarowanie terenu wokół inwestycji obejmujące m.in.: budowę ciągu pieszo-jezdnego, budowę placu wokół i wewnątrz obwodu tężni, przebudowę istniejących alejek parkowych, budowę nowych ścieżek spacerowych oraz budowę fontanny mgielnej na dziedzińcu tężni,
8. budowę oświetlenia,
9. wycinkę istniejących drzew i krzewów będących w kolizji z projektowaną inwestycją oraz wykonanie nowych nasadzeń kompensacyjnych i uzupełnień wzbogacających istniejącą zieleń parkową,
10. budowę drogi dojazdowej do projektowanego budynku pijalni o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, pełniącej również funkcje drogi pożarowej, ze służebnością dojazdu do nieruchomości sąsiadującej z inwestycją na działce nr 92, obręb 13, zakończoną placem manewrowym   
    o wymiarach 12,5x 12,5m,
11. przebudowę zatoki/zjazdu z ul. Ludwika Waryńskiego,
12. rozbiórkę i przebudowę elementów zagospodarowania terenu, w tym m.in.:
    1. rozbiórka istniejącej fontanny wraz z jej infrastrukturą;
    2. rozbiórka lub przełożenie fragmentów istniejącego układu ścieżek z kostki betonowej   
       i kostki granitowej, w celu dowiązania ich do projektowanych rzędnych nowego zagospodarowania terenu;
    3. rozbiórka schodkowego podwyższenia terenu w kształcie okręgu, wykonanego z kostki betonowej i kostki granitowej;
    4. demontaż i ponowny montaż lub przesunięcie niektórych słupów z oprawami istniejącego oświetlenia terenu;
    5. demontaż elementów małej architektury (ławki, kosze) oraz montaż w miejscu uzgodnione z Zamawiającym, w odległości do 10 km
    6. transport materiałów pochodzących z rozbiórki w miejsce uzgodnione z Zamawiającym, w odległości do 10 km, na swój koszt. Kostkę betonową pochodzącą z rozbiórki należy przetransportować na paletach, zabezpieczając ją folią.
    7. rozbiórka materiałów powinna być przeprowadzona w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie (dot. materiałów przekazanych Zamawiającemu).
    8. pozostałe elementy, nie przekazane Zamawiającemu, Wykonawca zutylizuje na własny koszt.
    9. protokoły z przekazania zdemontowanych elementów oraz z utylizacji należy przedstawić wraz z dokumentacją odbiorową.
13. pielęgnację gwarancyjną drzew i krzewów - w ciągu 1 roku po Odbiorze Końcowym Robót tj. :
14. w zakresie pielęgnacji trawników:

* w pierwszym okresie po założeniu trawnika należy stosować obfite podlewanie.   
  Potem stosować zraszanie systematyczne. Częstotliwość i ilość uzależniona będzie od warunków pogodowych. Nie dopuszczać do zbyt długotrwałego przesuszenia podłoża

1. w zakresie pielęgnacji drzew i krzewów:

* krzewy w ciągu pierwszego roku należy systematycznie podlewać w okresie wegetacyjnym, szczególnie podczas okresów intensywnego wzrostu, zawiązywania pąków kwiatowych   
  i kwitnienia. Należy również zasilać nawozami NPK, w miarę potrzeb, w ilości zgodnej   
  z instrukcją stosowanego preparatu,
* odchwaszczanie gleby należy przeprowadzać regularnie (min. 5 razy na sezon), nie przekopując jednak zbyt głęboko ziemi w obrębie bryły korzeniowej, tak aby nie uszkodzić korzeni,
* dwa razy do roku należy przeprowadzać cięcia formujące krzewy, mające na celu ich zagęszczenie i lepsze przyjęcie się. Po kwitnieniu należy wycinać przekwitłe kwiatostany,
* przez cały okres wegetacyjny należy mechanicznie lub chemicznie zwalczać szkodniki. Do pielęgnacji należy też wymiana uschniętych egzemplarzy oraz uzupełnianie warstwy kory,
* podlewanie roślin w godzinach rannych lub późnowieczornych (w miarę potrzeb), ilość wody potrzebna do jednorazowego podlewania to 5 l/m2,
* pielenie podłoża, pielęgnację korony drzewa, zwalczanie chorób i szkodników, regulację wiązadeł drzew, wymianę uszkodzonych palików,
* mechaniczne lub chemiczne zwalczanie szkodników (preparatami odpowiednimi do stosowania w miejscach użyteczności publicznej), wymiana uschniętych lub zniszczonych egzemplarzy, zabezpieczenie na zimę (dot. egzemplarzy wrażliwych na mróz),

1. wykonanie i umieszczenie tablic informacyjnych i/lub tablic pamiątkowych informujących   
   o źródłach dofinansowania zgodnie z wytycznymi programu w zakresie promowania projektu (link do strony internetowej [http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/realizuje projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu](http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/realizuje%20projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu)).

Zamawiający informuje, że na realizację przedmiotowego zadania Gmina Busko-Zdrój ubiega się o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 7 „Sprawne usługi publiczne”, działanie 7.2 „Rozwój potencjału endogenicznego jako element strategii terytorialnej dla określonych obszarów”. Tablice informacyjne winny zostać umieszczone w trakcie trwania projektu, a tablice pamiątkowe po jego zakończeniu.

1. serwisowanie i przeprowadzanie corocznych przeglądów technicznych urządzeń objętych zamówieniem w okresie gwarancji, przy czym koszty tych przeglądów Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
2. dostarczenie instrukcji eksploatacji fontann, tężni oraz pijalni uzdrowiskowej, a także przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi tych obiektów,
3. wykonanie i zamontowanie (we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie parku w terminie do 30 dni od przekazania placu budowy) banerów wizualizacyjnych obrazujących kompleks urządzeń uzdrowiskowych w zieleni parkowej (tężnia, pijalnia uzdrowiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju w formacie: 2m x 3m, w tym 2 banery obrazujące wizualizację tężni oraz 2 banery obrazujące obiekt pijalni uzdrowiskowej. Każdy z wykonanych banerów winien być standardowo wzmocniony dookoła zgrzewem, na krawędziach posiadać oczka rozmieszczone co 50 cm ułatwiające montaż.

3. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót.