

Busko-Zdrój, 30.10.2018 r.

Znak sprawy: **RSID.271.58.2018.ZP**

**BUSKO ZDRÓJ**

ul. Mickiewicza 10  
28-100 Busko Zdrój  
woj. świętokrzyskie

## INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

### Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**„Budowa Kompleksu Urzędzeń Uzdrawiskowych w Zieleni Parkowej (tężnia, pijalnia uzdrawiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju w ramach zadania „Wzrost gospodarczy uzdrawiska Busko-Zdrój poprzez rozwój potencjału endogenicznego i zwiększenia dostępu do zasobów naturalnych”**

I. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania i modyfikuje treść SIWZ:

#### **Pytanie 1**

Firma X z siedzibą w X w związku ze złożonością zadania oraz biorąc pod uwagę zbliżające się Święto Wszystkich Świętych i związane z tym przerwy urlopowe, zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w w/w postępowaniu.

Proponowany przez nas termin składania ofert to 16.11.2018r.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert zgodnie z ust. II niniejszego pisma.**

#### **Pytanie 2**

Z uwagi na szeroki zakres inwestycji oraz rozbudowaną dokumentację projektową, a także konieczność przygotowywania oferty cenowej w trakcie przerwy świątecznej (tj. Święto Wszystkich Świętych), zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na 20.11.2018r.

Umożliwi to szczegółową analizę zakresu tematu, a tym samym przygotowanie rzetelnej oferty cenowej.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert zgodnie z ust. II niniejszego pisma.**

#### **Pytanie 3**

Brak zestawienia elementów drewnianych mini-tężni zlokalizowanej w pawilonie. rys. BUS-W-A-P713-0 nie wymiaruje przekrojów drewna. Prosimy o dostanie w/w.

#### **Odpowiedź:**

**Zestawienie elementów drewnianych mini tężni oraz uproszczone rysunki konstrukcji mini tężni uzupełnione w formie załączników (zał. Nr 1, zał. Nr 2, zał. Nr 3).**

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów administracyjnych wycinki drzew (nie mylić z fizyczną wycinką), które zgodnie z obowiązującymi przepisami ponosi Inwestor (ew. nasadzenia kompensacyjne)

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie będzie ponosił dodatkowych kosztów administracyjnych związanych z wycinką drzew. Jednocześnie zaznaczamy, że Wykonawca poniesie koszty nasadzeń kompensacyjnych przewidzianych w Decyzji o wycince drzew.**

#### **Pytanie 5**

Czy dostawa i montaż rolet zaciemniających (marka referencyjna wg. F-08 WAREMA) wchodzi w zakres przetargu-brak w przedmiarze

#### **Odpowiedź:**



**Dostawa i montaż rolet zaciemniających jest niezbędna do funkcjonowania budynku i musi zostać uwzględniona w ofercie. Parametry techniczne rolet zostały określone w opisie architektury. Dostawę i montaż przedmiotowych elementów należy uwzględnić w wycenie oferty.**

#### **Pytanie 6**

Opis do projektu wykonawczego str.13-rolety przeciwsłoneczne „Wszystkie pomieszczenia biurowe /od kondygnacji +1 wwyż/ oraz pomieszczenie administracji, BMS-u i pomieszczenie ochrony /kondygnacja parteru/ należy wyposażyć w rolety wewnętrzne o napędzie elektrycznym.

- a) czego dotyczy ten opis?. Brak pomieszczeń biurowych, administracji i pom. ochrony
- b) czy w oknach pom. 0.04-kuchnia, 0.09-pom.socjalne, 0.031-pom. socjalne winny być jakieś rolety (żaluzje?). Jeżeli tak, to proszę określić jakie i jak montowane (na oknie, na ścianie na nadprożu, jaka tkanina-parametry, czy uruchamiane ręcznie

#### **Odpowiedź:**

**a) Informujemy, że omyłkowo w opisie pojawiła się błędnie opisana lokalizacja rolet przeciwsłonecznych. Poniżej przedstawiamy prawidłowe brzmienie punktu z opisu:**

##### **Było:**

„Wszystkie pomieszczenia biurowe /od kondygnacji +1 wwyż/ oraz pomieszczenie administracji, BMS-u i pomieszczenie ochrony /kondygnacja parteru/ należy wyposażyć w rolety wewnętrzne o napędzie elektrycznym. Szerokość rolety dopasowana do rozstawu słupków konstrukcji ramowej przeszklonych pól ścian osłonowych elewacji. Zespół napędowy należy montować na przedłużeniu wałka nawijającego roletę. Napęd elektryczny – realizowany silnikiem elektrycznym w zamkniętej obudowie z wbudowanymi wyłącznikami krańcowymi, na napięciu 230 V. (...),”

##### **Powinno być:**

„W elewacji zachodniej od strony wewnętrznej w budynku przewidziano rolety przeciwsłoneczne o napędzie elektrycznym. Szerokość rolety dopasowana do rozstawu słupków konstrukcji ramowej przeszklonych pól ścian osłonowych elewacji. Ilość rolet 35 sztuk. Roleta opuszczana do poziomu rygla znajdującego się na rzędnej +2,85m zgodnie z dokumentacją rysunkową. Zespół napędowy należy montować na przedłużeniu wałka nawijającego roletę. Napęd elektryczny – realizowany silnikiem elektrycznym w zamkniętej obudowie z wbudowanymi wyłącznikami krańcowymi, na napięciu 230 V. (...),”

##### **Dalszy opis bez zmian**

**b) W oknach pomieszczeń: 0.04–kuchnia, 0.09 pom. socjalne 0.031–pom. socjalne błędnie opisana lokalizacja rolet przeciwsłonecznych, w tych pomieszczeniach nie przewidujemy zastosowania rolet.**

#### **Pytanie 7**

Opis do projektu wykonawczego str.21-akcesoria dachowe, system asekuracji „Wykonać wszelkie elementy zapewniające odpowiednią komunikację na dachu dla obsługi technicznej budynku oraz zamontować zabezpieczenia przeciwśniegowe i przelewy awaryjne....oraz przewidzieć system asekuracyjny, punkty bezpieczeństwa do przyczepienia liny”

- a) gdzie zabezpieczenia przeciwśniegowe?
- b) czy system asekuracji wchodzi w zakres przetargu-brak projektu i brak w przedmiarze

#### **Odpowiedź:**

**a) Na dachu płaskim z attyką nie przewiduje się zastosowania zabezpieczeń przeciwśniegowych.**

**b) Zaleca się wykonanie 4 haków na dachu, umożliwiających zaczepianie liny – w celach konserwacji (lokalizacja do ustalenia w ramach nadzoru autorskiego). System asekuracji przy dachu płaskim nie jest konieczny.**

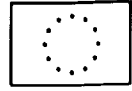
#### **Pytanie 8**

Opis do projektu wykonawczego str.21-drabiny, pomosty itp. "Drabiny, pomosty wykonać z elementów stalowych malowanych proszkowo na kolor RAL. Lokalizacja, kształt zgodnie z dokumentacją rysunkową.

a) brak rysunków-prosimy o dołączenie-brak w przedmiarze

#### **Odpowiedź:**

**Na rysunkach BUS-W-A-P105-0, BUS-W-A-P106-0, wskazano lokalizację i opisano drabiny na dach, pomosty na dachu nie występują – błąd w opisie.**



#### Pytanie 9

Na rysunkach kond.+1 (nr.103,104)-pt. architektury z pom.1.02 i 1.05 widnieją drzwi na pomost dostępu

a) jakie to mają być drzwi, brak opisu oraz brak tych drzwi w wykazach oraz przedmiarach

**Odpowiedź:**

**Na rysunkach 103, 104 z pom. 1.02 i 1.05 na pomosty nad wejściami prowadzą klapy rewizyjne, wym. w świetle min., 80x80 – nie są to drzwi. Pokazuje to rysunek BUS-W-A-P601-0 – rozwinięcia ścian.**

#### Pytanie 10

Czy w zakres przetargu wchodzi **-nie są uwzględnione w przedmiarze**

- a) blaty łazienkowe –Kerrock, Corian –str.44 opisu pt. architektury
- b) lustra klejone do ściany-str.45
- c) lustra i pochwyt dla niepełnosprawnych str.46
- d) piktogramy ze stali nierdzewnej dtr.50
- e) wyposażenie łazienek jak: kosze na śmieci, dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki, suszarki do rąk, wieszaki, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do wc-str.51-54 i rys. BUS-W-A-P600-0
- e) wieszaki szatniowe ściennie w pom. 0.27-widoczne na rys. architektury
- f) lada recepcyjna wg. opisu str.54 i rys. BUS-W-A-P715-0
- g) lada barowa wg. opisu str. 55-brak rysunku(wyposażenie kuchni wyłączone z przetargu)
- h) wycieraczki
- i) system informacji wizualnej -tabliczki na drzwiach
- j) oznakowanie ppoż.
- k) gaśnice
- l) pojemniki na śmieci

Proszę określić co jest dostawą administracyjną.

**Odpowiedź:**

**Wszystkie elementy wyposażenia wnętrza wymienione powyżej z wyłączeniem ppkt. g) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Oferent winien uwzględnić koszty w/w zakresu robót w ofercie. Dostawę i montaż przedmiotowych elementów należy uwzględnić w wycenie oferty.**

#### Pytanie 11

Czy wykończenie drewna w pawilonie tylko jako impregnacja p.poz i biologiczna. Czy na pewno drewno nie jest nie lakierowane?

**Odpowiedź:**

**Drewno w pawilonie poza impregnacją p.poz i biologiczną należy olejować twardym woskiem olejnym. Dla uzyskania zadowalającego efektu wizualnego wskazuje się markę referencyjną OSMO produkt - Wosk Twardy Olejny EFEKT numer artykułu: 3041 kolor: surowe drewno lub produktem równoważnym o nie gorszych parametrach. Impregnat do drewna opracowany specjalnie by w niewidoczny sposób zabezpieczyć jasne, surowe drewno we wnętrzach. Powłoka ta zapobiega tzw. „efektowi wilgotnego drewna”. Zawiera on precyzyjnie dobrane ilości pigmentów, które pozwalają zachować optykę naturalnego, niemal surowego drewna, przy jednoczesnym zwiększeniu odporności na wodę i zabrudzenia.**

#### Pytanie 12

Wg. opisu pt. konstrukcji pkt.7.2.1-., ponieważ niecka basenowa nie będzie wykańczana beton będzie wymagał stosownego zabezpieczenia oraz okresowej impregnacji

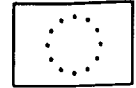
Tężnia ma funkcjonować w okresie wiosna-jesień. W okresie zimowym solanka będzie spuszczana.

Zabezpieczenie powinno zapewniać ochronę przed korozją spowodowaną chlorkami a także wodą opadową”

- a) jak to ma się do okresu gwarancji
- b) czy w zakres przetargu wchodzi pierwsza impregnacja, pozostałe zaś już jako eksploatacja budynku-proszę o stanowisko Inwestora

**Odpowiedź:**

**a) i b) Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie pierwszej impregnacji niecki basenowej. W ramach gwarancji, w całym okresie jej obowiązywania, Wykonawca obowiązany jest wykonywać kolejne impregnacje w przypadku pojawiającej się korozji powłoki. Jest to bezpośrednio związane z jakością wykonania betonów oraz jakością produktu tworzącego powłokę. Na tym etapie trudno przewidzieć jak często będzie konieczna okresowa impregnacja należy mieć jednak na**



uwadze, że gwarancja obejmuje również zapewnienie szczelności powłoki niecki basenowej. Przed każdym napełnieniem basenów solanką po zimie należy sprawdzić jakość powłoki niecki basenowej i w przypadku stwierdzenia nieszczelności lub zarysowania się betonów należy dokonać stosownych napraw.

#### Pytanie 13

Czy Inwestor dopuszcza zamianę wyszczególnionych w opisie do projektu zagospodarowania terenu elementów małej architektury, a w szczególności ławek typ 01-03 i koszy na śmieci. Są to produkty wskazujące na jednego dostawcę.

Jednocześnie ich wygląd wpływa na ostateczną koncepcję wizualną obiektu.

Wycena w/w elementów przez dostawcę bardzo znacząco wpływa na ostateczną cenę ofertową inwestycji.

#### Odpowiedź:

**Zgodnie z zapisem w Załączniku nr 12 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”:**

**„Wykonawca robót winien nie uwzględniać w cenie ofertowej ujętych w dokumentacji projektowej elementów małej architektury tj.: ławki, stojaki na rowery oraz kosze na śmieci.”**

#### Pytanie 14

Zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu str.22: „ plac z tężnią-nawierzchnia wykonana będzie z kostki brukowej granitowej w kolorze szarym, o grubości 6 cm z fugą epoksydową zapobiegającą wnikaniu solanki”.

Czy fugowanie i impregnacja kostki granitowej wchodzi w zakres przetargu? Brak takiej pozycji w załączonym przedmiarze.

#### Odpowiedź:

**Fuga epoksydowa zapobiegająca wnikaniu solanki wchodzi w zakres przetargu, natomiast impregnacja kostki granitowej nie.**

#### Pytanie 15

Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być wykończone ściany szczytowe pijalni.

Wg. opisu przekrojów SZD-1-ściana zewnętrzna w osi A od wewnątrz wykończona okładziną –GRID, raster liniowy z desek 20x120 cm, drewno lite sosnowe.

Wg. opisu przekroju SZD-2-ściany zewnętrzna w osiach 1' i 36' od wewnątrz bez wykończenia (widoczna płyta ze sklejki 24 mm-jako konstrukcja ściany drewnianej)

Prosimy o potwierdzenie, że ściany w osiach 1' i 36' nie wymagają okładziny.

#### Odpowiedź:

**Ściana SZD-2 w osiach 1' i 36' od wewnątrz wykończona jest płytą ze sklejki 24mm. W celu spełnienia oczekiwań wizualnych należy zastosować sklejkę brzoową jednorodną klasy I/II (montaż niewidoczny). Wykończenie powierzchni: lakierowanie lakierem bezbarwnym matowym, specjalna impregnacja środkiem ogniochronnym. Klasyfikacja ogniowa w zakresie reakcji na ogień: B-s2,d0 - materiał niezapalny, nierozprzestrzeniający ognia, niekapiący. Wszystkie elementy widoczne poprzez lamele malować na kolor zbliżony do koloru drewna – ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Architektem.**

#### Pytanie 16

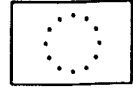
Wg. opisu przekrojów SZC-1-okładzina elewacyjna w osiach 5-9 i 28-31-beton cienkowarstwowy zbrojony włóknem szklanym gr.13 mm (parametry str.str.13 opisu pt. architektury), zaś wg. załączonej specyfikacji technicznej robót elewacyjnych z płyt gr.12 mm –marka referencyjna Euronit Equiton linia Natura. Co obowiązuje?

#### Odpowiedź:

**Obowiązuje grubość 13mm – ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Architektem.**

#### Pytanie 17

Wg. przekrojów PD-1, PSD-2-substrat do roślinności ekstensywnej lub warstwa żwiru Wg. opisu pt. zieleni – materiał roślinny- maty wegetacyjne mech-rozchodnik-zioła. W/w maty nie są ujęte w przedmiarach.



Prosimy o potwierdzenie, że wchodzi w zakres przetargu

**Odpowiedź:**

**Maty wegetacyjne wchodzi w zakres przetargu.**

**Pytanie 18**

Rys. BUS-W-A-P716-0-donica z siedziskiem. Brak widoku umiejscowienia donic. Czy donice wchodzi w zakres przetargu i ile szt.?

**Odpowiedź:**

**Donice z siedziskiem wchodzi w zakres przetargu, brak umiejscowienia na rzucie podyktowany jest mobilnym charakterem donic. Ilość 8 sztuk.**

**Pytanie 19**

Jednocześnie informujemy Inwestora, że w załączonych do SIWZ przedmiarach nie są ujęte następujące roboty:

- a) podsypka piaskowa gr.50 cm pod zbiorniki tężni
- b) w/w ławek, koszy na śmieci, stojaki na rowery
- c) schody terenowe z prefabrykowanych stopni blokowych 15x35x100 cm
- d) okładziny GRID –opisana w poz. 3
- e) okładziny wewnętrzne ścian żelbetowych ujęte na rysunku BUS-W-A-P602-0
- f) konstrukcja posadzki PST-1 ( poza konstrukcją stropu)
- g) podłoga podniesiona sceny
- h) ściółkowanie korą wg. pt. zieleni
- i) okładziny krawędzi basenu tężni trapezowo-łukowe z płyt granitowych gr.8 cm
- j) pochwyty, balustrady

Czy wszystko wchodzi w zakres przetargu?

**Odpowiedź:**

**W zakres przetargu wchodzi wszystkie wymienione elementy za wyjątkiem ppkt. b) tj. ławek, koszy na śmieci, stojaki na rowery.**

II. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. – dalej ustawy) dokonuje modyfikacji SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Zmodyfikowane dokumenty (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia) zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 30.10.2018 r.

**Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert i modyfikuje:**

**1. pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

19.4 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**„Budowa Kompleksu Urządzeń Uzdrawiskowych w Zieleni Parkowej (tężnia, pijalnia uzdrawiskowa, oranżeria, fontanna) w Busku-Zdroju w ramach zadania „Wzrost gospodarczy uzdrawiska Busko-Zdrój poprzez rozwój potencjału endogenicznego i zwiększenia dostępu do zasobów naturalnych”**

**„Nie otwierać przed 20.11.2018 r. godz. 10:15”.**

**2. pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

20.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku - Zdroju, ul. Mickiewicza 10, pok. Nr 3 (Biuro Obsługi Interesanta) w terminie do dnia **20.11.2018 r. do godz. 10:00.**

**3. pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

**Unia Europejska**

Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego - w Urzędzie Miasta i Gminy w Busku - Zdroju, ul. Mickiewicza 10, pok. Nr 25 w dniu **20.11.2018 r. o godz. 10:15.**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - „Minitężnia Przekrój”,
2. Załącznik nr 2 - „ Minitężnia Rzut”,
3. Załącznik nr 3 - „ Zestawienie elementów drewnianych minitężnie-pawilon”,
4. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**BURMISTRZ**

*Waldemar Sikora*